



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cathrin Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			106 447
<b>Sum inntekter</b>			<b>106 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 631 168	
Annen driftskostnad	2	52 469	73 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 683 637</b>	<b>73 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 683 637</b>	<b>33 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 235 798	557 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 798</b>	<b>557 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 798</b>	<b>-557 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 919 435</b>	<b>-524 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	-283 418	-115 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 636 017	-409 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	511 375	227 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>511 375</b>	<b>227 957</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 500 001	14 057 836
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 001</b>	<b>14 057 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 011 376</b>	<b>14 285 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 339	11 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 339</b>	<b>11 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 252	63 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 252</b>	<b>63 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 591</b>	<b>74 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 229 967</b>	<b>14 360 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		587 000	587 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		170 803	170 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 803</b>	<b>757 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 572 229	-936 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 572 229</b>	<b>-936 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-6 814 426</b>	<b>-178 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 042 454	14 306 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 454</b>	<b>14 306 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 454</b>	<b>14 306 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 938	232 252
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938</b>	<b>232 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 044 392</b>	<b>14 538 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 229 967</b>	<b>14 360 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cathrin Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 687 619  
N5 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			106 447
<b>Sum inntekter</b>			<b>106 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 631 168	
Annen driftskostnad	2	52 469	73 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 683 637</b>	<b>73 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 683 637</b>	<b>33 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 235 798	557 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 798</b>	<b>557 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 798</b>	<b>-557 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-6 919 435	-524 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 636 017	-409 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>



Organisasjonsnr: 996 687 619  
N5 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	511 375	227 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>511 375</b>	<b>227 957</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 500 001	14 057 836
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 001</b>	<b>14 057 836</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 011 376</b>	<b>14 285 793</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 339	11 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 339</b>	<b>11 697</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 252	63 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 252</b>	<b>63 009</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 591</b>	<b>74 706</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 229 967</b>	<b>14 360 499</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital		170 803	170 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 803</b>	<b>757 803</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 572 229	-936 212
-------------------	--	------------	----------



Sum opptjent egenkapital		-7 572 229	-936 212
Sum egenkapital	5, 7	-6 814 426	-178 409
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 042 454	14 306 656
Sum annen langsiktig gjeld		16 042 454	14 306 656
Sum langsiktig gjeld		16 042 454	14 306 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	232 252
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 938	232 252
Sum gjeld		16 044 392	14 538 908
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 229 967</b>	<b>14 360 499</b>



Organisasjonsnr: 996 687 619  
N5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N5 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N5 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
N5 Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. mai 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-05-29

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Matz Christian Ruud  
2024-05-08

 BankID Signing  
Nina Cathrin Hage  
2024-05-08

 BankID Signing  
Lasse Ivar Jørgensen  
2024-05-13

 BankID Signing  
Daniel Leske Walter  
2024-05-14

# Årsregnskap 2023

## N5 Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 687 619**



## Resultatregnskap

### N5 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	106 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>106 447</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 631 168	0
Annen driftskostnad	2	52 469	73 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 683 637</b>	<b>73 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 683 637</b>	<b>33 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 235 798	557 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 235 798</b>	<b>-557 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 919 435</b>	<b>-524 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	-283 418	-115 457
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 636 017	409 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 636 017</b>	<b>-409 347</b>



### Balanse N5 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	511 375	227 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>511 375</b>	<b>227 957</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 500 001	14 057 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 001</b>	<b>14 057 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 011 376</b>	<b>14 285 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 339	11 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 339</b>	<b>11 697</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 252	63 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>215 252</b>	<b>63 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 591</b>	<b>74 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 229 967</b>	<b>14 360 499</b>



## Balanse N5 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital		170 803	170 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 803</b>	<b>757 803</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-7 572 229	-936 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 572 229</b>	<b>-936 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-6 814 426</b>	<b>-178 409</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 042 454	14 306 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 454</b>	<b>14 306 656</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 938	232 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938</b>	<b>232 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 044 392</b>	<b>14 538 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 229 967</b>	<b>14 360 499</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i N5 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nina Cathrin Hage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Leslie Walter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Ivar Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Matz Christian Ruud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 057 836	14 057 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 332	73 332
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 131 168	14 131 168
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 631 168	5 631 168
= Bokført verdi 31.12.23	8 500 000	8 500 000
Årets nedskrivninger	5 631 168	5 631 168

Avskrives ikke

### Note 2 Lønnskostnader

N5 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har langsiktig gjeld på 16 042 454 som forfaller senere enn fem år.

#### Langsiktig fordring med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld konsernselskap	16 042 454	14 306 656

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4%.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-283 418	-115 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 418</b>	<b>-115 457</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 919 435	-524 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 631 167	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 288 268</b>	<b>-524 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 631 167	0	5 631 167
<b>Sum</b>	<b>-5 631 167</b>	<b>0</b>	<b>5 631 167</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 324 434	-1 036 166	1 288 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 631 168	0	-5 631 168
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 324 433</b>	<b>-1 036 166</b>	<b>1 288 267</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-511 375</b>	<b>-227 957</b>	<b>283 419</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	587 000	0	170 803	-936 212	-178 409
Årets resultat				-6 636 017	-6 636 017
Pr 31.12.2023	587 000	0	170 803	-7 572 228	-6 814 425

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrått. Det er utstedt morselskapsgaranti som sikrer fortsatt drift de neste 12 månedene. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift