



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS IBSENS GATE 16-26  
Forretningsadresse: Ibsens gate 18  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 663 430	1 669 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	1 052 427	1 300 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 362</b>	<b>1 340 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 068</b>	<b>328 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		345	
Annen finansinntekt		60 000	80 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 345</b>	<b>80 000</b>
Annan rentekostnad		292 768	214 163
Annen finanskostnad		175	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 943</b>	<b>214 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 598</b>	<b>-134 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	338 470	194 452
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		25 600	
Andre fordringer		81 868	77 392
<b>Sum krav</b>		<b>107 468</b>	<b>77 392</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 422	611 575
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>725 422</b>	<b>611 575</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>832 889</b>	<b>688 967</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 832 889</b>	<b>10 688 967</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 555	105 555
Overkurs	3	7 404 314	7 404 314
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 509 869</b>	<b>7 509 869</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap	3	3 827 291	4 165 760
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 827 291</b>	<b>-4 165 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 682 578</b>	<b>3 344 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 086 418	7 275 465
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 418</b>	<b>7 275 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 418</b>	<b>7 275 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 893	69 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>69 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 150 311</b>	<b>7 344 858</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 832 889</b>	<b>10 688 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS IBSENS GATE 16-26  
Forretningsadresse: Ibsens gate 18  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 930 812 706  
AS IBSENS GATE 16-26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 663 430	1 669 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	1 052 427	1 300 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 362</b>	<b>1 340 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 068</b>	<b>328 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		345	
Annen finansinntekt		60 000	80 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 345</b>	<b>80 000</b>
Annan rentekostnad		292 768	214 163
Annen finanskostnad		175	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 943</b>	<b>214 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 598</b>	<b>-134 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	338 470	194 452
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>



Organisasjonsnr: 930 812 706  
AS IBSENS GATE 16-26

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

10 000 000

10 000 000

Sum varige driftsmiddel

10 000 000

10 000 000

Sum anleggsmiddel

10 000 000

10 000 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

25 600

Andre fordringer

81 868

77 392

Sum krav

107 468

77 392

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

725 422

611 575

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

725 422

611 575

Sum omløpsmiddel

832 889

688 967

SUM EIGEDELAR

10 832 889

10 688 967

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

105 555

105 555

Overkurs

3

7 404 314

7 404 314

Sum innskoten eigenkapital

7 509 869

7 509 869

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

3

3 827 291

4 165 760

Sum opptent eigenkapital

-3 827 291

-4 165 760

Sum eigenkapital

3 682 578

3 344 109

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 086 418	7 275 465
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 418</b>	<b>7 275 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 418</b>	<b>7 275 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 893	69 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>69 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 150 311</b>	<b>7 344 858</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 832 889</b>	<b>10 688 967</b>



Organisasjonsnr: 930 812 706  
AS IBSENS GATE 16-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:


Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**


Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument





 BankID Signing  
Alina Oganovska  
2023-03-31

 BankID Signing  
Henry Langseth  
2023-03-31

 BankID Signing  
Elin Flaaten Lunde  
2023-03-31

 BankID Signing  
Thomas Andre Olsen  
2023-03-31

 BankID Signing  
Anders Tangedal Nordeide  
2023-03-31

 BankID Signing  
Frederick Ramm Steen  
2023-04-01

**As Ibsens Gate 16-26**  
Org.nr. 930812706

# Årsrapport 2022

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**





As Ibsens Gate 16-26


## Resultatregnskap


	Note	2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 663 430	1 669 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	1 052 427	1 300 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 362</b>	<b>1 340 423</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>571 068</b>	<b>328 827</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		345	0
Annen finansinntekt		60 000	80 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 345</b>	<b>80 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		292 768	214 163
Annen finanskostnad		175	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 943</b>	<b>214 374</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(232 598)</b>	<b>(134 374)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	338 470	194 452
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>


 BankID Signing  
Alina Oganovska  
2023-03-31

 BankID Signing  
Henry Langseth  
2023-03-31

 BankID Signing  
Elin Flaaten Lunde  
2023-03-31

 BankID Signing  
Thomas Andre Olsen  
2023-03-31

 BankID Signing  
Anders Tangedal Nordeide  
2023-03-31

 BankID Signing  
Frederick Ramm Steen  
2023-04-01





As Ibsens Gate 16-26


## Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 600	0
Andre fordringer		81 868	77 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 422	611 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 889</b>	<b>688 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 832 889</b>	<b>10 688 967</b>


