



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm
Solhellinga 9
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Lillestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 525	16 451
Sum kostnader		20 525	16 451
Driftsresultat		-20 525	-16 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 694
Annen finansinntekt		863	0
Sum finansinntekter		875	1 694
Annen rentekostnad		19 934	18 742
Sum finanskostnader		19 934	18 742
Netto finans		-19 059	-17 048
Resultat før skattekostnad		-39 584	-33 499
Årsresultat		-39 584	-33 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 584	-33 499
Sum overføringer og disponeringer		-39 584	-33 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	792 000	792 000
Sum varer		792 000	792 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 538	51 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 538	51 077
Sum omløpsmidler		813 538	843 077
SUM EIENDELER		813 538	843 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 626	269 210
Sum opptjent egenkapital		229 626	269 210
Sum egenkapital		529 626	569 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	262 313	272 260
Sum annen langsiktig gjeld		262 313	272 260
Sum langsiktig gjeld		262 313	272 260
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	21 599	1 607
Sum kortsiktig gjeld		21 599	1 607
Sum gjeld		283 912	273 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 538	843 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410483

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENÐ AS
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm
Solhellinga 9
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Lillestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 525	16 451
Sum kostnader		20 525	16 451
Driftsresultat		-20 525	-16 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 694
Annen finansinntekt		863	0
Sum finansinntekter		875	1 694
Annen rentekostnad		19 934	18 742
Sum finanskostnader		19 934	18 742
Netto finans		-19 059	-17 048
Resultat før skattekostnad		-39 584	-33 499
Årsresultat		-39 584	-33 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 584	-33 499
Sum overføringer og disponeringer		-39 584	-33 499



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	792 000	792 000
Sum varer		792 000	792 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 538	51 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 538	51 077
Sum omløpsmidler		813 538	843 077
SUM EIENDELER		813 538	843 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 626	269 210
Sum opptjent egenkapital		229 626	269 210



Sum egenkapital		529 626	569 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	262 313	272 260
Sum annen langsiktig gjeld		262 313	272 260
Sum langsiktig gjeld		262 313	272 260
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	21 599	1 607
Sum kortsiktig gjeld		21 599	1 607
Sum gjeld		283 912	273 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 538	843 077



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld, og bokføres til nominelt beløp. Inntektsføring Inntektsføring av solgte tomter skjer på leveringstidspunktet og årets tomtosalg inngår i regnskapslinja salgsinntekt. I 2024 er det ikke solgt tomter. Varer Varelageret består av bokført restverdi på opparbeidelse og infrastruktur av et tomteområde i Alvdal pr. 31.12.2024. Samlede utbyggingskostnader fordeles på sannsynlig antall salgbare tomter. Etter hvert som tomtene selges, reduseres varelageret med kalkulert andel kostpris på solgte tomter. I regnskapslinjen varekostnad inngår kalkulert kostpris på solgte boligtomter i året. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen bokførte kundefordringene pr. 31.12.2024. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
192510.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
262313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
792000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHELLINGA BOLIGGRENND AS
920 490 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 525	-16 451
Sum driftskostnader		-20 525	-16 451
Driftsresultat		-20 525	-16 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	1 694
Annen finansinntekt		863	0
Sum finansinntekter		875	1 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 934	-18 742
Sum finanskostnader		-19 934	-18 742
Netto finans		-19 059	-17 048
Årsresultat		-39 584	-33 499
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 584	-33 499
Sum overføringer		-39 584	-33 499



SOLHELLINGA BOLIGGREND AS
920 490 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	792 000	792 000
Sum varer		792 000	792 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 538	51 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 538	51 077
Sum omløpsmidler		813 538	843 077
SUM EIENDELER		813 538	843 077



SOLHELLINGA BOLIGGREND AS
920 490 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 626	269 210
Sum opptjent egenkapital		229 626	269 210
Sum egenkapital		529 626	569 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	262 313	272 260
Sum annen langsiktig gjeld		262 313	272 260
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	21 599	1 607
Sum kortsiktig gjeld		21 599	1 607
Sum gjeld		283 912	273 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 538	843 077

ALVDAL, 02.05.2025

Tommy Stormoen
styrets leder

Line Stormoen
styremedlem

Per Erik Lillestrøm
styremedlem / daglig leder



SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS
920 490 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld, og bokføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring av solgte tomter skjer på leveringstidspunktet og årets tomtsalg inngår i regnskapslinja salgsinntekt. I 2024 er det ikke solgt tomter.

Varer

Varelageret består av bokført restverdi på opparbeidelse og infrastruktur av et tomteområde i Alvdal pr. 31.12.2024. Samlede utbyggingskostnader fordeles på sannsynlig antall salgbare tomter. Etter hvert som tomtene selges, reduseres varelageret med kalkulert andel kostpris på solgte tomter. I regnskapslinjen varekostnad inngår kalkulert kostpris på solgte boligtomter i året.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen bokførte kundefordringene pr. 31.12.2024.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS
920 490 069

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	192 510
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	262 313
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	792 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Erik Lillestrøm	15	50,00	Ordinære
Tommy Stormoen	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	269 210	569 210
Årsresultat	0	-39 584	-39 584
Egenkapital 31.12.2024	300 000	229 626	529 626

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer med kr 20.000,- pr 31.12.24.

Gjelden er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.