



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 484 256	2 508 063
Annen driftsinntekt		1 058 120	528 630
Sum inntekter		6 542 376	3 036 693
Kostnader			
Varekostnad		1 089 817	545 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 305 369	1 607 627
Annen driftskostnad		1 110 023	1 479 052
Sum kostnader		5 505 209	3 631 915
Driftsresultat		1 037 167	-595 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 696 405	7 331 450
Annen renteinntekt		3 233	714 858
Sum finansinntekter		12 699 638	8 046 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 982 335	8 536 145
Annen rentekostnad		3 975 728	2 151 154
Sum finanskostnader		20 958 063	10 687 299
Netto finans		-8 258 425	-2 640 991
Resultat før skattekostnad		-7 221 258	-3 236 213
Skattekostnad		-1 588 319	-711 967
Årsresultat		-5 632 939	-2 524 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 632 937	-2 524 247
Sum overføringer og disponeringer		-5 632 937	-2 524 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 370 188	
Sum immaterielle eiendeler		1 370 188	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 846 996	108 768 693
Maskiner og anlegg		222 873	1 437 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 290	96 163
Sum varige driftsmidler		109 186 159	110 302 033
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		67 082	67 082
Sum finansielle anleggsmidler		67 082	67 082
Sum anleggsmidler		110 623 429	110 369 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 335	
Andre fordringer		2 875 005	2 481 677
Konsernfordringer		234 291 079	235 989 737
Sum fordringer		237 500 419	238 471 414
Sum omløpsmidler		237 500 419	238 471 414
SUM EIENDELER		348 123 848	348 840 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		39 672 640	39 672 640
Sum innskutt egenkapital		39 872 640	39 872 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 071 848	19 438 912
Sum opptjent egenkapital		-25 071 848	-19 438 912
Sum egenkapital		14 800 792	20 433 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			218 131
Sum avsetninger for forpliktelser			218 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 100 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 100 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 100 000	60 218 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 444	21 409 660
Skyldige offentlige avgifter		95 130	
Kortsiktig konserngjeld		273 677 893	246 165 192
Annen kortsiktig gjeld		323 588	613 818
Sum kortsiktig gjeld		274 223 055	268 188 670
Sum gjeld		333 323 055	328 406 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 123 847	348 840 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693214

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 484 256	2 508 063
Annen driftsinntekt		1 058 120	528 630
Sum inntekter		6 542 376	3 036 693
Kostnader			
Varekostnad		1 089 817	545 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 305 369	1 607 627
Annen driftskostnad		1 110 023	1 479 052
Sum kostnader		5 505 209	3 631 915
Driftsresultat		1 037 167	-595 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 696 405	7 331 450
Annen renteinntekt		3 233	714 858
Sum finansinntekter		12 699 638	8 046 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 982 335	8 536 145
Annen rentekostnad		3 975 728	2 151 154
Sum finanskostnader		20 958 063	10 687 299
Netto finans		-8 258 425	-2 640 991
Resultat før skattekostnad		-7 221 258	-3 236 213
Skattekostnad		-1 588 319	-711 967
Årsresultat		-5 632 939	-2 524 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 632 937	-2 524 247
Sum overføringer og disponeringer		-5 632 937	-2 524 247



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 370 188	
Sum immaterielle eiendeler		1 370 188	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 846 996	108 768 693
Maskiner og anlegg		222 873	1 437 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 290	96 163
Sum varige driftsmidler		109 186 159	110 302 033
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		67 082	67 082
Sum finansielle anleggsmidler		67 082	67 082
Sum anleggsmidler		110 623 429	110 369 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 335	
Andre fordringer		2 875 005	2 481 677
Konsernfordringer		234 291 079	235 989 737
Sum fordringer		237 500 419	238 471 414
Sum omløpsmidler		237 500 419	238 471 414
SUM EIENDELER		348 123 848	348 840 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		39 672 640	39 672 640
Sum innskutt egenkapital		39 872 640	39 872 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 071 848	19 438 912
Sum opptjent egenkapital		-25 071 848	-19 438 912



Sum egenkapital	14 800 792	20 433 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		218 131
Sum avsetninger for forpliktelses		218 131
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 100 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	59 100 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld	59 100 000	60 218 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 444	21 409 660
Skyldige offentlige avgifter	95 130	
Kortsiktig konserngjeld	273 677 893	246 165 192
Annen kortsiktig gjeld	323 588	613 818
Sum kortsiktig gjeld	274 223 055	268 188 670
Sum gjeld	333 323 055	328 406 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 123 847	348 840 529



Organisasjonsnr: 992 059 060
VINKLGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinklgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vinkgården AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Vinklgården AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Vinklgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 059 060



Resultatregnskap
Vinklgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 484 256	2 508 063
Annen driftsinntekt		1 058 120	528 630
Sum driftsinntekter		6 542 377	3 036 694
Varekostnad		1 089 817	545 236
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 305 369	1 607 627
Annen driftskostnad		1 110 023	1 479 052
Sum driftskostnader		5 505 208	3 631 915
Driftsresultat		1 037 168	-595 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 696 405	7 331 450
Annen renteinntekt		3 233	714 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 982 335	8 536 145
Annen rentekostnad		3 975 728	2 151 154
Resultat av finansposter		-8 258 425	-2 640 991
Resultat før skattekostnad		-7 221 256	-3 236 213
Skattekostnad på resultat		-1 588 319	-711 967
Årsresultat		-5 632 937	-2 524 246
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-5 632 937	-2 524 247
Sum overføringer		-5 632 937	-2 524 247



