



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 201 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORTSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse:	c/o Mobile AS Stasjonsveien 18 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 922	
Sum inntekter		2 450 922	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	995 520	66 900
Annen driftskostnad	4, 5	889 775	
Sum kostnader		1 885 295	66 900
Driftsresultat		565 627	-66 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 692	
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		4 127 037	
Sum finansinntekter		4 151 896	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 946	
Annen rentekostnad		29 149	
Sum finanskostnader		806 095	
Netto finans		3 345 801	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 911 429	-66 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 425	-293 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 958 854	227 088
Årsresultat		3 958 854	227 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap		-41 146	
Annen egenkapital			227 088
Sum overføringer og disponeringer		3 958 854	227 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 484 044	24 211 748
Sum varige driftsmidler		23 484 044	24 211 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 011 729	
Investeringer i aksjer og andeler			5 935 498
Sum finansielle anleggsmidler		3 011 729	5 935 498
Sum anleggsmidler		26 495 773	30 147 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 406	
Andre fordringer		6 713	
Sum fordringer		36 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 593 521	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 521	
Sum omløpsmidler		3 629 640	0
SUM EIENDELER		30 125 413	30 147 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 338,81)	12, 13	3 388 070	3 388 070
Overkurs	12	4 410 454	4 410 454
Annen innskutt egenkapital	12	1 355 228	1 355 228
Sum innskutt egenkapital		9 153 752	9 153 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 624 136	1 582 990
Sum opptjent egenkapital		-1 624 136	-1 582 990
Sum egenkapital	12	7 529 616	7 570 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 470 537	3 540 467
Sum avsetninger for forpliktelser		3 470 537	3 540 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 000 000	
Langsiktig konserngjeld			19 036 017
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 036 017
Sum langsiktig gjeld		22 470 537	22 576 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 425	
Betalbar skatt	6	22 505	
Skyldige offentlige avgifter		63 681	
Annen kortsiktig gjeld		21 649	
Sum kortsiktig gjeld		125 260	
Sum gjeld		22 595 797	22 576 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 125 413	30 147 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397385

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Mobile AS
Stasjonsveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 924 201 320
SPORTSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 922	
Sum inntekter		2 450 922	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	995 520	66 900
Annen driftskostnad	4, 5	889 775	
Sum kostnader		1 885 295	66 900
Driftsresultat		565 627	-66 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 692	
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		4 127 037	
Sum finansinntekter		4 151 896	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 946	
Annen rentekostnad		29 149	
Sum finanskostnader		806 095	
Netto finans		3 345 801	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 911 429	-66 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 425	-293 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 958 854	227 088
Årsresultat		3 958 854	227 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap		-41 146	
Annen egenkapital			227 088
Sum overføringer og disponeringer		3 958 854	227 088



Organisasjonsnr: 924 201 320
SPORTSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 484 044	24 211 748
Sum varige driftsmidler		23 484 044	24 211 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	3 011 729	
Investeringer i aksjer og andeler			5 935 498
Sum finansielle anleggsmidler		3 011 729	5 935 498

Sum anleggsmidler		26 495 773	30 147 246
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	29 406	
Andre fordringer		6 713	
Sum fordringer		36 119	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 593 521	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 521	

Sum omløpsmidler		3 629 640	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		30 125 413	30 147 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 338,81)	12, 13	3 388 070	3 388 070
Overkurs	12	4 410 454	4 410 454
Annen innskutt egenkapital	12	1 355 228	1 355 228
Sum innskutt egenkapital		9 153 752	9 153 752



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 624 136	1 582 990
Sum opptjent egenkapital		-1 624 136	-1 582 990
Sum egenkapital	12	7 529 616	7 570 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 470 537	3 540 467
Sum avsetninger for forpliktelser		3 470 537	3 540 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 000 000	19 036 017
Langsiktig konserngjeld			19 036 017
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 036 017
Sum langsiktig gjeld		22 470 537	22 576 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 425	
Betalbar skatt	6	22 505	
Skyldige offentlige avgifter		63 681	
Annen kortsiktig gjeld		21 649	
Sum kortsiktig gjeld		125 260	
Sum gjeld		22 595 797	22 576 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 125 413	30 147 246



Organisasjonsnr: 924 201 320
SPORTSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	338.81	3388070.28
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVADRATERA AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EIENDOMSPITEN AS	3340.00	33.40%	Ordinære aksjer
LUMI INVEST AS	830.00	8.30%	Ordinære aksjer
SPITEN INVEST AS	830.00	8.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6338.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21338.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sportsveien 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sportsveien 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: T16M6-B0QWE-TFVSS-D1XDI-6AXSS-8ND11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-02-01 17:57:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: T16M6-BOQWE-TFVSS-D1XD1-6AXSS-8NDT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 SPORTSVEIEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	6 338	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 338	0

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 911 429	-66 900
+/- Permanente forskjeller	-4 127 002	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	663 672	-278 905
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-345 805	345 805
Årets skattegrunnlag	102 294	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 505	
Sum	22 505	
+/- Endring i utsatt skatt	-69 930	-293 988
Skattekostnad i resultatregnskapet	-47 425	-293 988
Betalbar skatt i skattekostnad	22 505	
Betalbar skatt i balansen	22 505	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 438 834	15 775 162	663 672
Skattemessig fremførbart underskudd	-345 805	0	-345 805
Sum midlertidige forskjeller	16 093 029	15 775 162	317 867
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 540 466	3 470 536	69 930

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 217 627	25 940 407	30 158 034
Tilgang i året	47 438	220 378	267 816
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 265 065	26 160 785	30 425 850
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-5 946 285	-5 946 285
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-6 941 805	-6 941 805
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 265 065	19 218 980	23 484 045



Årets avskrivninger	-995 520	-995 520
Økonomisk levetid	10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	



Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til søsterselskap Industriveien 11/13 AS	3 011 729	0
Gjeld til søsterselskap Industriveien 11/13 AS	0	(19 036 017)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 406	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	29 406	

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 388 070	4 410 454	1 355 228	-1 582 990	7 570 762
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat				3 958 854	3 958 854
Egenkapital 31.12.2020	3 388 070	4 410 454	1 355 228	-1 624 136	7 529 616

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	338,81	3 388 070,28
Sum	10 000		3 388 070,28

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVADRATERA AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
EIENDOMSPITEN AS	3 340	33,40%	Ordinære aksjer
LUMI INVEST AS	830	8,30%	Ordinære aksjer
SPITEN INVEST AS	830	8,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn:	Verv:	Eiermåte:	Antall aksjer:
Nils Thomas Lien	Styreleder	Indirekte	526
Peter Hougen	Styremedlem	Indirekte	471
Line Spiten	Styremedlem	Indirekte	830
Gard Spiten	Styremedlem	Indirekte	830
Nicolay Hostvedt Spiten	Styremedlem	Indirekte	250
Sebastian Spiten	Styremedlem		0



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(19 000 000)	0
Sum	(19 000 000)	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 484 044	24 211 748
Sum	23 484 044	24 211 748

Av langsiktig gjeld på kr 19 000 000,- forfaller kr 14 957 460,- om mer enn 5 år.