



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 963 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 3 6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbeth D. Sørenfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 644	246 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 644</b>	<b>246 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 644</b>	<b>-246 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 525 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 001 706	9 675 937
Annen renteinntekt		141 785	299 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 143 491</b>	<b>25 500 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 024	
Annen rentekostnad		6 253 378	4 812 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 300 402</b>	<b>4 812 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 843 089</b>	<b>20 687 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 517 446</b>	<b>20 440 934</b>
Skattekostnad på resultat	3	773 838	1 183 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		2 743 608	11 197 533
Overført annen egenkapital			7 059 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 473 704	33 473 704
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 589 884	24 589 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 300 000	97 381 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 363 588</b>	<b>155 445 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 363 588</b>	<b>155 445 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	124 287 955	120 595 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 287 955</b>	<b>120 595 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		459 691	11 001 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 691</b>	<b>11 001 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 747 646</b>	<b>131 596 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 111 234</b>	<b>287 042 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	8	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	132 332 283	132 332 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 332 283</b>	<b>132 332 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>138 432 283</b>	<b>138 432 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 393 712	121 706 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 389 985	1 332 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 783 697</b>	<b>123 039 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 783 697</b>	<b>123 039 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 087	1 892
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 893 167	24 568 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 895 254</b>	<b>25 570 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 678 951</b>	<b>148 609 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 111 234</b>	<b>287 042 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 963 798  
WESTRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 644	246 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 644</b>	<b>246 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 644</b>	<b>-246 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 525 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 001 706	9 675 937
Annen renteinntekt		141 785	299 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 143 491</b>	<b>25 500 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 024	
Annen rentekostnad		6 253 378	4 812 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 300 402</b>	<b>4 812 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 843 089</b>	<b>20 687 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 517 446</b>	<b>20 440 934</b>
Skattekostnad på resultat	3	773 838	1 183 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		2 743 608	11 197 533
Overført annen egenkapital			7 059 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>



Organisasjonsnr: 988 963 798  
WESTRE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 33 473 704 33 473 704

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 24 589 884 24 589 884

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5 92 300 000 97 381 493

**Sum finansielle  
anleggsmidler 150 363 588 155 445 081**

**Sum anleggsmidler 150 363 588 155 445 081**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 124 287 955 120 595 504

**Sum fordringer 124 287 955 120 595 504**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 459 691 11 001 463

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 459 691 11 001 463**

**Sum omløpsmidler 124 747 646 131 596 967**

**SUM EIENDELER 275 111 234 287 042 048**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 5 000 000 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 8 1 100 000 1 100 000

**Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 132 332 283 132 332 283

**Sum opptjent egenkapital 132 332 283 132 332 283**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>138 432 283</b>	<b>138 432 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	123 393 712	121 706 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 389 985	1 332 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 783 697</b>	<b>123 039 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 783 697</b>	<b>123 039 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 087	1 892
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 893 167	24 568 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 895 254</b>	<b>25 570 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 678 951</b>	<b>148 609 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 111 234</b>	<b>287 042 048</b>



Organisasjonsnr: 988 963 798  
WESTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westre Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westre Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 225F4-FME57-WEMVL-EC46N-NBC37-BKNHX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 225F4-FME57-WEMVL-EC46N-NBC37-BKNHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-14 13:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 225F4-FME57-WEMVL-EC46N-NBC37-BKNHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

Westre Holding AS

Org.nr.:988 963 798



## Westre Holding AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		325 644	246 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 644</b>	<b>246 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 644</b>	<b>-246 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	15 525 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 001 706	9 675 937
Annen renteinntekt		141 785	299 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 024	0
Annen rentekostnad		6 253 378	4 812 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 843 089</b>	<b>20 687 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 517 446</b>	<b>20 440 934</b>
Skattekostnad på resultat	3	773 838	1 183 919
<b>Årsresultat</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 743 608	11 197 533
Overført annen egenkapital		0	7 059 482
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>2 743 608</b>	<b>19 257 015</b>



## Westre Holding AS

Årsregnskap 2023

Balanse		Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	4		33 473 704	33 473 704
Investeringer i tilknyttet selskap	4		24 589 884	24 589 884
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5		92 300 000	97 381 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 363 588</b>	<b>155 445 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>150 363 588</b>	<b>155 445 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	5		124 287 955	120 595 504
<b>Sum fordringer</b>			<b>124 287 955</b>	<b>120 595 504</b>
Bankinnskudd og kontanter			459 691	11 001 463
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>124 747 646</b>	<b>131 596 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>275 111 234</b>	<b>287 042 048</b>

**Westre Holding AS**


Årsregnskap 2023


**Balanse**


	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	132 332 283	132 332 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 332 283</b>	<b>132 332 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>138 432 283</b>	<b>138 432 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 393 712	121 706 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 389 985	1 332 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 783 697</b>	<b>123 039 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 087	1 892
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 893 167	24 568 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 895 254</b>	<b>25 570 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 678 951</b>	<b>148 609 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 111 234</b>	<b>287 042 048</b>

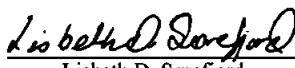
Ålesund den 11.06.2024

Styret i Westre Holding AS

  
Kaj B Westre  
Styremedlem / daglig leder

  
Trond B Westre  
Styremedlem

  
Asbjørn Westre  
Styreformann

  
Lisbeth D. Sørensen  
styremedlem



## Westre Holding AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Finansielle eiendeler, datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er enhet der selskapet, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av stemmerettighetene eller annet vis har bestemmende innflytelse og foretakets operasjonelle og finansielle styring. Tilknyttet selskap er enhet der selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når investor har 20 % eller mer av stemmeberett kapital i et selskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av investert kapital og utdelingene trekkes fra investeringenes verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 forts.

