



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 259 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	454 686	453 886
Sum inntekter		454 686	453 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-13 615
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-467 156	-446 156
Sum kostnader		-467 155	-459 770
Driftsresultat		-12 469	-5 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		226	943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		226	943
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 243	-4 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 243	-4 941
Årsresultat	9,10	-12 243	-4 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 243	-4 941
Sum overføringer og disponeringer		-12 243	-4 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	49 109	47 641
Andre fordringer	7	129 420	82 476
Sum fordringer		178 529	130 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	387 270	430 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 798	560 960
Sum omløpsmidler		565 799	560 961
SUM EIENDELER		565 798	560 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	367 737	379 979
Sum opptjent egenkapital		367 737	379 979
Sum egenkapital		367 737	379 979
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 949	17 273
Annen kortsiktig gjeld		162 113	163 708
Sum kortsiktig gjeld		198 062	180 981
Sum gjeld		198 062	180 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 798	560 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480717

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 259 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	454 686	453 886
Sum inntekter		454 686	453 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-13 615
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-467 156	-446 156
Sum kostnader		-467 155	-459 770
Driftsresultat		-12 469	-5 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		226	943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		226	943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 243	-4 941
Årsresultat	9,10	-12 243	-4 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 243	-4 941
Sum overføringer og disponeringer		-12 243	-4 941



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	49 109	47 641
Andre fordringer	7	129 420	82 476
Sum fordringer		178 529	130 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	387 270	430 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 798	560 960
Sum omløpsmidler		565 799	560 961
SUM EIENDELER		565 798	560 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	367 737	379 979
Sum opptjent egenkapital		367 737	379 979
Sum egenkapital		367 737	379 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 949	17 273
Annen kortsiktig gjeld		162 113	163 708
Sum kortsiktig gjeld		198 062	180 981
Sum gjeld		198 062	180 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 798	560 960



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 1 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	453 600	453 600	453 600	467 200
Felleskostnader				
Målingsbaserte inntekter	1 086	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	286	0
Sum driftsinntekter	454 686	453 886	453 600	467 200
Driftskostnader				
	-45 995	-44 652	-46 000	-47 650
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	0	-900	0	0
Avskrivninger	0	-13 615	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-226 777	-174 269	-180 000
Løpende vedlikehold	3	-52 829	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-106 778	-108 142	-89 200
Forsikring	4	-30 449	-27 756	-33 000
Eiendomsavgifter		-879	-1 300	-1 300
Energi, felles	5	3 833	-59 801	-40 000
Andre driftsutgifter	6	-7 282	-6 024	-10 000
Tap på fordringer	7	0	-911	0
Sum driftskostnader	-467 155	-459 770	-432 442	-431 150
DRIFTSRESULTAT	-12 469	-5 884	21 158	36 050
Finansinntekter og kostnader				
	226	943	100	100
Finansinntekter				
Finanskostnader	0	0	-100	-100
Netto finansposter	226	943	0	0
Ordinært resultat før skatt	-12 243	-4 941	21 158	36 050
Ordinært resultat etter skatt	-12 243	-4 941	21 158	36 050
ÅRSRESULTAT	9, 10	-12 243	21 158	36 050
Disponering av totalresultat:	-12 243	-4 941	21 158	36 050
Overført fra annen egenkapital	-12 243	-4 941	0	0

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		49 109	47 006
Kundefordringer	7	0	635
Forskutterte kostnader MBU	7	128 940	81 452
Mellomregning BBL Finans	7	2 856	2 700
Opptjente renter	7	226	926
Avsetting tap	7	-2 602	-2 602
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	387 270	430 844
Sum omløpsmidler		565 798	560 960
SUM EIENDELER		565 798	560 960

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	367 737	379 979
Sum egenkapital		367 737	379 979
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 763	2 700
Forskutterte inntekter MBU		151 200	129 600
Leverandørgjeld		35 949	17 273
Påløpte kostnader		1 086	31 408
Annen kortsiktig gjeld		7 064	0
Sum kortsiktig gjeld		198 062	180 981
Sum gjeld		198 062	180 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 798	560 960

Sted: _____, dato: _____

Vidar Åsmul
Leder

Øyvind Estenstad
Styremedlem

Audun Reinhardt Berdal
Styremedlem

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	0	286
Sum andre inntekter	0	286

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2021

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	6 168	5 368
Avtale om vaktmestertjenester	15 475	12 376
Avtale om vintervedlikehold	19 067	16 958
Avtale om sommervedlikehold	12 354	10 168
Avtale om renholdstjenester	63 206	44 731
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 945	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	45 548	27 786
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	41 972	31 968
Avtale om parkeringskontroll	12 051	0
Avtale om adgangskontroll og dører	0	2 702
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 064	21 725
Sum drifts- og serviceavtaler	226 777	174 269

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler (ikke TOBB)

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	44 600	0
Elektrikerarbeid	0	6 438
Dør og vinduer	0	1 279
Feiing areal/tømt sandfang	0	2 000
Takarbeid	756	1 180
Heisanlegg	0	2 440
Ventilasjon	7 473	8 966
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	0	403
Skilt	0	1 813
Leie stillas/maskiner	0	985
Sum vedlikehold	52 829	25 505

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	30 449	27 756

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 986	30 983
Fellesenergi avregning	-28 818	28 818
Sum energikostnader	-3 833	59 801

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2021

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	1 430	0
Bankgebyrer	1 478	1 814
Andre gebyrer	210	668
Hjemmeside/internet/TV-abo	4 162	3 542
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	7 282	6 024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert av Godhavn Regnskap AS. Det vil bli foretatt en ny vurdering av fordringen i 2022.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	387 270	430 844
Sum bankinnskudd	387 270	430 844

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	379 979	384 920
Annen egenkapital 01.01	379 979	384 920
Årets resultat	-12 243	-4 941
Annen egenkapital 31.12	367 737	379 979
SUM EGENKAPITAL 31.12	367 737	379 979

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	379 979	371 306
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-12 243	-4 941
Tilbakeført avskrivning	0	13 615
Årets endring i disponible midler	-12 243	8 674
Disponible midler i periodens slutt	367 737	379 979
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	367 737	379 979

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 1

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Øyvind Estenstad (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	10.05.2022