



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 161	263 470
Sum kostnader		302 161	263 470
Driftsresultat		-302 161	-263 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	59
Sum finansinntekter		52	59
Annen rentekostnad		393 663	301 360
Sum finanskostnader		393 663	301 360
Netto finans		-393 610	-301 301
Resultat før skattekostnad		-695 772	-564 771
Årsresultat	2, 3	-695 772	-564 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-695 772	-564 771
Sum overføringer og disponeringer		-695 772	-564 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 055 710	9 055 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		9 157 710	9 157 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 223 045	9 223 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 650	0
Sum fordringer		11 650	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 490	46 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 490	46 836
Sum omløpsmidler		38 140	46 836
SUM EIENDELER		9 261 185	9 269 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	10 085 154	9 389 382
Sum opptjent egenkapital		-10 085 154	-9 389 382
Sum egenkapital		-9 930 455	-9 234 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	10	11 735 689	13 160 689
Sum annen langsiktig gjeld		18 912 463	18 337 463
Sum langsiktig gjeld		18 912 463	18 337 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 849	25 384
Annen kortsiktig gjeld		146 328	141 717
Sum kortsiktig gjeld		279 177	167 102
Sum gjeld		19 191 640	18 504 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 185	9 269 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607456

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 161	263 470
Sum kostnader		302 161	263 470
Driftsresultat		-302 161	-263 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	59
Sum finansinntekter		52	59
Annen rentekostnad		393 663	301 360
Sum finanskostnader		393 663	301 360
Netto finans		-393 610	-301 301
Resultat før skattekostnad		-695 772	-564 771
Årsresultat	2, 3	-695 772	-564 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-695 772	-564 771
Sum overføringer og disponeringer		-695 772	-564 771



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 055 710	9 055 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		9 157 710	9 157 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 223 045	9 223 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 650	0
Sum fordringer		11 650	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 490	46 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 490	46 836
Sum omløpsmidler		38 140	46 836
SUM EIENDELER		9 261 185	9 269 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	10 085 154	9 389 382
Sum opptjent egenkapital		-10 085 154	-9 389 382
Sum egenkapital		-9 930 455	-9 234 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	10	11 735 689	13 160 689
Sum annen langsiktig gjeld		18 912 463	18 337 463
Sum langsiktig gjeld		18 912 463	18 337 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 849	25 384
Annen kortsiktig gjeld		146 328	141 717
Sum kortsiktig gjeld		279 177	167 102
Sum gjeld		19 191 640	18 504 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 185	9 269 882



Organisasjonsnr: 889 264 012
ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11735689.00	13160689.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden til Lj Holding AS er rente- og avdragsfri.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7176774.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9055710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889264012
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANTI-KVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-302 161	-263 470
Sum driftskostnader		-302 161	-263 470
Driftsresultat		-302 161	-263 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	59
Sum finansinntekter		52	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-393 663	-301 360
Sum finanskostnader		-393 663	-301 360
Netto finans		-393 610	-301 301
Årsresultat	2, 3	-695 772	-564 771
Overføringer			
Udekket tap		-695 772	-564 771
Sum overføringer		-695 772	-564 771



ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 055 710	9 055 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	102 000	102 000
Sum varige driftsmidler		9 157 710	9 157 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
Sum finansielle anleggsmidler		65 335	65 335
Sum anleggsmidler		9 223 045	9 223 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 650	0
Sum fordringer		11 650	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 490	46 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 490	46 836
Sum omløpsmidler		38 140	46 836
SUM EIENDELER		9 261 185	9 269 882



ANTI-KVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	54 699	54 699
Sum innskutt egenkapital		154 699	154 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-10 085 154	-9 389 382
Sum opptjent egenkapital		-10 085 154	-9 389 382
Sum egenkapital		-9 930 455	-9 234 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 176 774	5 176 774
Langsiktig konserngjeld	10	11 735 689	13 160 689
Sum annen langsiktig gjeld		18 912 463	18 337 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 849	25 384
Annen kortsiktig gjeld		146 328	141 717
Sum kortsiktig gjeld		279 177	167 102
Sum gjeld		19 191 640	18 504 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 185	9 269 882

PARADIS, 26.05.2025

Leif Kahrs Jæger
styrets leder / daglig leder



ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-695 772	-564 771
Permanente forskjeller	0	3 347
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 138	-4 035
Skattepliktig inntekt	-711 910	-565 458



ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 138	0	-16 138
Fremførbart underskudd	-9 111 888	-9 823 798	711 910
Netto forskjeller	-9 128 026	-9 823 798	695 772
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 128 026	9 823 798	-695 772
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 176 774
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 055 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	102 000	9 055 710	9 157 710
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	102 000	9 055 710	9 157 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	102 000	9 055 710	9 157 710
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene til selskapet er ikke avskrivbare

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av andelskapital i Krokvåg Vannverk



ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS
889 264 012

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LJ HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 699	-9 389 382	-9 234 683
Årsresultat	0	0	-695 772	-695 772
Egenkapital 31.12.2024	100 000	54 699	-10 085 154	-9 930 455

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen til selskapet er tapt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at dette kan begrunnes i at den reelle verdien på selskapets eiendeler overstiger samlet gjeld, samt at den løpende driften blir finansiert ved lån fra heleiende morselskap.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjonær LJ Holding AS har lånt inn til selskapet kr. 11 735 689.-

Styre mener at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 735 689	13 160 689

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden til LJ Holding AS er rente- og avdragsfri.