



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 919 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FABER BYGG AS
Forretningsadresse:	Auglendsmyrå 11 4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arild Wathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	590 844 366	562 884 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 844 366</b>	<b>562 884 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		427 918 000	414 845 315
Lønnskostnad	3	88 034 717	82 957 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 801 066	2 111 084
Annen driftskostnad	3, 5	27 289 906	43 397 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 043 689</b>	<b>543 311 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 800 678</b>	<b>19 572 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 795	9 563
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	164 828	118 217
Annen renteinntekt		4 479 460	4 165 458
Annen finansinntekt		254 431	331 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 919 514</b>	<b>4 625 232</b>
Annen rentekostnad		68 001	60 589
Annen finanskostnad		118 379	2 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 380</b>	<b>63 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 733 134</b>	<b>4 561 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 533 812</b>	<b>24 134 217</b>
Skattekostnad	7	10 915 776	5 318 536
<b>Årsresultat</b>		<b>38 618 036</b>	<b>18 815 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 618 036</b>	<b>18 815 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 618 036</b>	<b>18 815 681</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overført til annen egenkapital		38 618 036	14 815 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>38 618 036</b>	<b>18 815 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	80 767	80 767
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 767</b>	<b>80 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4, 9	8 411 792	6 255 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 411 792</b>	<b>6 255 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	5 821 713	5 821 713
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	997 607	946 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 025 457	4 428 457
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 11	15 393 805	2 829 869
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3, 11, 12	6 744 821	6 838 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 987 403</b>	<b>20 869 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 479 962</b>	<b>27 205 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	96 127 261	138 011 233
Andre kortsiktige fordringer		3 032 924	1 829 922
Konsernfordringer	12	4 896 344	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 056 529</b>	<b>139 841 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 14	112 877 403	90 289 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 877 403</b>	<b>90 289 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		216 933 932	230 130 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 413 894</b>	<b>257 335 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	4 394 080	4 394 080
Beholdning av egne aksjer	15, 16	-747 040	-747 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 647 040</b>	<b>3 647 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 680 074	55 062 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 680 074</b>	<b>55 062 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>97 327 114</b>	<b>58 709 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 771 702	8 062 257
Andre avsetninger for forpliktelser	17	23 800 000	25 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 571 702</b>	<b>33 362 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 571 702</b>	<b>33 362 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 452 140	56 549 779
Betalbar skatt	7	13 206 331	
Skyldige offentlige avgifter		12 243 447	18 280 257
Annen kortsiktig gjeld	13, 18	58 613 160	90 434 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 515 078</b>	<b>165 264 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 086 780</b>	<b>198 626 533</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 413 894</b>	<b>257 335 612</b>



# ÅRSREGNSKAPET 2024

**Faber Bygg AS**

Org.nr 879 919 452

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling



## Faber Bygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	590 844 366	562 884 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 844 366</b>	<b>562 884 309</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		427 918 000	414 845 315
Lønnskostnad	3	88 034 717	82 957 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 801 066	2 111 084
Annen driftskostnad	3, 5	27 289 906	43 397 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 043 689</b>	<b>543 311 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 800 678</b>	<b>19 572 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 795	9 563
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	164 828	118 217
Annen renteinntekt		4 479 460	4 165 458
Annen finansinntekt		254 431	331 994
Annen rentekostnad		68 001	60 589
Annen finanskostnad		118 379	2 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 733 134</b>	<b>4 561 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 533 812</b>	<b>24 134 217</b>
Skattekostnad	7	10 915 776	5 318 536
<b>Årsresultat</b>		<b>38 618 036</b>	<b>18 815 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overført til annen egenkapital		38 618 036	14 815 681
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>38 618 036</b>	<b>18 815 681</b>

Faber Bygg AS, org.nr. 879 919 452

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77f262e2-2417-4e5c-a60d-dfacb38c3482>

Side 2

  
www.vismasign.com



## Faber Bygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<strong>Anleggsmidler</strong>			
Utvikling	4	80 767	80 767
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>80 767</strong>	<strong>80 767</strong>
<strong>Varige driftsmidler</strong>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4, 9	8 411 792	6 255 155
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>8 411 792</strong>	<strong>6 255 155</strong>
<strong>Finansielle anleggsmidler</strong>			
Investeringer i datterselskap	10	5 821 713	5 821 713
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	997 607	946 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 025 457	4 428 457
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 11	15 393 805	2 829 869
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3, 11, 12	6 744 821	6 838 370
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>38 987 403</strong>	<strong>20 869 137</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>47 479 962</strong>	<strong>27 205 059</strong>
<strong>Omløpsmidler</strong>			
<strong>Fordringer</strong>			
Kundefordringer	9, 13	96 127 261	138 011 233
Andre kortsiktige fordringer		3 032 924	1 829 922
Fordring konsernbidrag	12	4 896 344	0
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>104 056 529</strong>	<strong>139 841 155</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 14	112 877 403	90 289 397
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>216 933 932</strong>	<strong>230 130 553</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>264 413 894</strong>	<strong>257 335 612</strong>

Faber Bygg AS, org.nr. 879 919 452

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77f262e2-2417-4e5c-a60d-dfacb38c3482>

Side 3

  
www.vismasign.com



## Faber Bygg AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	4 394 080	4 394 080
Egne aksjer	15, 16	-747 040	-747 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 647 040</b>	<b>3 647 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 680 074	55 062 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 680 074</b>	<b>55 062 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>97 327 114</b>	<b>58 709 078</b>

Faber Bygg AS, org.nr. 879 919 452

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77f262e2-2417-4e5c-a60d-dfacb38c3482>

Side 4

 visma sign  
www.vismasign.com



## Faber Bygg AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	5 771 702	8 062 257
Andre avsetninger for forpliktelser	17	23 800 000	25 300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 571 702</b>	<b>33 362 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 452 140	56 549 779
Betalbar skatt	7	13 206 331	0
Skyldige offentlige avgifter		12 243 447	18 280 257
Annen kortsiktig gjeld	13, 18	58 613 160	90 434 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 515 078</b>	<b>165 264 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 086 780</b>	<b>198 626 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 413 894</b>	<b>257 335 612</b>

Stavanger, 12.06.2025  
Styret i Faber Bygg AS

Jan Arild Wathne  
Daglig leder

Ørjan Gjerde  
Styreleder

Tone Espedal Waalskar  
Styremedlem

Erik Olderkjær Knudsen  
Styremedlem

Faber Bygg AS, org.nr. 879 919 452

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77f262e2-2417-4e5c-a60d-dfacb38c3482>

Side 5

visma sign  
www.vismasign.com



## Faber Bygg AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	49 533 812	24 134 217
Ordinære avskrivninger	2 801 066	2 111 084
Endring i kundefordringer	41 883 972	-47 693 368
Endring i leverandørgjeld	-3 097 639	11 094 283
Endring i andre tidsavgrensningsposter	45 457 236	-23 697 157
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>45 663 975</b>	<b>13 343 373</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i varige driftsmidler	-4 957 702	-4 060 286
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	-5 597 000	-4 431 457
Endring i langsiktige fordringer	-12 521 266	-3 233 109
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 075 969</b>	<b>-11 724 852</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalt utbytte	0	-4 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>22 588 006</b>	<b>-2 381 479</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>90 289 397</b>	<b>92 670 877</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>112 877 403</b>	<b>90 289 397</b>

Faber Bygg AS, org.nr. 879 919 452

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77f262e2-2417-4e5c-a60d-dfacb38c3482>

Side 6

visma sign  
www.vismasign.com



## Faber Bygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets geografiske marked er hovedsaklig i Rogaland. For øvrig henvises til opplysninger nedenfor samt under de enkelte noter.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kontraksarbeid knyttet til entrepris- og serviceprosjekter inntektsføres i henhold til faktisk utført arbeid med en forsiktig tilnærming til innregning av dekningsbidrag for pågående prosjekter som følger av estimatusikkerhet. For prosjekter som forventes å ende med tap i gjenværende kontraktperiode resultatføres tapet umiddelbart.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er medtatt under annen kortsiktig gjeld i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er benyttet løpende avregning på fullføringsgrad og estimert fortjeneste per prosjekt. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i påløpt kost. Endringer i estimatene kan medføre at resultatføringen knyttet til prosjektene avviker fra den underliggende verdiskapningen. Det vises til note.



## Faber Bygg AS

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader knyttet til fullførte prosjekter. Avsetningen estimeres basert på en risikovurdering per prosjekt, og reverseres ved utløp av prosjektets garantiperiode. Garantiavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

## Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Byggfornyning	158 978 324	240 610 508
Entreprise	417 602 973	321 920 247
Bolig*	14 103 103	0
Admin	159 966	353 554
<b>Sum</b>	<b>590 844 366</b>	<b>562 884 309</b>

\*For 2023 var bolig og byggfornyning behandlet som en avdeling.

Inntektene er i sin helhet fordelt i Rogaland.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	66 308 617	63 061 059
Arbeidsgiveravgift	11 093 041	10 880 743
Pensjonskostnader	4 340 777	2 540 010
Andre ytelser	6 292 282	6 476 097
<b>Sum</b>	<b>88 034 717</b>	<b>82 957 909</b>

Antall årsverk 109 105

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 336 435	260 000

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 246 400 og diverse konsulenttjenester kr. 140 392

### Lån

Selskapet har gitt lån til ansatte med kr 277 995. Løpetid er 2-4 år. Rentefordel blir innberettet eller lån blir renteberegnet.



## Faber Bygg AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 259 463	80 767	26 340 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 975 006		4 975 006
- Avgang i året	61 968		61 968
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 172 501</b>	<b>80 767</b>	<b>31 253 268</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 760 712		22 760 712
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 411 790</b>	<b>80 767</b>	<b>8 492 557</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 801 066		2 801 066
Økonomisk levetid	3-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 5 Leiekontrakt / avtale med nærstående

Selskapet leier lokaler fra Bse Eiendom AS. Kostnadsført beløp er kr 2 783 832. Aksjonærene i Bse Eiendom AS er også aksjonærer i Faber Bygg Holding AS.

### Note 6 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Nærstående part	Relasjon	Type transaksjon	2024	2023
Gangaren 10 AS	Datterselskap	Lån	997 607	946 728
Activum Bryne AS	Tilknyttet selskap	Lån	9 326 397	1 238 286
Mouwer AS	Tilknyttet selskap	Lån	330 358	309 563
Langgata 87 AS	Andre aksjer	Lån	2 082 020	1 282 020
Dreieri Parken AS	Tilknyttet selskap	Lån	3 655 030	0
<b>Sum</b>			<b>16 391 412</b>	<b>3 776 597</b>

Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånet til Gangaren AS.

Lånet til Activum Bryne AS er ikke renteberegnet. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan på lånet.

Lånet til Mouwer AS er renteberegnet. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan på lånet.

Lånet til Langgata 87 AS utgjør en kombinasjon av selgerkreditt for kjøp av aksjer i Langgata 87 AS og ansvarlig lån. Det er ikke renteberegnet men har fastsatt nedbetalingsplan.

Lånet til Dreieri Parken AS er ikke renteberegnet. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan på lånet.



## Faber Bygg AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 206 331	0
Endring i utsatt skatt	-2 290 555	5 318 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 915 776</b>	<b>5 318 536</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 533 812	24 134 217
Permanente forskjeller	83 355	40 946
Endring i midlertidige forskjeller	132 946 651	-99 475 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 535 039	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 028 779</b>	<b>-75 300 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 206 331	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 206 331</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 107 088	-915 813	191 276
Tilvirkningskontrakter	56 116 751	198 228 881	142 112 130
Fordringer	-4 974 654	-12 831 408	-7 856 754
Avsetninger mv	-23 800 000	-25 300 000	-1 500 000
<b>Sum</b>	<b>26 235 009</b>	<b>159 181 660</b>	<b>132 946 651</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-122 535 039	-122 535 039
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 235 009</b>	<b>36 646 621</b>	<b>10 411 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 771 702</b>	<b>8 062 257</b>	<b>2 290 555</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	4 394 080	-747 040	55 062 038	58 709 078
Årets resultat	0	0	38 618 036	38 618 036
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 394 080</b>	<b>-747 040</b>	<b>93 680 073</b>	<b>97 327 114</b>



## Faber Bygg AS

### Note 9 Pantstillelser

	2024	2023
Tilknyttet selskaps kassekreditt er følgende sikret med pant:	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8 411 792	6 255 155
Kundefordringer	96 127 261	138 011 233
<b>Sum</b>	<b>104 539 053</b>	<b>144 266 388</b>

Selskapet har en kassekredittbevilgning på kr. 7 000 000

### Note 10 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Gangaren 10 AS	Stavanger	84,06 %	5 134 803	-74 804	5 821 713
Mouver AS	Stavanger	20 %	ikke kjent	ikke kjent	100 000
Activum Bryne AS	Time	50 %	905 512	-23 343	4 678 457
Dreieri Parken AS	Stavanger	50 %	10 497 257	3 257	5 247 000

Faber Bygg AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides for Faber Bygg Holding AS.

### Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	15 393 805	2 829 869
Lån til datterselskap	997 607	946 728
Lån til ansatte	104 500	483 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 640 321	6 355 370
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>23 136 233</b>	<b>10 614 967</b>



## Faber Bygg AS

### Note 12 Mellomværende med aksjonær og nærstående parter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring mot Faber Bygg Holding AS	4 896 344	0
Langsiktig fordring mot Jaija AS	1 783 282	1 671 826
Lån til aksjonærer	104 500	483 000

Lånet til Jaija AS forfaller til betaling sammen med påløpte renter.

Lånet til Faber Bygg Holding AS forfaller til betaling sammen med påløpne renter.

### Note 13 Kundefordringer, andre fordringer og varebeholdning

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	101 101 915	150 842 641
- avsatt til forventet tap	-4 974 654	-12 831 408
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	-46 215 458	-78 113 640
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>49 911 803</b>	<b>59 897 593</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånene.

### Note 14 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 2 869 045.



## Faber Bygg AS

### Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Faber Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 576	580,0	4 394 080
<b>Sum</b>	<b>7 576</b>		<b>4 394 080</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faber Bygg Holding AS	6 288	83,0	100,0
Faber Bygg AS	1 288	17,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 576</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Administrerende direktør Jan Arild Wathe eier 943 aksjer indirekte via Faber Bygg Holding AS.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### Note 16 Egne aksjer

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	1 288	580	747 040	17 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2024</b>	<b>1 288</b>	<b>580</b>	<b>747 040</b>	<b>17 %</b>



## Faber Bygg AS

### Note 17 Avsetninger for usikre garantiforpliktelser

<b>Avsetning for garanti- og reklamasjonsarbeid knyttet til fullførte prosjekter</b>	
Inngående balanse	25 300 000
Periodens tillegg i avsetning	6 217 590
Reversering i perioden	-7 717 590
Økning i avsetning i perioden som skyldes renteeffekten av neddiskontering	0
<b>Utgående balanse</b>	<b>23 800 000</b>

### Tvistesaker

Selskapet er gjennom sin løpende virksomhet involvert i tvistesaker med byggherrer eller leverandører relatert til tolking og forståelse av inngåtte kontrakter. Selskapet har som mål å løse slike tvister utenfor rettsapparatet, men enkelte saker må avgjøres ved voldgift eller dom. Det gjøres grundige vurderinger av skjønnsmessige poster knyttet til kravene for å sikre en mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Det vises blant annet til regnskapsprinsipper i note 1.

Ved årsslutt hadde selskapet ingen tvistesaker som var under behandling i rettsapparatet.

### Bankgarantier knyttet til pågående prosjekter

Selskapet har avgitt bankgarantier ovenfor kunder med i alt kr 96 883 752 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter. Bankgarantiene er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

### Note 18 Avgrensing varer i arbeid

Avgrensing av varer i arbeid er ført under posten annen kortsiktig gjeld for kr 46 215 458. Som prinsipp er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Avgrensing varer i arbeid 31.12. består av

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer i arbeid til direkte kost	488 720 602	921 230 826
Inntektsført andel av forventet dekningsgrad	55 784 209	-4 202 698
Forskudd fra kunder	-590 720 269	-995 141 768
<b>Netto verdi varer i arbeid</b>	<b>-46 215 458</b>	<b>-78 113 640</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Erik Olderkjær Knudsen**