 BankID Signing  
Alina Oganovska  
2023-03-31

 BankID Signing  
Henry Langseth  
2023-03-31

 BankID Signing  
Elin Flaaten Lunde  
2023-03-31

 BankID Signing  
Thomas Andre Olsen  
2023-03-31

 BankID Signing  
Anders Tangedal Nordeide  
2023-03-31

 BankID Signing  
Frederick Ramm Steen  
2023-04-01



As Ibsens Gate 16-26

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 555	105 555
Overkursfond	3	7 404 314	7 404 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 509 869</b>	<b>7 509 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	3	(3 827 291)	(4 165 760)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 827 291)</b>	<b>(4 165 760)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 682 578</b>	<b>3 344 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 086 418	7 275 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 418</b>	<b>7 275 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 893	69 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>69 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 832 889</b>	<b>10 688 967</b>

Bergen, 31. mars 2023

Elin Flaaten  
styrets leder

Anders Tangedal  
Nordeide  
styremedlem

Thomas Andre Olsen  
styremedlem

Henry Langseth  
styremedlem

Fredrick Ramm Steen  
styremedlem


Alina Oganovska  
styremedlem








As Ibsens Gate 16-26


## Noter 2022


 BankID Signing  
Alina Oganovska  
2023-03-31

 BankID Signing  
Henry Langseth  
2023-03-31

 BankID Signing  
Elin Flaaten Lunde  
2023-03-31

 BankID Signing  
Thomas Andre Olsen  
2023-03-31

 BankID Signing  
Anders Tangedal Nordeide  
2023-03-31

 BankID Signing  
Frederick Ramm Steen  
2023-04-01

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.





As Ibsens Gate 16-26


## Noter 2022


 BankID Signing  
Alina Oganovska  
2023-03-31

 BankID Signing  
Henry Langseth  
2023-03-31

 BankID Signing  
Elin Flaaten Lunde  
2023-03-31

 BankID Signing  
Thomas Andre Olsen  
2023-03-31

 BankID Signing  
Anders Tangedal Nordeide  
2023-03-31

 BankID Signing  
Frederick Ramm Steen  
2023-04-01

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet er et boligskjeselskap med 38 aksjonærer stiftet 05.04.1922. Selskapet er ikke skattepliktig i henhold til skatteloven § 7-3.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Pensjonskostnader	0	4 935
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Det var ingen ansatte i år 2022. Styret utfører alle ordinære administrative oppgaver.

#### Godtgjørelser:

Det er i 2022 avsatt kr 35 000 til styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder / styrets leder.

#### Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 var kr. 29 625. Honorar dekker lovpålagt revisjon av årsregnskapet og andre tjenester.


#### Obligatorisk tjenestepensjon.


Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





As Ibsens Gate 16-26


## Noter 2022


 BankID Signing  
Alina Oganovska  
2023-03-31

 BankID Signing  
Henry Langseth  
2023-03-31

 BankID Signing  
Elin Flaaten Lunde  
2023-03-31

 BankID Signing  
Thomas Andre Olsen  
2023-03-31

 BankID Signing  
Anders Tangedal Nordeide  
2023-03-31

 BankID Signing  
Frederick Ramm Steen  
2023-04-01

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 555	7 404 314	-4 165 760	3 344 109
+Fra årets resultat			338 470	338 470
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 555</b>	<b>7 404 314</b>	<b>-3 827 291</b>	<b>3 682 578</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter bygninger  
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 000 000
Balanseført verdi pr 31/12	<b>10 000 000</b>
Prosentats for ord.avskr	0%

Boligeiendom Ibsensgate 16-26 avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital


Selskapet har 38 aksjer hver pålydende kr 2 777,78. Samlet aksjekapital utgjør kr 105 555. Selskapet har kun én aksjeklasse.


Selskapets 38 aksjeeiere eier alle 1 aksje som hver utgjør 2,63 % av aksjekapitalen. Selskapets tillitspersoner har eierandeler som for de øvrige aksjeeiere. Styrets leder har da 1 aksje og styremedlemmene i alt 6 aksjer.




