



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDERIET HOTELL AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		665 160	634 884
Sum inntekter		665 160	634 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	667 875	669 117
Annen driftskostnad	1	487 045	373 396
Sum kostnader		1 154 920	1 042 514
Driftsresultat		-489 760	-407 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 212	3 910
Annen finansinntekt		7 064	5 438
Sum finansinntekter		18 276	9 348
Netto finans		18 276	9 348
Resultat før skattekostnad		-471 484	-398 281
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-471 484	-398 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 484	-398 281
Totalresultat		-471 484	-398 281
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-471 484	-398 281
Sum overføringer og disponeringer	4	-471 484	-398 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 213 650	19 686 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 213 650	19 686 230
Sum anleggsmidler		19 213 650	19 686 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 670	16 355
Fordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		65 250	57 754
Sum fordringer		68 920	74 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 029	388 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 029	388 426
Sum omløpsmidler		618 949	462 536
SUM EIENDELER		19 832 599	20 148 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 721 307	4 192 791
Sum innskutt egenkapital		5 221 307	5 692 791
Sum egenkapital	4	5 221 307	5 692 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	166 445	133 686
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		26 764	4 206
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 418 082	14 318 082
Sum kortsiktig gjeld		14 611 292	14 455 975
Sum gjeld		14 611 292	14 455 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832 599	20 148 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653617

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDERIET HOTELL AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 446 691
REDERIET HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		665 160	634 884
Sum inntekter		665 160	634 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	667 875	669 117
Annen driftskostnad	1	487 045	373 396
Sum kostnader		1 154 920	1 042 514
Driftsresultat		-489 760	-407 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 212	3 910
Annen finansinntekt		7 064	5 438
Sum finansinntekter		18 276	9 348
Netto finans		18 276	9 348
Resultat før skattekostnad		-471 484	-398 281
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-471 484	-398 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 484	-398 281
Totalresultat		-471 484	-398 281
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-471 484	-398 281
Sum overføringer og disponeringer	4	-471 484	-398 281



Organisasjonsnr: 979 446 691
REDERIET HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 213 650 19 686 230

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **19 213 650** **19 686 230**

Sum anleggsmidler **19 213 650** **19 686 230**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 3 670 16 355

Fordringer på selskap i

samme konsern 5

Andre kortsiktige 65 250 57 754

fordringer **68 920** **74 109**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 550 029 388 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **550 029** **388 426**

Sum omløpsmidler **618 949** **462 536**

SUM EIENDELER **19 832 599** **20 148 766**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 721 307 4 192 791

Sum innskutt egenkapital **5 221 307** **5 692 791**



Sum egenkapital	4	5 221 307	5 692 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	166 445	133 686
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		26 764	4 206
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 418 082	14 318 082
Sum kortsiktig gjeld		14 611 292	14 455 975
Sum gjeld		14 611 292	14 455 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832 599	20 148 766



Organisasjonsnr: 979 446 691
REDERIET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rederiet Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rederiet Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-30 12:30


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-06-30

 BankID Signing
Endre Gløstad
2025-06-30

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2025-07-01

Årsregnskap 2024 Rederiet Hotell AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 446 691



Resultatregnskap			
Rederiet Hotell AS			
		2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter og annen driftsinntekt		665 160	634 884
Sum driftsinntekter		665 160	634 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	667 875	669 117
Annen driftskostnad	1	487 045	373 396
Sum driftskostnader		1 154 920	1 042 514
Driftsresultat		-489 760	-407 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 212	3 910
Annen finansinntekt		7 064	5 438
Resultat av finansposter		18 276	9 348
Resultat før skattekostnad		-471 484	-398 281
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-471 484	-398 281
Årsresultat	4	-471 484	-398 281
Overføringer			
Dekket av overkurs		471 484	398 281
Sum overføringer	4	-471 484	-398 281



Balanse			
Rederiet Hotell AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 213 650	19 686 230
Sum varige driftsmidler	2	19 213 650	19 686 230
Sum anleggsmidler		19 213 650	19 686 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 670	16 355
Andre kortsiktige fordringer		65 250	57 754
Sum fordringer		68 920	74 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 029	388 426
Sum omløpsmidler		618 949	462 536
SUM EIENDELER		19 832 599	20 148 766



Balanse			
Rederiet Hotell AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 721 307	4 192 791
Sum innskutt egenkapital		<u>5 221 307</u>	<u>5 692 791</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>5 221 307</u>	<u>5 692 791</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	166 445	133 686
Skyldige offentlige avgifter		26 764	4 206
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 418 082	14 318 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 611 292</u>	<u>14 455 975</u>
Sum gjeld		<u>14 611 292</u>	<u>14 455 975</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 832 599</u>	<u>20 148 766</u>
Farsund, 30.06.2025 Styret i Rederiet Hotell AS			
<u>Endre Tarald Glastad</u> styreleder	<u>Kjell Einar Abrahamsen</u> styremedlem	<u>Hans Petter Hagen</u> styremedlem	
Rederiet Hotell AS			Side 4



KOMMENTARER OG NOTER TIL REGNSKAPET

Kommentarer til regnskapet

Virksomhetens art og lokalisering

Rederiet Hotell AS driver eiendomsutvikling og utleievirksomhet av fast eiendom samt deltakelse i lignende virksomheter. Selskapet eier bla. Rederiet Hotell i Farsund. Selskapet forretningsadresse er i Farsund kommune. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 500 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 844 768	2 520 304	30 365 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 294		195 294
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 040 062	2 520 304	30 560 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 826 412	2 520 304	11 346 716
= Bokført verdi 31.12.24	19 213 650	0	19 213 650
Årets ordinære avskrivninger	667 875		667 875
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-471 484	-398 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 876	-282 542
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 284 246	4 098 411	-185 835
Gevinst – og tapskonto	51 835	64 794	12 959
Sum	4 336 081	4 163 204	-172 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 729 774	-6 085 414	644 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 393 694	1 922 210	-471 484
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	4 192 791	0	5 692 791
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	1 500 000	4 192 791	0	5 692 791
Årets resultat			-471 484	-471 484
Dekket av overkurs		-471 484	471 484	0
Pr 31.12.2024	1 500 000	3 721 307	0	5 221 307

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 418 082	14 318 082
Leverandørgjeld innen konsern	70 381	14 820
Sum	14 488 463	14 332 903

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rederiet Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 250,0	1 500 000
Sum	1 200		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	1 200	100,0	100,0