17f0f331-52b1-4012-86b1-f10cb1406db1 - 2025-06-12 16:42:38 UTC +03:00  
BankID - deace0d6-2db8-45b5-be95-287b560521bb - NO

**Ørjan Gjerde**

e3d49607-1700-4248-9bd7-2bf6bc7f7968 - 2025-06-12 17:29:37 UTC +03:00  
BankID - d9295c1a-8f7b-46d0-b46a-93b15e492b5b - NO

**Jan Arild Wathne**

a8df8835-e16e-4e27-9c1a-285b4d579ede - 2025-06-12 17:53:50 UTC +03:00  
BankID - ba857d4a-20eb-47f1-b15c-1e6512aeb0f7 - NO

**Tone Espedal Walskaar**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Faber bygg**

93944e42-3405-4679-8aa9-7ca6fbf9fd49 - 2025-06-13 16:09:38 UTC +03:00  
BankID - c012d9b6-4c00-414c-844e-dabf46db1b79 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



## Årsberetning for Faber Bygg 2024

### Virksomhetens art

Faber Bygg AS er en bedrift som driver innen bygg fornying-, entreprenør- og totalentreprenørvirksomhet. Selskapet har sitt hovedkontor i Auglendsmyrå 11, 4016 Stavanger.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Det har vært nedgang i sykefravær sammenlignet med 2023. Tall fra 2024 under (data fra 2023 i parentes):

Sykefraværsprosent i selskapet: 6,92% (7,13%)

Fravær 1-3 dager: 1,3% (1,02%)

Fravær 4-16 dager: 0,78% (1,3%)

Fravær mer enn 16 dager: 3,96% (4,6%)

Selskapet jobber systematisk og forpliktende for å redusere sykefraværene og for å skape gode arbeidsforhold for de ansatte.

Alle registrerte avvik som førte (eller kunne ført) til personskade har blitt delt med alle ansatte via e-post. Det ble 3 øyeskader, 1 kneskade, 1 ryggskade, 1 hode/ nakkeskade, 1 tilfellet av strømgjennomgang, 1 muskelbrist i brystet, totalt 8 skader, mot 9 i 2023.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god, og det jobbes kontinuerlig med å iverksett tiltak/aktiviteter med sikte på å skape et godt samhold i bedriften.

### Diskriminering

Selskapet har som formål at fremme likestilling og hindre diskriminering. Det jobber personer fra 7 forskjellige land i selskapet, som er godt integrert i bedriften. Bedriften samarbeider også med offentlige kontorer/ myndigheter for å innlemme flyktninger/ asylsøkere i arbeidslivet.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er like muligheter, rettigheter og likeverd uansett kjønn, etnisk tilhørighet og funksjonsevne.

Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av ansatte i saker som lønn, avansement og rekruttering. Vi likebehandler lønn uavhengig av kjønn og etnisitet, og våre ansatte lønnes i henhold til likebehandlingsprinsippet.

I 2024 var det sysselsatt 115 ansatte, 11 kvinner og 104 menn hos Faber Bygg AS. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

### Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har en målsetning om at alle skal tilbys samme jobb og utviklingsmuligheter uavhengig av kjønn, livssyn, rase og legning.

I løpet av de siste årene har vi også ansatt flere kvinnelige ingeniører. For å ivareta arbeidsmiljøet, gjøres det hvert annet år en trivselsundersøkelse, samtidig med de målrettede helseundersøkelsene. Dette blir kommunisert på allmøter, gjennom AMU og internmøter.

side 1



## Årsberetning for Faber Bygg 2024

### Miljøforhold

Med begrepet «miljøforhold» menes klima, natur og miljø. Faber opererer i den såkalte 40 % bransjen, som betyr at bransjen i snitt i verden bruker 40 % av ressursene, 40 % av energien og produserer 40 % av avfallet.

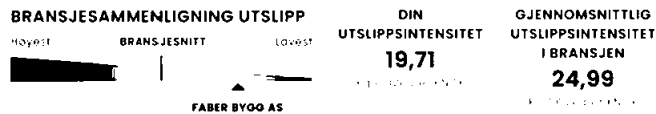
Faber er Miljøfyrtårn bedrift, som medfører årlig oppfølging og rapportering av Miljøforhold.