##### Konsernselskap

Selskapet er konsernspiss for konsernet Westregruppen. Se note 6 for mer informasjon om datterselskap. Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS

Deltagere: Westre Invest AS

Bedriftsservice Bygg AS

Møre Boligutleie AS

Orion Eiendom AS

Westre Eiendomsselskap AS

Westre Distrikt AS

Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 7 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



## Westre Holding AS

### Årsregnskap 2023

#### Noter

##### Note 2 Ytelser til ledende personer/Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller den daglige ledelse.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 157 821,- og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	81 641
Annen bistand	76 180
<b>Sum</b>	<b>157 821</b>

##### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	773 838	1 183 919
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>773 838</b>	<b>1 183 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 517 446	20 440 934
Permanente forskjeller	0	-15 059 481
Avgitt konsernbidrag	-3 517 446	-5 381 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	773 838	1 183 919
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-773 838	-1 183 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Westre Holding AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel/ Stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Westre Invest AS, org.nr 943 288 785	Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund	33 473 704	100 %	- 5 133 435	847 463	33 473 704
<b>Sum</b>						<b>33 473 704</b>

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel / Stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
NMK Holding AS, org.nr 995 277 999	Borgundveien 340, 6009 Ålesund	24 589 884	21,18%	0	75 591 038	24 589 884
<b>Sum</b>						<b>24 589 884</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på datterselskap (konsernkontoavtale)	123 959 983	120 397 497
Kortsiktig gjeld til datterselskap (konsernkontoavtale)	-5 762 655	-5 978 910
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	-2 389 985	-1 332 819
Leverandørgjeld til datterselskap	-1 288	-1 093
Langsiktig fordring på datterselskap (konsernkontoavtale)	92 300 000	97 381 493
Skyldig konsernbidrag	-3 517 447	-12 381 453

Selskapet har vurdert at den delen av fordringer fra konsernkonto som er vurdert til å finansiere varige anleggsmidler i konsernselskapene, er klassifisert som langsiktig fordring.



## Westre Holding AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westre Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	11	1 000,0	11 000
B-aksjer	4 989	1 000,0	4 989 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kaj B Westre	3	1 897	1 900	38,0
Thale C B Westre	2	1 523	1 525	30,5
Trond B Westre	2	1 523	1 525	30,5
Asbjørn Westre	4	46	50	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11</b>	<b>4 989</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Asbjørn Westre	Styreformann	4	46	50
Kaj B Westre	Styremedlem / daglig leder	3	1 897	1 900
Trond B Westre	Styremedlem	2	1 523	1 525
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9</b>	<b>3 466</b>	<b>3 475</b>



## Westre Holding AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Langsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	118 393 712	121 706 448
<b>Kortsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	5 000 000	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, garantier, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntaker:	Westre Holding AS
Medlåntakere:	Bedriftsservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eierforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	67 129 951	66 935 137
Driftstilbehør, motorvogner	250 210	165 590
Fordringer	94 981	165 038
Varelager/egenregi prosjekter	61 580 831	73 850 229
<b>Sum</b>	<b>129 055 973</b>	<b>141 115 994</b>

Spesifikasjon av hvert selskaps andel av sikkerhetsstillelser er spesifisert på neste side.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2023	31.12.2022
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	101 830 032	104 962 768



## WESTREGRUPPEN Spesifikasjon av sikkerhetsstilleiser 31.12.2023

Note 7 forts.	WH	WI	WE	MB	BB	WD	BE	OE	Total
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	0	12 817 700	38 479 606	6 280 416	0	2 999 126	0	6 553 103	67 129 951
Driftstilbehør, motorvogner	0	124 132	0	0	126 078	0	0	0	250 210
Fordringer	0	0	0	0	94 189	0	0	792	94 981
Varelager/egenregi prosjekter	0	0	41 396 698	0	0	0	20 184 133	0	61 580 831
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 941 832</b>	<b>79 876 304</b>	<b>6 280 416</b>	<b>220 267</b>	<b>2 999 126</b>	<b>20 184 133</b>	<b>6 553 895</b>	<b>129 055 973</b>



**Westre Holding AS**  
**Årsregnskap 2023**

**Noter**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	5 000 000	1 100 000	132 332 283	138 432 283
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			2 743 608	2 743 608
Avsatt konsernbidrag etter skatt			-2 743 608	-2 743 608
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>132 332 283</b>	<b>138 432 283</b>

