



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn andré Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 000	337 000
Annen driftsinntekt			153 999
Sum inntekter		612 000	490 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	85 900
Annen driftskostnad	2	43 560	57 294
Sum kostnader		274 460	143 194
Driftsresultat		337 541	347 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 215	563
Sum finansinntekter		4 215	563
Annen rentekostnad		115 553	36 367
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		115 565	36 367
Netto finans		-111 350	-35 804
Ordinært resultat før skattekostnad		226 191	312 001
Skattekostnad på resultat	3	49 737	68 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 454	243 361
Årsresultat	4	176 454	243 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 454	243 361
Totalresultat		176 454	243 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		176 454	
Overført fra annen egenkapital			-56 639
Sum overføringer og disponeringer		176 454	243 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 892 590	3 123 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 892 590	3 123 490
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 892 590	3 123 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 750	7 597
Sum fordringer	5	1 750	7 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 363	697 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 363	697 328
Sum omløpsmidler		199 113	704 925
SUM EIENDELER		3 091 703	3 828 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 467	210 013
Sum opptjent egenkapital		386 467	210 013
Sum egenkapital	4	416 467	240 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 220	92 489
Sum avsetninger for forpliktelser		114 220	92 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 428 560	2 857 140
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 560	2 857 140
Sum langsiktig gjeld		2 542 780	2 949 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 733
Betalbar skatt	3	28 006	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		104 450	309 040
Sum kortsiktig gjeld		132 456	638 773
Sum gjeld		2 675 236	3 588 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 703	3 828 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366717

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn andré Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 000	337 000
Annen driftsinntekt			153 999
Sum inntekter		612 000	490 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	85 900
Annen driftskostnad	2	43 560	57 294
Sum kostnader		274 460	143 194
Driftsresultat		337 541	347 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 215	563
Sum finansinntekter		4 215	563
Annen rentekostnad		115 553	36 367
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		115 565	36 367
Netto finans		-111 350	-35 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	49 737	68 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 454	243 361
Årsresultat	4	176 454	243 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 454	243 361
Totalresultat		176 454	243 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		176 454	
Overført fra annen egenkapital			-56 639
Sum overføringer og disponeringer		176 454	243 361





Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 892 590	3 123 490
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 892 590	3 123 490
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 892 590	3 123 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 750	7 597
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	5	1 750	7 597
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		197 363	697 328
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		197 363	697 328
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		199 113	704 925
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 091 703	3 828 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		386 467	210 013
Sum opptjent egenkapital		386 467	210 013
Sum egenkapital	4	416 467	240 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 220	92 489
Sum avsetninger for forpliktelser		114 220	92 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 428 560	2 857 140
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 560	2 857 140
Sum langsiktig gjeld		2 542 780	2 949 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 733
Betalbar skatt	3	28 006	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		104 450	309 040
Sum kortsiktig gjeld		132 456	638 773
Sum gjeld		2 675 236	3 588 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 703	3 828 415



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Vebjørn Valde 2023-02-21
	BankID Signing Linda Elisabeth Valde 2023-02-21
	BankID Signing Rolf Inge Valde 2023-02-22



Årsregnskap 2022 Valdemar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 581 196



RESULTATREGNSKAP

VALDEMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		612 000	337 000
Annen driftsinntekt		0	153 999
Sum driftsinntekter		612 000	490 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	85 900
Annen driftskostnad	2	43 560	57 294
Sum driftskostnader		274 460	143 194
Driftsresultat		337 541	347 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 215	563
Annen rentekostnad		115 553	36 367
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		-111 350	-35 804
Resultat før skattekostnad		226 191	312 001
Skattekostnad på resultat	3	49 737	68 640
Resultat		176 454	243 361
Årsresultat	4	176 454	243 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		176 454	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 639
Sum overføringer		176 454	243 361



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 892 590	3 123 490
Sum varige driftsmidler	1	2 892 590	3 123 490
Sum anleggsmidler		2 892 590	3 123 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 750	7 597
Sum fordringer	5	1 750	7 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 363	697 328
Sum omløpsmidler		199 113	704 925
Sum eiendeler		3 091 703	3 828 415



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		386 467	210 013
Sum opptjent egenkapital		386 467	210 013
Sum egenkapital	4	416 467	240 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	114 220	92 489
Sum avsetning for forpliktelser		114 220	92 489
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 428 560	2 857 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 560	2 857 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 733
Betalbar skatt	3	28 006	0
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		104 450	309 040
Sum kortsiktig gjeld		132 456	638 773
Sum gjeld		2 675 236	3 588 402
Sum egenkapital og gjeld		3 091 703	3 828 415

21.02.2023
Styret i Valdemar Eiendom AS

Vebjørn andré Valde
styreleder

Linda elisabeth Valde
styremedlem

Rolf inge Valde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 460 114	3 460 114
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 460 114	3 460 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	567 523	567 523
= Bokført verdi 31.12.22	2 892 591	2 892 591
Årets ordinære avskrivninger	230 900	230 900
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Valdemar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2022 .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 006	0
Endring i utsatt skatt	21 731	68 640
Skattekostnad ordinært resultat	49 737	68 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 191	312 001
Permanente forskjeller	-112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 915	-403 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 862	0
Skattepliktig inntekt	127 302	-91 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 006	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 006	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	420 622	389 067	-31 555
Gevinst – og tapskonto	98 559	123 199	24 640
Sum	519 181	512 266	-6 915
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 862	-91 862
Grunnlag for utsatt skatt	519 181	420 404	-98 777



Utsatt skatt (22 %)	114 220	92 489	-21 731
---------------------	---------	--------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	210 013	240 013
Årets resultat		176 454	176 454
Pr 31.12.2022	30 000	386 467	416 467

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	285 660

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 428 560. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 892 590.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALDEMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda elisabeth Valde	100	33,3	33,3
Rolf inge Valde	100	33,3	33,3
Vebjørn André Valde	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf inge Valde	styremedlem	100
Linda elisabeth Valde	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200



contabile

Til generalforsamlingen i Valdemar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Valdemar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 21. februar 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor