



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 038 278	15 729 640
Sum inntekter		13 038 278	15 729 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 656 779	3 665 647
Annen driftskostnad	2	1 329 164	979 194
Sum kostnader		4 985 943	4 644 841
Driftsresultat		8 052 334	11 084 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 804	2 041
Sum finansinntekter		9 804	2 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 736 050	1 226 528
Annen rentekostnad		0	155
Sum finanskostnader		-1 736 050	-1 226 683
Netto finans		-1 726 246	-1 224 642
Resultat før skattekostnad		6 326 088	9 860 157
Skattekostnad	4, 5	1 391 739	2 169 234
Årsresultat		4 934 349	7 690 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 827 872	8 425 326
Annen egenkapital		-893 523	-734 403
Sum overføringer og disponeringer		4 934 349	7 690 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 097 690	2 845 670
Sum immaterielle eiendeler		3 097 690	2 845 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	30 905 896	34 265 175
Maskiner og anlegg	1	3 768 333	4 065 833
Sum varige driftsmidler		34 674 229	38 331 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 771 919	41 176 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 204	35 750
Sum fordringer		63 204	35 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 582	5 043 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 582	5 043 781
Sum omløpsmidler		888 786	5 079 531
SUM EIENDELER		38 660 705	46 256 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 991 060	2 884 583
Sum opptjent egenkapital		1 991 060	2 884 583
Sum egenkapital		2 701 060	3 594 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 163 658	30 436 514
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 658	30 436 514
Sum langsiktig gjeld		28 163 658	30 436 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 293	50 791
Skyldige offentlige avgifter		304 063	1 242 529
Kortsiktig konserngjeld	3	7 471 631	10 801 700
Annen kortsiktig gjeld		0	130 092
Sum kortsiktig gjeld		7 795 987	12 225 112
Sum gjeld		35 959 645	42 661 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 660 705	46 256 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383892

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 038 278	15 729 640
Sum inntekter		13 038 278	15 729 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 656 779	3 665 647
Annen driftskostnad	2	1 329 164	979 194
Sum kostnader		4 985 943	4 644 841
Driftsresultat		8 052 334	11 084 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 804	2 041
Sum finansinntekter		9 804	2 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 736 050	1 226 528
Annen rentekostnad		0	155
Sum finanskostnader		-1 736 050	-1 226 683
Netto finans		-1 726 246	-1 224 642
Resultat før skattekostnad		6 326 088	9 860 157
Skattekostnad	4, 5	1 391 739	2 169 234
Årsresultat		4 934 349	7 690 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 827 872	8 425 326
Annen egenkapital		-893 523	-734 403
Sum overføringer og disponeringer		4 934 349	7 690 923



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 097 690	2 845 670
Sum immaterielle eiendeler		3 097 690	2 845 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	30 905 896	34 265 175
Maskiner og anlegg	1	3 768 333	4 065 833
Sum varige driftsmidler		34 674 229	38 331 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 771 919	41 176 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 204	35 750
Sum fordringer		63 204	35 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 582	5 043 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 582	5 043 781
Sum omløpsmidler		888 786	5 079 531
SUM EIENDELER		38 660 705	46 256 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 991 060	2 884 583
Sum opptjent egenkapital		1 991 060	2 884 583
Sum egenkapital		2 701 060	3 594 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 163 658	30 436 514
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 658	30 436 514
Sum langsiktig gjeld		28 163 658	30 436 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 293	50 791
Skyldige offentlige avgifter		304 063	1 242 529
Kortsiktig konserngjeld	3	7 471 631	10 801 700
Annen kortsiktig gjeld		0	130 092
Sum kortsiktig gjeld		7 795 987	12 225 112
Sum gjeld		35 959 645	42 661 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 660 705	46 256 209



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118034710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118034710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83360479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34674231.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3656779.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjøveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Stavsjøveien 4 AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-23 19:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 038 278	15 729 640
Sum driftsinntekter		13 038 278	15 729 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 656 779	-3 665 647
Annen driftskostnad	2	-1 329 164	-979 194
Sum driftskostnader		-4 985 943	-4 644 841
Driftsresultat		8 052 334	11 084 799
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 804	2 041
Sum finansinntekter		9 804	2 041
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 736 050	-1 226 528
Annen rentekostnad		0	-155
Sum finanskostnader		-1 736 050	-1 226 683
Netto finans		-1 726 246	-1 224 642
Resultat før skattekostnad		6 326 088	9 860 157
Skattekostnad	4, 5	-1 391 739	-2 169 234
Årsresultat		4 934 349	7 690 923
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 827 872	8 425 326
Annen egenkapital		-893 523	-734 403
Sum overføringer		4 934 349	7 690 923



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 097 690	2 845 670
Sum immaterielle eiendeler		3 097 690	2 845 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	30 905 896	34 265 175
Maskiner og anlegg	1	3 768 333	4 065 833
Sum varige driftsmidler		34 674 229	38 331 008
Sum anleggsmidler		37 771 919	41 176 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 204	35 750
Sum fordringer		63 204	35 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 582	5 043 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 582	5 043 781
Sum omløpsmidler		888 786	5 079 531
SUM EIENDELER		38 660 705	46 256 209



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 991 060	2 884 583
Sum opptjent egenkapital		1 991 060	2 884 583
Sum egenkapital		2 701 060	3 594 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 163 658	30 436 514
Sum annen langsiktig gjeld		28 163 658	30 436 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 293	50 791
Skyldige offentlige avgifter		304 063	1 242 529
Kortsiktig konserngjeld	3	7 471 631	10 801 700
Annen kortsiktig gjeld		0	130 092
Sum kortsiktig gjeld		7 795 987	12 225 112
Sum gjeld		35 959 645	42 661 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 660 705	46 256 209

Malvik, 23.04.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	118 034 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	118 034 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 360 479
Balansført verdi per 31.12.	34 674 231
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 656 779

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	34 709	26 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 709	26 400

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-28 163 658	-30 436 514
Årets avsatte konsernbidrag	-7 471 631	-10 801 700
Sum	-35 635 289	-41 238 214

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 643 759	2 376 374
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-252 020	-207 140
Skattekostnad	1 391 739	2 169 234
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 326 088	9 860 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 145 543	941 543
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 471 631	0
Skattepliktig inntekt	0	10 801 700
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 643 759	4 752 748
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 643 759	-2 376 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 376 374



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 934 865	-14 080 408	1 145 543
Netto forskjeller	-12 934 865	-14 080 408	1 145 543
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-12 934 865	-14 080 408	1 145 543
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 845 670	-3 097 690	252 020

Note 6 - Pantestilleleser

Pansatte eiendeler	2023	2022
Stavsjøveien 4 , gnr 48, bnr 338	30 905 896	34 265 175
	30 905 896	34 265 175

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr NOK 59 692 880.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	710 000	710 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stavsjøveien Holding AS	1	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	710 000	2 884 583	3 594 583
Årsresultat	0	4 934 349	4 934 349
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 827 872	-5 827 872
Egenkapital 31.12.2023	710 000	1 991 060	2 701 060

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.