



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		35 137 500
Sum inntekter		0	35 137 500
Kostnader			
Varekostnad	1		33 046 919
Annen driftskostnad	5	93 729	109 849
Sum kostnader		93 729	33 156 769
Driftsresultat		-93 729	1 980 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 327	32 854
Sum finansinntekter		24 327	32 854
Netto finans		24 327	32 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 402	2 013 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4		483 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 402	1 530 324
Årsresultat		-69 402	1 530 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 402	1 530 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 324 921
Overføringer fra/til annen egenkapital		-69 402	-3 794 597
Sum overføringer og disponeringer		-69 402	1 530 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			9 191
Sum finansielle anleggsmidler			9 191
Sum anleggsmidler		0	9 191
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 873	14 272 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 873	14 272 918
Sum omløpsmidler		371 873	14 272 918
SUM EIENDELER		371 873	14 282 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	13 680	13 680
Sum innskutt egenkapital		113 680	113 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	258 193	327 595
Sum opptjent egenkapital		258 193	327 595
Sum egenkapital		371 873	441 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 246 859
Kortsiktig konserngjeld	6		7 006 475
Annen kortsiktig gjeld			3 587 500
Sum kortsiktig gjeld			13 840 834
Sum gjeld		0	13 840 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 873	14 282 109



**Årsregnskap 2018
for**

Fløenbakken 4 AS

Foretaksnr. 988539597



Fløenbakken 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	35 137 500
Sum driftsinntekter		0	35 137 500
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	33 046 919
Annen driftskostnad	5	93 729	109 849
Sum driftskostnader		93 729	33 156 769
DRIFTSRESULTAT		(93 729)	1 980 731
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		24 327	32 854
Sum finansinntekter		24 327	32 854
NETTO FINANSPOSTER		24 327	32 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 402)	2 013 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	483 261
ORDINÆRT RESULTAT		(69 402)	1 530 324
ÅRSRESULTAT		(69 402)	1 530 324
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	5 324 921
Overføringer fra/til annen egenkapital		(69 402)	(3 794 597)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(69 402)	1 530 324



Fløenbakken 4 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	9 191
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 191
SUM ANLEGGSMIDLER		0	9 191
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 873	14 272 918
SUM OMLØPSMIDLER		371 873	14 272 918
SUM EIENDELER		371 873	14 282 109
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	13 680	13 680
Sum innskutt egenkapital		113 680	113 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	258 193	327 595
Sum opptjent egenkapital		258 193	327 595
SUM EGENKAPITAL		371 873	441 275
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 246 859
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	7 006 475
Annen kortsiktig gjeld		0	3 587 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	13 840 834
SUM GJELD		0	13 840 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 873	14 282 109

Asker, 25. mars 2019

I styret for Fløenbakken 4 AS


Gaute Henriksen
Styrets leder/daglig leder



Fløenbakken 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Floenbakken 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 11 leiligheter i Bergen kommune. Alle leilighetene er solgt og overlevert i 2017.

	2018	2017
Opptjente inntekter 31.12	0	35 137 500
Kostnad opptjent inntekt 31.12	0	33 046 919
Estimert fortjeneste 31.12	0	2 090 581

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær	Antall Eier/stemme-aksjer	andel	Funksjon
Storm Eiendom AS	100	100 %	Styrets leder Gaute Henriksen

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	13 680	327 595	441 275
Årets resultat			-69 402	-69 402
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	13 680	258 193	371 873



Floenbakken 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	1 681 554
Endring utsatt skatt	0	-1 198 293
Skattekostnad	0	483 261
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-69 402	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-15 268	0

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017.
Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 er kr 12.500 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer	2018	2017
Avsatt konsernbidrag til Storm Eiendom AS	0	7 006 475

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har aksjonæren stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 3.500.000.



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fløenbakken 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fløenbakken 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Fløenbakken 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2019

Deloitte AS

Sturle Holseter

statsautorisert revisor