



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	968 612	889 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 612</b>	<b>889 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 389	52 619
Annen driftskostnad	4,5,6	741 620	718 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 009</b>	<b>771 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 603</b>	<b>118 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 492	14 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 492</b>	<b>14 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 492</b>	<b>-14 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 095</b>	<b>133 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 095</b>	<b>133 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 095</b>	<b>133 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 095	133 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 095</b>	<b>133 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 310	0
Andre fordringer		97 022	81 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 332</b>	<b>81 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		241 806	262 878
<b>Sum investeringer</b>		<b>241 806</b>	<b>262 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 475	821 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 475</b>	<b>821 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 614</b>	<b>1 165 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 614</b>	<b>1 165 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 278	807 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 278</b>	<b>807 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>937 278</b>	<b>807 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 519	134 690
Skyldige offentlige avgifter		24 730	10 204
Annen kortsiktig gjeld		222 087	213 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 336</b>	<b>358 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 336</b>	<b>358 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 343 614</b>	<b>1 165 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 999 641 873  
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	968 612	889 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 612</b>	<b>889 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 389	52 619
Annen driftskostnad	4,5,6	741 620	718 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 009</b>	<b>771 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 603</b>	<b>118 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 492	14 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 492</b>	<b>14 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 492</b>	<b>-14 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 095</b>	<b>133 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 095</b>	<b>133 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 095</b>	<b>133 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 095	133 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 095</b>	<b>133 104</b>



Organisasjonsnr: 999 641 873  
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 310	0
Andre fordringer		97 022	81 780
Sum fordringer		102 332	81 780
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		241 806	262 878
Sum investeringer		241 806	262 878
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 475	821 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 475	821 004
Sum omløpsmidler		1 343 614	1 165 661
SUM EIENDELER		1 343 614	1 165 661
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 278	807 182
Sum opptjent egenkapital		937 278	807 182
Sum egenkapital	7	937 278	807 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 519	134 690
Skyldige offentlige avgifter		24 730	10 204



Annen kortsiktig gjeld	222 087	213 586
Sum kortsiktig gjeld	406 336	358 479
Sum gjeld	406 336	358 479
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 343 614</b>	<b>1 165 661</b>



Organisasjonsnr: 999 641 873  
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prestegården Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prestegården Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VACBH-SO2XL-F1OKIM-DDAK4-XUZKS-ZM2DO



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Prestegården Park

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VACBH-SO2XL-F1OKIM-DDAK4-XUZKS-ZM2DO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 18:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VACBH-SQ2XL-F10KM-DDAK4-XUZKS-ZM2DO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Sameiet Prestegården Park

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>807 182</b>	<b>674 078</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	130 095	133 104
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>130 095</b>	<b>133 104</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>937 278</b>	<b>807 182</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 343 614	1 165 661
Kortsiktig gjeld	-406 336	-358 479
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>937 278</b>	<b>807 182</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Prestegården Park

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	960 854	879 478	940 100	1 031 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>960 854</b>	<b>879 478</b>	<b>940 100</b>	<b>1 031 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	7 758	10 230	12 000	12 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>7 758</b>	<b>10 230</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>968 612</b>	<b>889 708</b>	<b>952 100</b>	<b>1 043 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	96 389	22 619	44 000	51 000
Styrehonorar	3	35 000	30 000	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		53 297	49 729	63 000	63 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	81 548	50 348	77 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon		177 030	145 607	163 000	201 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 605	10 239	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	97 560	151 106	243 100	136 000
Revisjonshonorar		5 151	4 820	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 087	57 422	60 000	62 000
Andre honorar		14 110	12 663	15 000	18 000
Kontorkostnad		1 873	690	1 000	5 000
TV/bredbånd		150 948	150 948	155 000	151 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 459	939	0	0
Kontingenter og gaver		3 531	1 757	4 000	4 000
Forsikringer		76 996	71 103	78 000	86 000
Andre kostnader		11 425	11 205	14 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>873 009</b>	<b>771 194</b>	<b>962 100</b>	<b>943 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 603</b>	<b>118 514</b>	<b>-10 000</b>	<b>100 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 492	14 590	10 000	32 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-34 492</b>	<b>-14 590</b>	<b>-10 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 095</b>	<b>133 104</b>	<b>0</b>	<b>132 000</b>
Overført sameiekapital		130 095	133 104	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>130 095</b>	<b>133 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Prestegården Park**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 310	0
Kostnader til avregning		241 806	262 878
Andre kortsiktige fordringer		5 130	4 784
Forskuddsbetalte kostnader		91 892	76 996
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		999 475	821 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 614</b>	<b>1 165 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 614</b>	<b>1 165 661</b>



## Balanse 2023 Sameiet Prestegården Park

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 278	807 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 278</b>	<b>807 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>937 278</b>	<b>807 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 694
Leverandørgjeld		159 519	134 690
Skyldig off. myndigheter		24 730	10 204
A konto til avregning		174 900	172 100
Annen kortsiktig gjeld		47 187	36 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 336</b>	<b>358 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 336</b>	<b>358 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 343 614</b>	<b>1 165 661</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Dag Hansen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Arild Bjørnøw Nome  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Solfrid Setlo  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eigil Skalleberg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Brit Oustorp  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Prestegården Park

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 43, b.nr 149 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 511,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.85359013

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Prestegården Park

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	494 376	587 518
3601 Innkrevde felleskostnader (lik fordeling)	108 108	0
3609 Leie parkering	3 996	3 924
3618 Kommunale avgifter	191 394	137 088
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	154 980	150 948
3690 Innkrevde felleskostnader - seksjons nr. 13	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>960 854</b>	<b>879 478</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	7 758	10 230
<b>Sum</b>	<b>7 758</b>	<b>10 230</b>

Inntekt på konto 3990 gjelder måleravregning 2022.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	70 125	14 100
5150 Påløpne feriepenger	10 028	2 016
5400 Arbeidsgiveravgift	14 823	6 218
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 414	284
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>131 389</b>	<b>52 619</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06%

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	12 375	4 125
6341 Brannalarm	8 121	11 394
6343 Serviceavtaler	0	3 430
6360 Annet renhold	1 687	0
6361 Fast renhold	11 670	12 154
6364 Matteleie	300	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	39 675	12 935
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 719	6 309
<b>Sum</b>	<b>81 548</b>	<b>50 348</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Prestegården Park

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6500 Verktøy og redskaper	918	538
6540 Inventar	0	7 399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 488	2 302
6552 Driftsmateriell	199	0
<b>Sum</b>	<b>5 605</b>	<b>10 239</b>

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	2 425	0
6603 Vedlikehold elektro	0	20 991
6611 Vedlikehold heiser	24 915	75 172
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 088	17 343
6620 Vedlikehold utstyr	318	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 288	15 593
6663 Vedlikehold ventilasjon	24 527	22 007
<b>Sum</b>	<b>97 560</b>	<b>151 106</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Prestegården Park

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	807 182	130 096	937 278
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>807 182</b>	<b>130 096</b>	<b>937 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>807 182</b>	<b>130 096</b>	<b>937 278</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegården Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Prestegården Park**

Styreleder	Asbjørn Dag Hansen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Brit Oustorp (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arild Bjørløw Nome (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Solfrid Setlo (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Eigil Skalleberg (sign.)	13.03.2024