



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum inntekter		432 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 000	136 000
Annen driftskostnad	2	52 156	73 491
Sum kostnader		193 156	209 491
Driftsresultat		238 844	186 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		158 321	185 790
Sum finanskostnader		158 321	185 790
Netto finans		-158 321	-185 762
Ordinært resultat før skattekostnad		80 523	747
Skattekostnad på ordinært resultat		17 715	164
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 808	583
Årsresultat		62 808	583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 808	583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 808	583
Sum overføringer og disponeringer		62 808	583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 000	3 525 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 000	70 000
Sum varige driftsmidler		3 454 000	3 595 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 460 000	3 601 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 333	488 333
Sum fordringer		551 333	488 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 367	51 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 367	51 395
Sum omløpsmidler		609 700	539 728
SUM EIENDELER		4 069 700	4 140 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 795	12 987
Sum opptjent egenkapital		75 795	12 987
Sum egenkapital		175 795	112 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 823	9 108
Sum avsetninger for forpliktelser		26 823	9 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	770 817	752 317
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 976 862	3 148 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 680	3 901 082
Sum langsiktig gjeld		3 774 502	3 910 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 350	111 488
Skyldig offentlige avgifter		16 054	8 547
Annen kortsiktig gjeld			-2 483
Sum kortsiktig gjeld		119 403	117 552
Sum gjeld		3 893 906	4 027 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 701	4 140 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459323

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum inntekter		432 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 000	136 000
Annen driftskostnad	2	52 156	73 491
Sum kostnader		193 156	209 491
Driftsresultat		238 844	186 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		158 321	185 790
Sum finanskostnader		158 321	185 790
Netto finans		-158 321	-185 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 523	747
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 715	164
Årsresultat		62 808	583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 808	583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 808	583
Sum overføringer og disponeringer		62 808	583



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 000	3 525 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 000	70 000
Sum varige driftsmidler		3 454 000	3 595 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		3 460 000	3 601 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		551 333	488 333
Sum fordringer		551 333	488 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 367	51 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 367	51 395

Sum omløpsmidler		609 700	539 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 069 700	4 140 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 795	12 987
Sum opptjent egenkapital		75 795	12 987



Sum egenkapital		175 795	112 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 823	9 108
Sum avsetninger for forpliktelser		26 823	9 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	770 817	752 317
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 976 862	3 148 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 680	3 901 082
Sum langsiktig gjeld		3 774 502	3 910 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 350	111 488
Skyldig offentlige avgifter		16 054	8 547
Annen kortsiktig gjeld			-2 483
Sum kortsiktig gjeld		119 403	117 552
Sum gjeld		3 893 906	4 027 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 701	4 140 729



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heggøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912162745

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Heggøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum driftsinntekter		432 000	396 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 000	136 000
Annen driftskostnad	2	52 156	73 491
Sum driftskostnader		193 156	209 491
DRIFTSRESULTAT		238 844	186 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 321	185 790
Sum finanskostnader		158 321	185 790
NETTO FINANSPOSTER		(158 321)	(185 762)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 523	747
Skattekostnad på ordinært resultat		17 715	164
ORDINÆRT RESULTAT		62 808	583
ÅRSRESULTAT		62 808	583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	62 808	583
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		62 808	583



Heggøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 000	3 525 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 000	70 000
Sum varige driftsmidler		3 454 000	3 595 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 460 000	3 601 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		551 333	488 333
Sum fordringer		551 333	488 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 367	51 395
SUM OMLØPSMIDLER		609 700	539 728
SUM EIENDELER		4 069 700	4 140 728



Heggøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 795	12 987
Sum opptjent egenkapital		75 795	12 987
SUM EGENKAPITAL		175 795	112 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		26 823	9 108
Sum avsetning for forpliktelser		26 823	9 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	770 817	752 317
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 976 863	3 148 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 680	3 901 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 774 503	3 910 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 350	111 488
Skyldig offentlige avgifter		16 054	8 547
Annen kortsiktig gjeld		0	(2 483)
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 403	117 552
SUM GJELD		3 893 906	4 027 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 701	4 140 729

Storås, 20.05.2022

Stein Grøtjord
Styreleder



Heggøya Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har derfor ingen pensjonsforsikring.



Heggøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 296 578	148 171	4 444 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 296 578	148 171	4 444 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	771 578	78 171	849 748
+ Ordinære avskrivninger	131 000	10 000	141 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	902 578	88 171	990 748
Balansført verdi pr 31/12	3 394 000	60 000	3 454 000
Prosentstavs for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 987	112 987
Tilført fra årsresultat		62 808	62 808
Pr 31.12.	100 000	75 795	175 795

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Stein Grøtjord eier 100% av av aksjene.



Heggøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ansvarlig lån fra Orkland Kommune.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 888 205 og pr 31.12. i fjor kr 2 098 651.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 976 862	3 148 765
Pantsatte eiendeler:		
Laftehall	3 068 000	3 168 000
Kundefordringer	551 333	488 333
Sum pantsatte eiendeler	3 619 333	3 656 333