



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		561 332	519 460
Sum inntekter		561 332	519 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	215 652	509 317
Sum kostnader		250 552	544 217
Driftsresultat		310 780	-24 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 941	4 343
Sum finansinntekter		4 941	4 343
Annen rentekostnad		278 567	288 147
Annen finanskostnad			9 496
Sum finanskostnader		278 567	297 643
Netto finans		-273 626	-293 300
Resultat før skattekostnad		37 154	-318 057
Skattekostnad på resultat	4	7 087	-70 928
Årsresultat		30 067	-247 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 067	-247 129
Totalresultat		30 067	-247 129
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	30 067	-247 129
Sum overføringer og disponeringer		30 067	-247 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 090 495	4 125 395
Sum varige driftsmidler		4 090 495	4 125 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	265 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 355 495	4 375 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	16 500
Sum fordringer		32 000	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 718	21 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 718	21 993
Sum omløpsmidler		39 718	38 493
SUM EIENDELER		4 395 213	4 413 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 428	189 361
Sum opptjent egenkapital		219 428	189 361
Sum egenkapital	2, 7	319 428	289 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 913	12 826
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		69 913	52 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	3 900 272	3 952 827
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 600	55 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 872	4 008 427
Sum langsiktig gjeld		4 025 785	4 061 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	63 275
Betalbar skatt	4		
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	63 275
Sum gjeld		4 075 785	4 124 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 213	4 413 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377872

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		561 332	519 460
Sum inntekter		561 332	519 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	215 652	509 317
Sum kostnader		250 552	544 217
Driftsresultat		310 780	-24 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 941	4 343
Sum finansinntekter		4 941	4 343
Annen rentekostnad		278 567	288 147
Annen finanskostnad			9 496
Sum finanskostnader		278 567	297 643
Netto finans		-273 626	-293 300
Resultat før skattekostnad		37 154	-318 057
Skattekostnad på resultat	4	7 087	-70 928
Årsresultat		30 067	-247 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 067	-247 129
Totalresultat		30 067	-247 129
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	30 067	-247 129
Sum overføringer og disponeringer		30 067	-247 129



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 090 495	4 125 395
Sum varige driftsmidler		4 090 495	4 125 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	265 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 355 495	4 375 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	16 500
Sum fordringer		32 000	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 718	21 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 718	21 993
Sum omløpsmidler		39 718	38 493
SUM EIENDELER		4 395 213	4 413 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 428	189 361
Sum opptjent egenkapital		219 428	189 361



Sum egenkapital	2, 7	319 428	289 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 913	12 826
Andre avsetninger for forpliktelse		50 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelse		69 913	52 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	3 900 272	3 952 827
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 600	55 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 872	4 008 427
Sum langsiktig gjeld		4 025 785	4 061 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	63 275
Betalbar skatt	4		
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	63 275
Sum gjeld		4 075 785	4 124 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 213	4 413 888



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Kongen & Knekten AS

Eierandel:

100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt			7 087
Netto skattekostnad			<u>7 087</u>
Utsatt skatt:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Netto grunnlag	90 513	58 300	32 213
Utsatt skatt, 22 %	19 913	12 826	7 087

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	4 481 304
Tilgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 481 304</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>390 809</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 090 495</u>
Årets avskrivninger	<u>34 900</u>

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank1 Østlandet, kr. 3.900.272

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.090.395,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 3 350 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	<u>100 000</u>	<u>189 361</u>	<u>289 361</u>
Årets resultat		<u>30 067</u>	<u>30 067</u>
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>219 428</u>	<u>319 428</u>

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

	2025	2024
Fordring konsernselskap		
Kongen & Knekten AS	265 000	250 000
Sum	265 000	250 000