



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 440 427	8 436 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 663 603</b>	<b>8 725 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Annen driftskostnad	3,4	2 573 455	1 889 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 664 735</b>	<b>1 978 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998 868</b>	<b>6 747 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	<b>5 249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 213</b>	<b>287 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 082</b>	<b>282 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 775 692</b>	<b>6 458 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 775 692</b>	<b>6 458 272</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 776 785</b>	<b>6 464 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	171 430 000	171 430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 430 000</b>	<b>171 430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 430 000</b>	<b>171 430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 725	11 346
Andre fordringer		62 265	66 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 990</b>	<b>77 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 000	1 835 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 579 000</b>	<b>1 835 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 991</b>	<b>1 913 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 080 991</b>	<b>173 343 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 725 890	26 949 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 725 890</b>	<b>26 949 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 040 890</b>	<b>27 264 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 884 643	112 113 151
Øvrig langsiktig gjeld		33 823 000	33 823 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 707 643</b>	<b>145 936 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 707 643</b>	<b>145 936 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 184	84 131
Annen kortsiktig gjeld		173 274	59 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 458</b>	<b>143 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 040 101</b>	<b>146 079 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 080 991</b>	<b>173 343 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 183 155  
HERTERVIGS PLASS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 440 427	8 436 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 663 603</b>	<b>8 725 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Annen driftskostnad	3, 4	2 573 455	1 889 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 664 735</b>	<b>1 978 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998 868</b>	<b>6 747 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	<b>5 249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 213</b>	<b>287 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 082</b>	<b>282 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 775 692</b>	<b>6 458 272</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 776 785</b>	<b>6 464 850</b>



Organisasjonsnr: 990 183 155  
HERTERVIGS Plass BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 171 430 000 171 430 000  
Sum varige driftsmidler 171 430 000 171 430 000

Sum anleggsmidler 171 430 000 171 430 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 725 11 346  
Andre fordringer 62 265 66 628  
Sum fordringer 71 990 77 974

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 579 000 1 835 960  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 579 000 1 835 960

Sum omløpsmidler 1 650 991 1 913 935

SUM EIENDELER 173 080 991 173 343 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 315 000 315 000  
Sum innskutt egenkapital 315 000 315 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 725 890 26 949 104  
Sum opptjent egenkapital 32 725 890 26 949 104

Sum egenkapital 6 33 040 890 27 264 104

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 105 884 643 112 113 151



Øvrig langsiktig gjeld	33 823 000	33 823 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>139 707 643</b>	<b>145 936 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>139 707 643</b>	<b>145 936 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	159 184	84 131
Annen kortsiktig gjeld	173 274	59 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 458</b>	<b>143 680</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 040 101</b>	<b>146 079 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 080 991</b>	<b>173 343 935</b>



Organisasjonsnr: 990 183 155  
HERTERVIGS PLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 491 Hertervigs Plass Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 112 468	2 112 468	2 366 056
Innbetalt til felles lån - avdrag		6 228 507	6 228 596	0
Innbetalt til felles lån - renter		223 175	288 977	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		74 844	74 844	74 844
Andre driftsinntekter		0	20 436	0
Lading el-bil		24 608	0	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>8 663 603</b>	<b>8 725 320</b>	<b>2 440 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	91 280	88 080	91 280
Forretningsførerhonorar		152 640	148 920	157 068
Tilleggstjenester forretningsfører		40 181	40 181	46 600
Revisjonshonorar	3	6 639	5 668	7 500
Vaktmestertjenester		110 779	108 221	116 300
Drift og vedlikehold	4	741 541	485 278	722 000
TV og/eller internett		57 834	74 844	53 000
Forsikringer		175 452	177 513	189 400
Kommunale avgifter		580 977	457 501	620 000
Energi/strøm		667 088	357 403	550 000
Administrasjonskostnader		40 324	34 463	44 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 664 735</b>	<b>1 978 071</b>	<b>2 597 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998 868</b>	<b>6 747 250</b>	<b>-156 848</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 131	5 249	0
Rentekostnader		223 213	287 648	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>222 082</b>	<b>282 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>5 776 785</b>	<b>6 464 850</b>	<b>-156 848</b>

## Årsregnskap



## 491 Hertervigs Plass Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	171 430 000	171 430 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 430 000</b>	<b>171 430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		9 725	11 346
Forskuddsbetalte kostnader		62 265	66 628
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 579 000	1 835 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 991</b>	<b>1 913 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 080 991</b>	<b>173 343 935</b>

## Balanse 2021



## 491 Hertervigs Plass Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital		32 725 890	26 949 104
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 040 890</b>	<b>27 264 104</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 477 254	13 211 210
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	93 407 389	98 901 941
Borettsinnskudd		33 823 000	33 823 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 707 643</b>	<b>145 936 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 946	8 719
Leverandørgjeld		159 184	84 131
Påløpne renter		2 530	2 455
Annen kortsiktig gjeld		167 798	48 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 458</b>	<b>143 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 040 101</b>	<b>146 079 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 080 991</b>	<b>173 343 935</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Gro Kristin Haugvaldstad  
Leder

Eli Beck Nilsen  
Styremedlem

Jorunn Barkved  
Styremedlem

Balanse 2021



## Noter 491 Hertervig's Plass Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med borettslagets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtalen bokføres ikke da borettslagets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	171 430 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 430 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

## Noter 491 Hertervig's Plass Borettslag



## Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 080
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>88 080</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.  
Styret har avholdt en styremiddag.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	131 887	128 388
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	407 219	146 091
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 053	469
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 555	8 200
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	189 828	200 629
<b>Sum</b>	<b>741 541</b>	<b>485 278</b>



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	5 776 785	6 464 850
Avdrag på lån	-6 228 507	-6 228 507
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-451 722</b>	<b>236 343</b>
Omløpsmidler	1 650 991	1 913 935
Kortsiktig gjeld	332 458	143 680
<b>Disponible midler</b>	<b>1 318 533</b>	<b>1 770 255</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	315 000	0	315 000
Egenkapital	32 725 890	5 776 786	26 949 104
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>33 040 890</b>	<b>5 776 786</b>	<b>27 264 104</b>

Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137802757</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	137 607 000
Lånesaldo 01.01:	13 211 210
Avdrag i perioden:	733 956
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 477 254</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 807 473
Andelssaldo 01.01:	98 901 941
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 494 551
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>93 407 389</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>105 884 643</b>

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 139.707.643 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 171.430.000



Resultat og balanse med noter for Hertervigs Plass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hertervigs Plass Borettslag**

Styreleder	Gro Kristin Haugvaldstad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Jorunn Barkved (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Eli Beck Nilsen (sign.)	16.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hertervigs Plass Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hertervigs Plass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5THNU-MXE8A-NCUMX-GJJYI-HEEAD-3WZ4Q



Uavhengig revisors beretning - Hertervigs Plass Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5THNU-MXE8A-NCUMX-GJUYI-HEEAD-3WZ4Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 19:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5THNU-MXESA-NCUMX-GUJY-HEEAD-3WZ4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>