



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 39
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Møller Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 010 885	689 000
Sum inntekter		3 010 885	689 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 268	58 039
Annen driftskostnad		481 222	221 186
Sum kostnader		539 490	279 225
Driftsresultat		2 471 395	409 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	15
Sum finansinntekter		167	15
Annen rentekostnad		890 406	415 238
Sum finanskostnader		890 406	415 238
Netto finans		-890 239	-415 223
Resultat før skattekostnad		1 581 156	-5 448
Skattekostnad		347 855	-1 217
Årsresultat		1 233 301	-4 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 231
Annen egenkapital		1 233 301	0
Sum overføringer og disponeringer		1 233 301	-4 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 841 991	3 900 259
Sum varige driftsmidler		3 841 991	3 900 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 841 991	3 900 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 774 861
Sum varer		0	16 774 861
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		88 746	552 062
Sum fordringer		88 746	574 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 399	1 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 399	1 800
Sum omløpsmidler		371 146	17 351 223
SUM EIENDELER		4 213 137	21 251 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 016 203	1 782 902
Sum opptjent egenkapital		3 016 203	1 782 902
Sum egenkapital		3 116 203	1 882 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		398 827	68 190
Sum avsetninger for forpliktelser		398 827	68 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		644 471	14 847 409
Langsiktig konserngjeld		0	1 262 469
Sum annen langsiktig gjeld		644 471	16 109 878
Sum langsiktig gjeld		1 043 298	16 178 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 130 201
Betalbar skatt		17 218	0
Kortsiktig konserngjeld	2	21 964	21 964
Annen kortsiktig gjeld		14 453	38 348
Sum kortsiktig gjeld		53 636	3 190 513
Sum gjeld		1 096 934	19 368 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 137	21 251 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590946

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 39
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Møller Gjørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 419 650
BIRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 010 885	689 000
Sum inntekter		3 010 885	689 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 268	58 039
Annen driftskostnad		481 222	221 186
Sum kostnader		539 490	279 225
Driftsresultat		2 471 395	409 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	15
Sum finansinntekter		167	15
Annen rentekostnad		890 406	415 238
Sum finanskostnader		890 406	415 238
Netto finans		-890 239	-415 223
Resultat før skattekostnad		1 581 156	-5 448
Skattekostnad		347 855	-1 217
Årsresultat		1 233 301	-4 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 231
Annen egenkapital		1 233 301	0
Sum overføringer og disponeringer		1 233 301	-4 231



Organisasjonsnr: 997 419 650
BIRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 841 991	3 900 259
Sum varige driftsmidler		3 841 991	3 900 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 841 991	3 900 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 774 861
Sum varer		0	16 774 861
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		88 746	552 062
Sum fordringer		88 746	574 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 399	1 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 399	1 800
Sum omløpsmidler		371 146	17 351 223
SUM EIENDELER		4 213 137	21 251 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 016 203	1 782 902
Sum opptjent egenkapital	3 016 203	1 782 902
Sum egenkapital	3 116 203	1 882 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	398 827	68 190
Sum avsetninger for forpliktelseser	398 827	68 190
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	644 471	14 847 409
Langsiktig konserngjeld	0	1 262 469
Sum annen langsiktig gjeld	644 471	16 109 878
Sum langsiktig gjeld	1 043 298	16 178 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 130 201
Betalbar skatt	17 218	0
Kortsiktig konserngjeld	21 964	21 964
Annen kortsiktig gjeld	14 453	38 348
Sum kortsiktig gjeld	53 636	3 190 513
Sum gjeld	1 096 934	19 368 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 213 137	21 251 483



Organisasjonsnr: 997 419 650
BIRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4541754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17409863.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17409863.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4541754.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	699763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3841991.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58268.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BIRK EIENDOM AS
997 419 650

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 010 885	689 000
Sum driftsinntekter		3 010 885	689 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-58 268	-58 039
Annen driftskostnad		-481 222	-221 186
Sum driftskostnader		-539 490	-279 225
Driftsresultat		2 471 395	409 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	15
Sum finansinntekter		167	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-890 406	-415 238
Sum finanskostnader		-890 406	-415 238
Netto finans		-890 239	-415 223
Resultat før skattekostnad		1 581 156	-5 448
Skattekostnad		-347 855	1 217
Årsresultat		1 233 301	-4 231
Overføringer			
Annen egenkapital		1 233 301	0
Udekket tap		0	-4 231
Sum overføringer		1 233 301	-4 231



BIRK EIENDOM AS
997 419 650

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 841 991	3 900 259
Sum varige driftsmidler		3 841 991	3 900 259
Sum anleggsmidler		3 841 991	3 900 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 774 861
Sum varer		0	16 774 861
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		88 746	552 062
Sum fordringer		88 746	574 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 399	1 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 399	1 800
Sum omløpsmidler		371 146	17 351 223
SUM EIENDELER		4 213 137	21 251 482



BIRK EIENDOM AS
997 419 650

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 016 203	1 782 902
Sum opptjent egenkapital		3 016 203	1 782 902
Sum egenkapital		3 116 203	1 882 902
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		398 827	68 190
Sum avsetning for forpliktelser		398 827	68 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		644 471	14 847 409
Langsiktig konserngjeld		0	1 262 469
Sum annen langsiktig gjeld		644 471	16 109 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 130 201
Betalbar skatt		17 218	0
Kortsiktig konserngjeld	2	21 964	21 964
Annen kortsiktig gjeld		14 453	38 348
Sum kortsiktig gjeld		53 636	3 190 513
Sum gjeld		1 096 934	19 368 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 137	21 251 483

Skien, 26.06.2024

Thor Inge Møller Gjærum
styrets leder

Robin Berg Haaland
styremedlem



BIRK EIENDOM AS
997 419 650

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BIRK EIENDOM AS
997 419 650

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 541 754
Tilgang i året	17 409 863
Avgang i året	-17 409 863
Anskaffelseskost 31.12.	4 541 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-699 763
Balanseført verdi per 31.12.	3 841 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 268

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.