Balanse
Vinklgården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 370 188	0
Sum immaterielle eiendeler		1 370 188	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	108 846 996	108 768 693
Anlegg under utførelse	3	222 873	1 437 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	116 290	96 163
Sum varige driftsmidler		109 186 158	110 302 033
Andre langsiktige fordringer		67 082	67 082
Sum finansielle anleggsmidler		67 082	67 082
Sum anleggsmidler		110 623 428	110 369 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		334 335	0
Andre kortsiktige fordringer		2 875 005	2 481 677
Konsernfordringer	4	234 291 079	235 989 737
Sum fordringer		237 500 418	238 471 414
Sum omløpsmidler		237 500 418	238 471 414
Sum eiendeler		348 123 846	348 840 529



Balanse Vinklgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	39 672 640	39 672 640
Sum innskutt egenkapital		39 872 640	39 872 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-25 071 848	-19 438 912
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		-25 071 848	-19 438 911
Sum egenkapital		14 800 792	20 433 729
Gjeld			
Utsatt skatt		0	218 131
Sum avsetning for forpliktelse		0	218 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 100 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 100 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	126 444	21 409 660
Skyldig offentlige avgifter		95 130	0
Konserngjeld	4	273 677 893	246 165 192
Annen kortsiktig gjeld		323 588	613 818
Sum kortsiktig gjeld		274 223 055	268 188 669
Sum gjeld		333 323 055	328 406 800
Sum egenkapital og gjeld		348 123 846	348 840 529

Nordre Follo, 20.06.2025
Styret i Vinklgården AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Espen Pettersen Roald
styremedlem/daglig leder

Katrine Hagen
styremedlem

Per Gullik Horgen
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Eirik Espenes
styremedlem



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	137 092 363	1 437 178	1 441 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 360 550		43 250
+ Tilgang overførte driftsmidler		-1 214 305	
= Anskaffelseskost 31.12.24	140 452 913	222 873	1 484 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 624 224		664 861
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	24 750 761		703 604
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	35 374 985		1 368 465
= Bokført verdi 31.12.24	105 077 928	222 873	116 291
Årets ordinære avskrivninger	3 282 247		23 121
Økonomisk levetid	20 - 50 år	Avskrives	5 år
Avskrivningsplan	lineær	ikke	lineær
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		3 769 069	143 740 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 403 800
+ Tilgang overførte driftsmidler			-1 214 305
= Anskaffelseskost 31.12.24		3 769 069	145 929 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			11 289 085
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			25 454 365
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			36 743 450
= Bokført verdi 31.12.24		3 769 069	109 186 161
Årets ordinære avskrivninger			3 305 368
Økonomisk levetid		Avskrives	
Avskrivningsplan		ikke	

Side 6



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	234 291 079	235 989 737
Sum	234 291 079	235 989 737

	Kortsiktig konsemsgjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	273 677 893	246 165 192
Sum	273 677 893	246 165 192

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	22 420	787 500
Sum	22 420	787 500

Vinklgården AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnehaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.

Side 7



Vinklgården AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	39 672 640	-19 438 912	20 433 728
Årets resultat			-5 632 937	-5 632 937
Pr 31.12.2024	200 000	39 672 640	-25 071 849	14 800 791

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 100 000	60 000 000
Sum	59 100 000	60 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	109 069 868	110 205 870
Sum	109 069 868	110 205 870

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 56, seksjonsnr. 3 og 4 i Nordre Follo Kommune for gjeld til kredittinstitusjon på tinglyst pant MNOK 250.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Katrine Hagen Størmer

5acae174-6be9-4f6f-9b08-f740e1aba6a4 - 2025-06-20 11:19:33 UTC +03:00
BankID - c56707f0-ecf7-4869-a481-3c05453a6856 - NO

Anders Solberg Såheim

e3b70bef-8825-4b16-8bfc-3a0818c88238 - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00
BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

Espen Pettersen Roald

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl AS

b53a93d6-cf69-4916-b72f-29cb6e340385 - 2025-06-20 16:02:22 UTC +03:00

BankID - 6bfd5d18-bb19-47af-baf1-d06acffd824 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Hagen

31974801-bd57-42a0-a527-87068dca22f9 - 2025-06-20 16:20:30 UTC +03:00
BankID - 441f7b71-0db2-4602-b126-1aa24f3bcd35 - NO

Eirik Espenes

1c498817-9249-45fe-92de-bd4ffe026ba5 - 2025-06-20 16:41:00 UTC +03:00
BankID - 790bb1d1-f3bc-4321-8e29-a76ab59ff3aa - NO

Per Gullik Horgen

a36eef2a-0f75-4803-9f6f-8bc39f301ae9 - 2025-07-05 12:32:50 UTC +03:00
BankID - d54f2a12-ee36-449e-b96a-bd76009b6243 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende