



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 926 231	
Sum inntekter		101 926 231	
Kostnader			
Varekostnad	2	114 486 868	4 500 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		453 454	45 055
Sum kostnader		114 940 322	4 545 055
Driftsresultat		-13 014 091	-4 545 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 169	
Sum finansinntekter		69 169	
Netto finans		69 169	
Resultat før skattekostnad		-12 944 922	-4 545 055
Skattekostnad på resultat	4	-2 847 883	-1 003 999
Årsresultat	5	-10 097 039	-3 541 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 097 039	-3 541 056
Totalresultat		-10 097 039	-3 541 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 097 039	-2 783 678
Overført fra annen egenkapital			-757 379
Sum overføringer og disponeringer		-10 097 039	-3 541 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 851 882	1 003 999
Sum immaterielle eiendeler		3 851 882	1 003 999
Sum anleggsmidler		3 851 882	1 003 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	53 336 732	121 964 263
Fordringer			
Kundefordringer		2 928 453	
Andre kortsiktige fordringer		63 700	
Sum fordringer		2 992 153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320	263 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320	263 663
Sum omløpsmidler		56 331 205	122 227 926
SUM EIENDELER		60 183 087	123 231 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	194 180	194 180
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		51 234	51 234
Sum innskutt egenkapital		245 414	245 414
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		12 880 717	2 783 678
Sum opptjent egenkapital		-12 880 717	-2 783 678
Sum egenkapital	5	-12 635 303	-2 538 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 766 083	101 227 277
Langsiktig konserngjeld		1 402 365	1 031 211
Øvrig langsiktig gjeld		8 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 188 449	105 278 488
Sum langsiktig gjeld		66 188 449	105 278 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 592 943	9 505 303
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 950	
Annen kortsiktig gjeld	2	8 048	10 986 398
Sum kortsiktig gjeld		6 629 941	20 491 701
Sum gjeld		72 818 390	125 770 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 183 087	123 231 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736537

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 957 647
TOMTER PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 926 231	
Sum inntekter		101 926 231	
Kostnader			
Varekostnad	2	114 486 868	4 500 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		453 454	45 055
Sum kostnader		114 940 322	4 545 055
Driftsresultat		-13 014 091	-4 545 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 169	
Sum finansinntekter		69 169	
Netto finans		69 169	
Resultat før skattekostnad		-12 944 922	-4 545 055
Skattekostnad på resultat	4	-2 847 883	-1 003 999
Årsresultat	5	-10 097 039	-3 541 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 097 039	-3 541 056
Totalresultat		-10 097 039	-3 541 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 097 039	-2 783 678
Overført fra annen egenkapital			-757 379
Sum overføringer og disponeringer		-10 097 039	-3 541 056



Organisasjonsnr: 927 957 647
TOMTER PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 851 882 1 003 999

Sum immaterielle eiendeler 3 851 882 1 003 999

Sum anleggsmidler 3 851 882 1 003 999

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 6 53 336 732 121 964 263

Fordringer

Kundefordringer 2 928 453

Andre kortsiktige fordringer 63 700

Sum fordringer 2 992 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 320 263 663

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 320 263 663

Sum omløpsmidler 56 331 205 122 227 926

SUM EIENDELER 60 183 087 123 231 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 194 180 194 180

Beholdning av egne aksjer 7 51 234 51 234

Overkurs 245 414 245 414

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 880 717 2 783 678

Sum opptjent egenkapital -12 880 717 -2 783 678

Sum egenkapital 5 -12 635 303 -2 538 264

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	56 766 083	101 227 277
Langsiktig konserngjeld		1 402 365	1 031 211
Øvrig langsiktig gjeld		8 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 188 449	105 278 488
Sum langsiktig gjeld		66 188 449	105 278 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 592 943	9 505 303
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 950	
Annen kortsiktig gjeld	2	8 048	10 986 398
Sum kortsiktig gjeld		6 629 941	20 491 701
Sum gjeld		72 818 390	125 770 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 183 087	123 231 925



Organisasjonsnr: 927 957 647
TOMTER PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tomter Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Tomter Park AS som viser et underskudd på kr 10 097 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er det så stor usikkerhet om mulig anvendelse av den balanseførte skattefordel, stor kr. 3 851 882,- at den ikke skulle vært balanseført. Om den ikke hadde vært balanseført, ville egenkapitalen ha blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og [personlig_pronomen] har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 og 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på MNOK 10,1 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med MNOK 12,6. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 31. juli 2025

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Tomter Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 957 647



RESULTATREGNSKAP

TOMTER PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		101 926 231	0
Sum driftsinntekter		101 926 231	0
Varekostnad	2	114 486 868	4 500 000
Annen driftskostnad		453 454	45 055
Sum driftskostnader		114 940 322	4 545 055
Driftsresultat		-13 014 091	-4 545 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 169	0
Resultat av finansposter		69 169	0
Resultat før skattekostnad		-12 944 922	-4 545 055
Skattekostnad på resultat	4	-2 847 883	-1 003 999
Årsresultat	5	-10 097 039	-3 541 056
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 097 039	2 783 678
Overført fra annen egenkapital		0	757 379
Sum overføringer		-10 097 039	-3 541 056



BALANSE

TOMTER PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 851 882	1 003 999
Sum immaterielle eiendeler		3 851 882	1 003 999
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 851 882	1 003 999
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	53 336 732	121 964 263
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 928 453	0
Andre kortsiktige fordringer		63 700	0
Sum fordringer		2 992 153	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320	263 663
Sum omløpsmidler		56 331 205	122 227 926
Sum eiendeler		60 183 087	123 231 925



BALANSE

TOMTER PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	194 180	194 180
Overkurs		51 234	51 234
Sum innskutt egenkapital		245 414	245 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 880 717	-2 783 678
Sum opptjent egenkapital		-12 880 717	-2 783 678
Sum egenkapital	5	-12 635 303	-2 538 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 766 083	101 227 277
Langsiktig konserngjeld		1 402 365	1 031 211
Øvrig langsiktig gjeld		8 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 188 449	105 278 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 592 943	9 505 303
Skyldig offentlige avgifter		28 950	0
Annen kortsiktig gjeld	2	8 048	10 986 398
Sum kortsiktig gjeld		6 629 941	20 491 701
Sum gjeld		72 818 390	125 770 189
Sum egenkapital og gjeld		60 183 087	123 231 925

Spydeberg, 26.07.2025
Styret i Tomter Park AS

Odd Petter Svarstad
styreleder/daglig leder

Magnus Svarstad
nestleder



Tomter Park AS Noter år 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Tomter Park AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og oppføring av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Fortsatt drift

Prosjektet Tomter Park med utbygging av 35 leiligheter i Tomter sentrum har blitt vesentlig dyrere enn prosjektet og med en varebeholdning av leiligheter som i et vanskelig marked er vanskelig å selge er det usikkerhet om oppnådd salgspris vil dekke prosjektets totale kostnader. Selskapet har sikret finansiering hos selskapets bankforbindelse som skal dekke selskapets administrasjon, salg og driftskostnader frem til sommer 2026 eller til siste leilighet er solgt. Denne avtale sikrer videre drift av selskapet og styret anser at fortsatt drift er forsvarlig.



Tomter Park AS Noter år 2024

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	53 336 732	121 964 263
Sum varelager	53 336 732	121 964 263

Note 3 Lønnskostnader

Tomter Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 847 883	-1 003 999
Skattekostnad ordinært resultat	-2 847 883	-1 003 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 944 922	-4 545 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 649 348	-1 179 890
Skattepliktig inntekt	-11 295 574	-5 724 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	507 207	6 656 555	6 149 348
Avsetninger mv	0	-4 500 000	-4 500 000
Sum	507 207	2 156 555	1 649 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 015 760	-6 720 186	11 295 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 508 553	-4 563 631	12 944 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 851 882	-1 003 999	2 847 883



Tomter Park AS Noter år 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	194 180	51 234	0	-2 783 678	-2 538 264
Årets resultat				-10 097 039	-10 097 039
Pr 31.12.2024	194 180	51 234	0	-12 880 717	-12 635 303

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 766 083	101 227 277
Sum	56 766 083	101 227 277
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	53 336 732	121 964 263
Sum	53 336 732	121 964 263

Mor i konsernet har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor banken.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	204,4	194 180
Sum	950		194 180

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B&D Nor AS	950	100,0	100,0