I tillegg har selskapet utarbeidet en Klimarapport for 2024. Rapporten er utarbeidet basert på finansielle og aktivitetsdata i henhold til internasjonale standarder for beregning av klimaregnskap (GHG - Green House Gas protokollen). I tillegg til totalt utslipp, ser man fordeling i henhold til omsetning, per ansatt og de ulike scope i henhold til tilgjengelig informasjon.



Faber har valgt å prioritere å jobbe mest i ROT segmentet, som medfører større grad av ombruk og gjenbruk i prosjektene, og dermed også mindre avfallsproduksjon og energi bruk. 60 % av prosjektene til Faber er i dette segmentet, og selskapet ligger dermed lavere enn bransjen mht utslipp til ytre miljø.

Tallene bak sammenligningen er basert på livssyklusanalyse for utslipp per bransje. Basert på høyest og lavest utslipp, ser dere hvor vi ligger på skalaen sammenlignet med bransjen.



**480 952**  
ANTALL TRÆR PER ÅR FOR Å KOMPENSERE FOR PRODUSERT UTSLIPP

**MULIG SKATT AV CO<sub>2</sub>E I 2030**  
71 058 NOK  
Den norske Regjeringen foreslår avgifter på utslipp. Forslaget ligger på 2000 NOK per tonn CO<sub>2</sub>e fra 2030, for scope 1 og 2. Basert på selskapets utslipp vil da dette være klimaavgiften.

Faber har som strategi å jobbe mer inn mot ROT segmentet, og sørge for størst mulig grad av gjenbruk og ombruk, samt redusere energibruk i bygg.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har etablert seg på nivå i underkant av 600 MNOK årlig omsetning. Faber har vist evne til å påta seg større oppdrag, og ser nå en vekst inn i 2025, i tråd med planlagt strategi. Omsetningen for 2025 forventes å passere 800 MNOK, noe som er forankret i god ordreinnfang høsten 2024.

Selskapet ser at konkurransen i markedet tilspisser seg, og konkurransen øker ved at flere aktører etablerer seg i markedet på Nord-Jæren. Nedgangstider generelt i Norge, legger en demper på byggeaktiviteten både i privat og offentlig sektor. Vi opplever at prosjekter blir utsatt, og det tar lengre tid å få i gang nye prosjekter.

Den økende konkurransen om oppdrag medfører noe økende prispress.

Bedriften har imidlertid flere langsiktige rammeavtaler i offentlig sektor og dette sikrer at man ikke er like utsatt for svingningene i markedet. Videre god ordresreserve neste året, med solide oppdragsgivere, private og offentlige. Det er derfor svært tilfredsstillende at selskapet har god og sikker produksjon på prosjekter de kommende 18-24 måneder.

side 2



## Årsberetning for Faber Bygg 2024

Bedriften jobber offensivt for å tilpasse seg den endrede markeds- og konkurransesituasjonen i regionen. Ordresituasjonen ved inngangen til 2025 er fremdeles god, og bedriften er godt rustet til å møte nye utfordringer. Det jobbes kontinuerlig med kompetanseheving i alle ledd. Selskapet er i stadig utvikling for å optimalisere seg i forhold til dagens miljøkrav.

### Redegjørelse åpenhetsloven og miljørapportering

Selskapet har etablert interne retningslinjer og rutiner for anstendig arbeidsforhold for ansatte, og selskapet har også iverksatt rutiner for å følge opp eventuelle klager og varsling fra ansatte. Klager fra ansatte blir håndtert, og det blir iverksatt tiltak for å forhindre negative konsekvenser. Ingen klager i år har fått negative konsekvenser for selskapet. Det er også iverksatt tiltak for å begrense negative konsekvenser for særlige utsatte grupper på et generelt grunnlag.

Det er også etablert rutiner for å følge opp leverandører i forhold til åpenhetsloven. Redegjørelse for åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmesider.

Selskapet er Miljøfyrtårnsertifisert, og revidert miljøregnskap blir lagt ut på Miljøfyrtårn sin portal i april 2025. Det er innført AI-basert verktøy, for å kunne fremskaffe underlag til CSRD rapport på scope 1-3. En enkel Klimarapport basert på CSRD kriteriene er utarbeidet for 2024, og vil bli fulgt opp med nye mål for 2025.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet endret seg fra 562 884 309 kr i 2023 til 590 844 366 kr i 2024. Årsresultatet ble på 38 618 035 kr etter skatt. Driftsresultatet for selskapet var på 44 800 678 kr.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på 45 663 975 kr. Det ble foretatt investeringer i driftsmidler og langsiktige aksjer og andeler i 2024.

Selskapets likviditetsbeholdning var på 112 877 403 kr pr 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer og prosjekter er god.

Totalkapitalen ved utgangen av 2024 var 264 413 894 kr mot 257 324 622 kr året før. Egenkapitalen er nå på 37% pr 31.12.2024 sammenlignet med 23% pr 31.12.2023. Økningen skyldes at selskapet hadde et positivt resultat også i 2024.

### Finansiell risiko

Selskapet er noe utsatt for endringer i valutakurser, i den grad at lav kronekurs i forhold til andre valuta medfører dyrere importvarer. Vi ser at uroen i verden med hensyn til krigen i Ukraina og økende handelskrig, medfører økt usikkerhet i forhold til kostnadene for byggematerialer, og det er igjen økende priser på varegrupper som er aktuelle for Faber. Dette kompenseres til en viss grad ved å ikke inngå nye fastpriskontrakter. Faber har utelukkende Norske kunder og prosjekter på Nord-Jæren, og er dermed ikke berørt av valutasvingninger.

Selskapet er lite berørt av rentenivå da selskapet ikke har rentebærende gjeld

Risiko for at motparten ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser i forhold til selskapet anses som lav.

Selskapet har stort sett lite tap på fordringer, men en del av selskapets prosjekter er av en slik art og omfang at de vil innebære en viss kredittrisiko for selskapet.

side 3



## Årsberetning for Faber Bygg 2024

Selskapet vurderer likviditeten som god, men det jobbes kontinuerlig for å styrke likviditeten.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringssum er 10 millioner kroner.

### Årsresultat og disponeringer

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de leveranser som inngår i selskapets virksomhet kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som kommer frem av årsregnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på 38 618 035 kr som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	38 618 035

### Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den generelle økonomiske situasjon med sterk inflasjon, svak kronekurs og påfølgende prisøkninger. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper og verdenssamfunnet ellers, noe rammet av situasjonen.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Stavanger, 12. juni 2025  
Styret i Faber Bygg AS

Ørjan Gjerde  
Styrets leder

Jan Arild Wathne  
Daglig leder

Erik Olderkjær Knutsen  
Styremedlem

Tone Espedal Waalskar  
Styremedlem

side 4

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Erik Oiderkjær Knudsen**

561b3a03-8295-474d-8491-8a9f29e40d7d - 2025-06-12 16:42:38 UTC +03:00  
BankID - deace0d6-2db8-45b5-be95-287b560521bb - NO

**Ørjan Gjerde**

1110bf05-810f-4859-a412-3ad97284ab73 - 2025-06-12 17:28:09 UTC +03:00  
BankID - 4e0db4f6-da45-444a-ae75-5396c698ea1f - NO

**Jan Arild Wathne**

92501c19-9681-4d11-992e-a5d5d8192fc1 - 2025-06-12 17:53:50 UTC +03:00  
BankID - ba857d4a-20eb-47f1-b15c-1e6512aeb0f7 - NO

**Tone Espedal Walskaar**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Faber bygg**

bb9e765d-bea6-4928-a42e-e28a10aa12f7 - 2025-06-13 16:09:38 UTC +03:00  
BankID - c012d9b6-4c00-414c-844e-dabf46db1b79 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba25d0c8-37cb-4e07-aec6-5a1e8174e1e5>

  
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Faber Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faber Bygg AS som viser et overskudd på NOK 38 618 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JZXCZ-345BA-PUBIC-TN811-GUHUV-PNGA3



Revisors beretning 2024 for Faber Bygg AS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det avgis en separat attestasjonsuttalelse.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17. juni 2025  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZXCZ-345BA-PUBIC-TN811-GUHUV-PNGA3





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 08:36:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZXCZ-345BA-PU8IC-TN8TJ-GUHUV-PNGA3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.