



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	954 648	868 738
Sum inntekter		954 648	868 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	59 176	102 330
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	657 962	807 283
Sum kostnader		717 139	909 613
Driftsresultat		237 509	-40 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	751	715
Sum finanskostnader	12	0	3 020
Netto finans		751	-2 305
Ordinært resultat før skattekostnad		237 510	-40 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 510	-40 875
Årsresultat		238 261	-43 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 261	43 180
Sum overføringer og disponeringer		238 261	43 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 486	32 465
Andre fordringer		61 042	35 748
Sum fordringer		98 529	68 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 684	212 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 684	212 653
Sum omløpsmidler		412 212	280 866
SUM EIENDELER		412 212	280 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		85 188	128 368
Sum egenkapital		323 449	85 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		73 002	95 259
Skyldige offentlige avgifter		1 222	1 960
Annen kortsiktig gjeld		14 539	98 459
Sum kortsiktig gjeld		88 764	195 678
Sum gjeld		88 764	195 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 212	280 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238578

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	954 648	868 738
Sum inntekter		954 648	868 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	59 176	102 330
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	657 962	807 283
Sum kostnader		717 139	909 613
Driftsresultat		237 509	-40 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	751	715
Sum finanskostnader	12	0	3 020
Netto finans		751	-2 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 510	-40 875
Årsresultat		238 261	-43 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 261	43 180
Sum overføringer og disponeringer		238 261	43 180



Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 486	32 465
Andre fordringer		61 042	35 748
Sum fordringer		98 529	68 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 684	212 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 684	212 653
Sum omløpsmidler		412 212	280 866
SUM EIENDELER		412 212	280 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		85 188	128 368
Sum egenkapital		323 449	85 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 002	95 259
Skyldige offentlige avgifter		1 222	1 960
Annen kortsiktig gjeld		14 539	98 459
Sum kortsiktig gjeld		88 764	195 678
Sum gjeld		88 764	195 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 212	280 866





Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	954 648	950 808	836 273	958 488
Andre driftsinntekter	2	0	0	32 465	0
Sum inntekter		954 648	950 808	868 738	958 488
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	39 176	61 085	82 330	61 100
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	5 490	7 130	6 753	5 371
Forretningsførerhonorar		25 872	25 871	24 996	26 634
Konsulenthonorar	5	0	2 500	14 102	2 500
Drift og vedlikehold	7	64 730	40 900	51 960	161 000
Kostnader TV/Internett		126 336	126 336	126 336	134 016
Forsikring		84 771	81 237	78 490	93 248
Eiendomsavgift og renovasjon	8	130 931	106 416	134 257	135 000
Energi og brensel	9	137 038	150 000	246 098	175 000
Andre driftskostnader	10	82 794	96 177	124 291	106 100
Sum kostnader		717 139	717 652	909 613	919 969
Driftsresultat		237 509	233 156	-40 874	38 519
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	751	215	715	300
Finanskostnader	12	0	4 530	3 020	0
Resultat finansposter		751	-4 315	-2 305	300
Årets resultat		238 261	228 841	-43 180	38 819
Disponering:					
Overført til egenkapital		238 261	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	0	43 180	0
Sum disponering		238 261	0	43 180	0



Balanse desember 2020 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2020	2019
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	5 021	0
Forskuddsfakturerte kostnader	46 584	35 748
Kundefordringer	32 465	32 465
Fordring finansieringsforetak	14 458	0
Sum fordringer	98 529	68 213
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	312 877	211 485
Innskudd skattetrekkskonto	807	1 168
Sum bankinnskudd og kontanter	313 684	212 653
Sum omløpsmidler	412 212	280 866
SUM EIENDELER	412 212	280 866

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Balanse desember 2020 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	85 188	128 368
Årets endringer egenkapital	238 261	-43 180
Sum egenkapital 31.12	323 449	85 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 002	95 259
Skyldig trekk og avgifter	1 222	1 960
Påløpne lønn og honorarer	4 539	9 801
Annen kortsiktig gjeld	10 000	88 658
Sum kortsiktig gjeld	88 764	195 678
Sum gjeld	88 764	195 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 212	280 866

31.12.20

Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristin Nymo
Styreleder

Mona Kristin Fagereng
Styremedlem

Arne Ludvik Woldseth
Styremedlem

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	824 472	824 472	709 937	824 472
TV - Internett	130 176	126 336	126 336	134 016
Sum	954 648	950 808	836 273	958 488

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	32 465	0
Sum	0	0	32 465	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	20 000	20 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0	0	20 000
Sum	20 000	20 000	20 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Det er gjort avsetning for kr 10 000,- for 2019 på kortsiktig gjeld.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 490	7 130	6 753	5 371
Sum	5 490	7 130	6 753	5 371

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	2 500	2 138	2 500
Teknisk rådgivning	0	0	11 964	0
Sum	0	2 500	14 102	2 500

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn	0	0	0	50 013
Lønn til ansatte	31 740	0	0	0
Timelønn	0	50 000	68 540	0
Påløpte feriepenger	4 539	7 150	9 801	7 152
Arbeidsgiveravgift	2 666	3 935	3 489	3 935
Arb.g.avgift avs. feriepenger	231	0	500	0
Sum	39 176	61 085	82 330	61 100

Boligselskapet har ansatte på timebasis.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	15 300
Vedlikehold bygg	0	0	3 306	0
Elektro	10 448	25 700	27 241	120 000
Utvendig anlegg	1 170	800	498	1 200
Heiskostnader	20 553	14 400	14 143	14 800
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	16 975	0	0	0
Brannsikring	15 585	0	6 772	9 700
Sum	64 730	40 900	51 960	161 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	130 931	106 416	0	135 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	134 257	0
Sum	130 931	106 416	134 257	135 000

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	137 038	150 000	246 098	175 000
Sum	137 038	150 000	246 098	175 000



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	25 531	24 800	23 851	25 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 250	1 000	16 671	1 500
Snøbrøyting og strøing	44 132	63 600	83 256	64 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	2 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	1 000
Bank og kortgebyr	465	577	514	500
Andre driftskostnader	10 417	0	0	14 100
Sum	82 794	96 177	124 291	106 100

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	751	215	715	300
Sum	751	215	715	300

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	3 020	0
Andre rentekostnader	0	4 530	0	0
Sum	0	4 530	3 020	0



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Øvreveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Styreleder	Kristin Nymo (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Arne Ludvik Woldseth (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Mona Kristin Fagereng (sign.)	05.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvreveien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor