



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIWATO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: v/Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	180 000
Sum inntekter		156 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	74 580	55 875
Sum kostnader		74 580	55 875
Driftsresultat		81 420	124 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		141 670	111 363
Sum finanskostnader		141 670	111 363
Netto finans		-141 670	-111 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 250	12 774
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-13 254	2 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 996	9 964
Årsresultat		-46 996	9 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 996	9 964
Totalresultat		-46 996	9 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			20 149
Overført fra annen egenkapital		-46 996	-10 185
Sum overføringer og disponeringer		-46 996	9 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	2 322 805	2 322 805
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		2 322 805	2 322 805
Sum anleggsmidler		2 322 805	2 322 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	5 429	4 299
Sum fordringer		5 429	4 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 875	107 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 875	107 309
Sum omløpsmidler		40 304	111 608
SUM EIENDELER		2 363 109	2 434 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	21 353	68 349
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		21 353	68 349
Sum egenkapital		123 353	170 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 546	17 800
Sum avsetninger for forpliktelser		4 546	17 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 950 000	1 950 000
Langsiktig gjeld i konsern		61 168	124 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 168	2 074 241
Sum langsiktig gjeld		2 015 714	2 092 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		76 246	52 509
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		147 796	119 515
Sum kortsiktig gjeld		224 042	172 024
Sum gjeld		2 239 756	2 264 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 109	2 434 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939187

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIWATO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: v/Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	180 000
Sum inntekter		156 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	74 580	55 875
Sum kostnader		74 580	55 875
Driftsresultat		81 420	124 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		141 670	111 363
Sum finanskostnader		141 670	111 363
Netto finans		-141 670	-111 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-13 254	2 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 996	9 964
Årsresultat		-46 996	9 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 996	9 964
Totalresultat		-46 996	9 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			20 149
Overført fra annen egenkapital		-46 996	-10 185
Sum overføringer og disponeringer		-46 996	9 964



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9
Goodwill 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 7, 11 2 322 805 2 322 805
Maskiner og anlegg 7
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 7
Sum varige driftsmidler 2 322 805 2 322 805

Sum anleggsmidler 2 322 805 2 322 805

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8
Andre kortsiktige
fordringer 1 5 429 4 299
Sum fordringer 5 429 4 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 34 875 107 309
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 875 107 309**

Sum omløpsmidler 40 304 111 608

SUM EIENDELER 2 363 109 2 434 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 102 000 102 000
Beholdning av egne aksjer 4, 10
Overkurs 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	21 353	68 349
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		21 353	68 349
Sum egenkapital		123 353	170 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 546	17 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 546	17 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 950 000	1 950 000
Langsiktig gjeld i konsern		61 168	124 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 168	2 074 241
Sum langsiktig gjeld		2 015 714	2 092 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		76 246	52 509
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		147 796	119 515
Sum kortsiktig gjeld		224 042	172 024
Sum gjeld		2 239 756	2 264 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 109	2 434 413



Organisasjonsnr: 991 160 043
RIWATO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Riwato Gruppen AS

Org.nr.: 991 160 043



Årsrapport 2021 for

Riwato Gruppen AS

Virksomhetens art

Riwato Gruppen AS driver med kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 46 996 i 2021 mot et overskudd på kr 9 964 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 180 000 i 2020 til kr 156 000 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 363 109 mot kr 2 434 413 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 5,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 13.10.2022
Styret i Riwato Gruppen AS

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder





Resultatregnskap				
Riwato Gruppen AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		156 000	180 000	
Sum driftsinntekter		<u>156 000</u>	<u>180 000</u>	
Annen driftskostnad	5, 8	74 580	55 875	
Sum driftskostnader		<u>74 580</u>	<u>55 875</u>	
Driftsresultat		<u>81 420</u>	<u>124 125</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	12	
Annen rentekostnad		141 670	111 363	
Resultat av finansposter		<u>-141 670</u>	<u>-111 351</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 250	12 774	
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-13 254	2 810	
Ordinært resultat		<u>-46 996</u>	<u>9 964</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>-46 996</u>	<u>9 964</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	20 149	
Overført fra annen egenkapital		46 996	10 185	
Sum overføringer		<u>-46 996</u>	<u>9 964</u>	



Balanse			
Riwato Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	<u>2 322 805</u>	<u>2 322 805</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 322 805</u>	<u>2 322 805</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 322 805</u>	<u>2 322 805</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>5 429</u>	<u>4 299</u>
Sum fordringer		<u>5 429</u>	<u>4 299</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 875	107 309
Sum omløpsmidler		<u>40 304</u>	<u>111 608</u>
Sum eiendeler		<u>2 363 109</u>	<u>2 434 413</u>

Riwato Gruppen AS

Side 4

 BankID Signing
Tom Magnussen
2022-10-19



Balanse			
Riwato Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 353	68 349
Sum opptjent egenkapital		<u>21 353</u>	<u>68 349</u>
Sum egenkapital		<u>123 353</u>	<u>170 349</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	4 546	17 800
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 546</u>	<u>17 800</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 950 000	1 950 000
Langsiktig gjeld i konsern		61 168	124 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 011 168</u>	<u>2 074 241</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 246	52 509
Annen kortsiktig gjeld		147 796	119 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 042</u>	<u>172 024</u>
Sum gjeld		<u>2 239 756</u>	<u>2 264 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 363 109</u>	<u>2 434 413</u>
Kristiansand, 13.10.2022			
Tom Magnussen			
<u>Styrets leder / Daglig leder</u>			
Riwato Gruppen AS			Side 5



Noter for 2021

Riwato Gruppen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

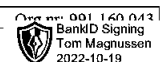
Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Riwato Gruppen AS





Noter for 2021
Riwato Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riwato Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Magnussen Holding AS	102	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 19 000 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 19 000 revisjon for 2021 og kr 0 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021

Riwato Gruppen AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 322 805	2 322 805
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 322 805	2 322 805
= Bokført verdi 31.12.21	2 322 805	2 322 805

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	7 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	7 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	7 000	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-7 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
Riwato Gruppen AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 683
Endring i utsatt skatt	-13 254	-2 873
Skattekostnad ordinært resultat	-13 254	2 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 250	12 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 583	21 978
Avgitt konsernbidrag	0	-25 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 920
Skattepliktig inntekt	-49 667	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 683
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-7 000	-7 000
Gevinst – og tapskonto	70 328	87 911	17 583
Sum	70 328	80 911	10 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 667	0	49 667
Grunnlag for utsatt skatt	20 662	80 911	60 250
Utsatt skatt (22 %)	4 546	17 800	13 255

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	68 349	170 349
Overført fra annen egenkapital		-46 996	-46 996
Egenkapital 31.12.	102 000	21 353	123 353



Noter for 2021

Riwato Gruppen AS

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 950 000	1 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 950 000	1 950 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 322 805	2 322 805
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	2 322 805	2 322 805

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.000.000, pant i bankinnskudd for inntil kr 3.000.000, samt avtale om factoring for inntil kr 3.000.000. Videre er eiendelene pantsatt ovenfor søsterselskapet Sentrumsgården AS. Søsterselskapet Sentrumsgården AS har pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000 ovenfor Riwato Gruppen AS sin gjeld.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Riwato Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Riwato Gruppen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2021 - Riwato Gruppen AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening





tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16.10.2022

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - Sentrumsgården AS, side 3

