



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 8A
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Torun Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 075 003	1 783 801
Sum inntekter		2 075 003	1 783 801
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	267 731	418 418
Annen driftskostnad		253 657	289 346
Sum kostnader		521 388	707 764
Driftsresultat		1 553 615	1 076 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 970	397
Sum finansinntekter		36 970	397
Annen rentekostnad	7	411 996	498 962
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		411 996	499 032
Netto finans		-375 026	-498 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 589	577 402
Skattekostnad på ordinært resultat	8	259 289	127 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 300	450 373
Årsresultat	4	919 300	450 373
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	919 300	450 373
Sum overføringer og disponeringer		919 300	450 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 759 029	13 024 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	10 467	679 200
Sum varige driftsmidler		12 769 496	13 703 731
Sum anleggsmidler		12 769 496	13 703 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1,6	1 380 000	300 000
Sum fordringer		1 380 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 369	359 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 369	359 321
Sum omløpsmidler		1 582 369	659 321
SUM EIENDELER		14 351 865	14 363 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 050 379	3 131 079
Sum opptjent egenkapital	4	4 050 379	3 131 079
Sum egenkapital		4 150 379	3 231 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	546 298	492 022
Sum avsetninger for forpliktelser		546 298	492 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 893 918	9 992 451
Sum annen langsiktig gjeld		8 893 918	9 992 451
Sum langsiktig gjeld		9 440 216	10 484 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	205 013	108 365
Skyldige offentlige avgifter		93 308	65 363
Annen kortsiktig gjeld	1	462 949	473 772
Sum kortsiktig gjeld		761 270	647 500
Sum gjeld		10 201 486	11 131 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 865	14 363 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509357

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 8A
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Torun
Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 075 003	1 783 801
Sum inntekter		2 075 003	1 783 801
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	267 731	418 418
Annen driftskostnad		253 657	289 346
Sum kostnader		521 388	707 764
Driftsresultat		1 553 615	1 076 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 970	397
Sum finansinntekter		36 970	397
Annen rentekostnad	7	411 996	498 962
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		411 996	499 032
Netto finans		-375 026	-498 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 589	577 402
Skattekostnad på ordinært resultat	8	259 289	127 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 300	450 373
Årsresultat	4	919 300	450 373
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	919 300	450 373
Sum overføringer og disponeringer		919 300	450 373



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,7

12 759 029

13 024 531

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

10 467

679 200

Sum varige driftsmidler

12 769 496

13 703 731

Sum anleggsmidler

12 769 496

13 703 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre fordringer

1,6

1 380 000

300 000

Sum fordringer

1 380 000

300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

202 369

359 321

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

202 369

359 321

Sum omløpsmidler

1 582 369

659 321

SUM EIENDELER

14 351 865

14 363 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 050 379

3 131 079

Sum opptjent egenkapital

4

4 050 379

3 131 079

Sum egenkapital

4 150 379

3 231 079

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	546 298	492 022
Sum avsetninger for forpliktelser		546 298	492 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 893 918	9 992 451
Sum annen langsiktig gjeld		8 893 918	9 992 451
Sum langsiktig gjeld		9 440 216	10 484 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	205 013	108 365
Skyldige offentlige avgifter		93 308	65 363
Annen kortsiktig gjeld	1	462 949	473 772
Sum kortsiktig gjeld		761 270	647 500
Sum gjeld		10 201 486	11 131 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 865	14 363 052



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
De Facto AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hegdalveien 73 AS

(org.nr. 992 464 569)

Noter til regnskapet for 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut lokaler til næringsdrivende. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, dvs. på månedlig basis for leieinntektene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjennvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg			Tomter	Sum
	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.20	2 735 110	17 097 233	2 077 370		21 909 713
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0		0
Avgang til anskaffelseskost	-60 333	-606 171	0		-666 504
Anskaffelseskost 31.12.20	2 674 777	16 491 062	2 077 370		21 243 209
Samlede av- og nedskrivninger	-2 055 910	-6 417 803	0		-8 473 713
Balanseført verdi 31.12.20	618 867	10 073 259	2 077 370		12 769 496
Årets avskrivninger		267 731	0		267 731
Avskrivningssatser	ca. 7%-20%	2%-20%	0 %		



Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Verv
De Facto AS	100	1 000	100 %	
Sum	100		100 %	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Note 4. Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	100 000	3 131 079	3 231 079
Årets resultat	0	919 300	919 300
Egenkapital per 31.12.	100 000	4 050 379	4 150 379

Selskapet er lite påvirket av Koronapandemien. Driften hos leietakeren og datterselskapet går som normalt. Det er fokus på kostnadskontroll og likviditet fremover og tiltak vurderes fortløpende hvis behov.

Note 5. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Selskapet har i 2020 ikke vært pliktig til å ha OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Revisor:

Revisor ble fravalgt i 2011

Note 6. Konsernmellomværende

	2020	2019
De Facto AS skyldig	1 380 000	300 000



Note 7. Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	5 316 418
Gjeld til kredittinstitusjoner (valutalån)	3 577 500
Sum	<u>8 893 918</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020
Bygninger	12 759 029
Sum	<u>12 759 029</u>

Av selskapets gjeld forfaller kr. 3.401.255,- til betaling mer enn fem år etter balansedato.

Note 8. Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	205 013	108 365
Endring i utsatt skatt	54 276	18 664
Årets skattekostnad	259 289	127 029

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2020	2019
Positive midlertidige forskjeller	2 483 172	2 236 463
Negative midlertidige forskjeller		
Netto positive midlertidige forskjeller	2 483 172	2 236 463
Utsatt skatt 22%	546 298	492 022