As Ibsens Gate 16-26


## Noter 2022


 BankID Signing  
Alina Oganovska  
2023-03-31

 BankID Signing  
Henry Langseth  
2023-03-31

 BankID Signing  
Elin Flaaten Lunde  
2023-03-31

 BankID Signing  
Thomas Andre Olsen  
2023-03-31

 BankID Signing  
Anders Tangedal Nordeide  
2023-03-31

 BankID Signing  
Frederick Ramm Steen  
2023-04-01

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 884 347.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 086 418	7 275 465
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	10 000 000	10 000 000
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Sparebanken Sogn og Fjordan har tinglyst pengeheftelser med kr 10 000 000 i tilknytning til eiendommen.



Til generalforsamlingen i  
AS Ibsens Gate 16-26

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Ibsens Gate 16-26 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av




Til Generalforsamlingen i  
**AS Ibsens Gate 16-26**  
Side 2

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

  
**Øyvind Kleiva**  
Statsautorisert revisor



As Ibsens Gate 16-26

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



As Ibsens Gate 16-26

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet er et boligskjeselskap med 38 aksjonærer stiftet 05.04.1922. Selskapet er ikke skattepliktig i henhold til skatteloven § 7-3.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Pensjonskostnader	0	4 935
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Det var ingen ansatte i år 2022. Styret utfører alle ordinære administrative oppgaver.

#### Godtgjørelser:

Det er i 2022 avsatt kr 35 000 til styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder / styrets leder.

#### Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 var kr. 29 625. Honorar dekker lovpålagt revisjon av årsregnskapet og andre tjenester.

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Ibsens Gate 16-26

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 555	7 404 314	-4 165 760	3 344 109
+Fra årets resultat			338 470	338 470
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 555</b>	<b>7 404 314</b>	<b>-3 827 291</b>	<b>3 682 578</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 000 000
Balanseført verdi pr 31/12	<b>10 000 000</b>
Prosentats for ord.avskr	0%

Boligeiendom Ibsensgate 16-26 avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 38 aksjer hver pålydende kr 2 777,78. Samlet aksjekapital utgjør kr 105 555. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets 38 aksjeeiere eier alle 1 aksje som hver utgjør 2,63 % av aksjekapitalen. Selskapets tillitspersoner har eierandeler som for de øvrige aksjeeiere. Styrets leder har da 1 aksje og styremedlemmene i alt 6 aksjer.



As Ibsens Gate 16-26

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 884 347.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 086 418	7 275 465
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	10 000 000	10 000 000
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Sparebanken Sogn og Fjordane har tinglyst pengeheftelser med kr 10 000 000 i tilknytning til eiendommen.



As Ibsens Gate 16-26

## Noter 2022

Noter for As Ibsens Gate 16-26

Organisasjonsnr. 930812706



As Ibsens Gate 16-26

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 663 430	1 669 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	1 052 427	1 300 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 362</b>	<b>1 340 423</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>571 068</b>	<b>328 827</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		345	0
Annen finansinntekt		60 000	80 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 345</b>	<b>80 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		292 768	214 163
Annen finanskostnad		175	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 943</b>	<b>214 374</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(232 598)</b>	<b>(134 374)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	338 470	194 452
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>338 470</b>	<b>194 452</b>



As Ibsens Gate 16-26

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 600	0
Andre fordringer		81 868	77 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 422	611 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 889</b>	<b>688 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 832 889</b>	<b>10 688 967</b>



As Ibsens Gate 16-26

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 555	105 555
Overkursfond	3	7 404 314	7 404 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 509 869</b>	<b>7 509 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	3	(3 827 291)	(4 165 760)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 827 291)</b>	<b>(4 165 760)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 682 578</b>	<b>3 344 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 086 418	7 275 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 086 418</b>	<b>7 275 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 893	69 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 893</b>	<b>69 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 832 889</b>	<b>10 688 967</b>

Bergen, 31. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Elin Flaaten  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Tangedal  
Nordeide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Andre Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henry Langseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrick Ramm Steen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alina Oganovska  
styremedlem



**As Ibsens Gate 16-26**

Org.nr. 930812706

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**