



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	756 000
Sum inntekter		774 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 800	219 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		197 993	184 062
Sum kostnader		458 793	403 062
Driftsresultat		315 207	352 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	107
Sum finansinntekter		167	107
Annen rentekostnad		156 311	139 486
Sum finanskostnader		156 311	139 486
Netto finans		-156 144	-139 379
Ordinært resultat før skattekostnad		159 063	213 558
Skattekostnad		35 001	46 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 062	166 576
Årsresultat		124 062	166 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 062	166 575
Sum overføringer og disponeringer		124 062	166 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 607 700	4 800 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 900	270 100
Sum varige driftsmidler		4 809 600	5 070 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	2	37 280	51 260
Sum finansielle anleggsmidler		187 280	201 260
Sum anleggsmidler		4 996 880	5 271 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	24 970	23 638
Sum fordringer		24 970	23 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 049	81 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 049	81 045
Sum omløpsmidler		203 019	104 683
SUM EIENDELER		5 199 899	5 376 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	651 183	527 121
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		651 183	527 121
Sum egenkapital		692 517	568 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		57 776	65 794
Sum avsetninger for forpliktelser		57 776	65 794
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 865	4 189 760
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 865	4 459 760
Sum langsiktig gjeld		4 223 641	4 525 554
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		14 774	17 643
Betalbar skatt		43 019	39 502
Skyldige offentlige avgifter		25 948	25 188
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		283 741	282 333
Sum gjeld		4 507 382	4 807 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 899	5 376 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664453

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	756 000
Sum inntekter		774 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 800	219 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		197 993	184 062
Sum kostnader		458 793	403 062
Driftsresultat		315 207	352 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	107
Sum finansinntekter		167	107
Annen rentekostnad		156 311	139 486
Sum finanskostnader		156 311	139 486
Netto finans		-156 144	-139 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		159 063	213 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 001	46 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 062	166 576
Årsresultat		124 062	166 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 062	166 575
Sum overføringer og disponeringer		124 062	166 575



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 607 700	4 800 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 900	270 100
Sum varige driftsmidler		4 809 600	5 070 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	2	37 280	51 260
Sum finansielle anleggsmidler		187 280	201 260
Sum anleggsmidler		4 996 880	5 271 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	24 970	23 638
Sum fordringer		24 970	23 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 049	81 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 049	81 045
Sum omløpsmidler		203 019	104 683
SUM EIENDELER		5 199 899	5 376 343



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	651 183	527 121
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		651 183	527 121

Sum egenkapital

692 517 **568 455**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		57 776	65 794
Sum avsetninger for forpliktelser		57 776	65 794

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 865	4 189 760
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 865	4 459 760

Sum langsiktig gjeld

4 223 641 **4 525 554**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 774	17 643
Betalbar skatt		43 019	39 502
Skyldige offentlige avgifter		25 948	25 188
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		283 741	282 333

Sum gjeld

4 507 382 **4 807 887**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 199 899 **5 376 342**



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5936514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5936514.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1126914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4809600.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2352696.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3895865.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4809600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	756 000
Sum driftsinntekter		774 000	756 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-260 800	-219 000
Annen driftskostnad		-197 993	-184 062
Sum driftskostnader		-458 793	-403 062
Driftsresultat		315 207	352 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	107
Sum finansinntekter		167	107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-156 311	-139 486
Sum finanskostnader		-156 311	-139 486
Netto finans		-156 144	-139 379
Resultat før skattekostnad		159 063	213 558
Skattekostnad		-35 001	-46 983
Årsresultat		124 062	166 575
Overføringer			
Annen egenkapital		124 062	166 575
Sum overføringer		124 062	166 575



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 607 700	4 800 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 900	270 100
Sum varige driftsmidler		4 809 600	5 070 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	2	37 280	51 260
Sum finansielle anleggsmidler		187 280	201 260
Sum anleggsmidler		4 996 880	5 271 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	24 970	23 638
Sum fordringer		24 970	23 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 049	81 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 049	81 045
Sum omløpsmidler		203 019	104 682
SUM EIENDELER		5 199 899	5 376 342



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	651 183	527 121
Sum opptjent egenkapital		651 183	527 121
Sum egenkapital		692 517	568 455
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		57 776	65 794
Sum avsetning og forpliktelser		57 776	65 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 865	4 189 760
Øvrig langsiktig gjeld	5	270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 865	4 459 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 774	17 643
Betalbar skatt		43 019	39 502
Skyldige offentlige avgifter		25 948	25 188
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		283 741	282 333
Sum gjeld		4 507 382	4 807 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 899	5 376 342

Åfjord, 22.05.2023

Harald Norvald Årbogen
styrets leder



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 936 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 936 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 126 914
Balanseført verdi per 31.12.	4 809 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 800

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	1 000	50 000



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Årbogen	50	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	-8 666	527 121	568 455
Årsresultat	0	0	124 062	124 062
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-8 666	651 183	692 517

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 352 696
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 895 865
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 809 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Manuell note

Posten gjelder i sin helhet gjeld til aksjonær.