



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nils nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	853 000	972 000
Annen inntekt	1	190 000	257 000
Sum inntekter		1 043 000	1 229 000
Kostnader			
Varekjøp	6	5 000	36 000
Avskrivning	7	97 000	99 000
Driftskostnad		468 000	472 000
Sum kostnader		570 000	607 000
Driftsresultat		473 000	622 000
Bankrente		151 000	137 000
Sum finanskostnader		151 000	137 000
Netto finans		-151 000	-137 000
Ordinært resultat før skattekostnad		322 000	485 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 000	485 000
Årsresultat		322 000	485 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		4 635 000	4 730 000
Transportmidler		10 000	12 000
Sum varige driftsmidler		4 645 000	4 742 000
Sum anleggsmidler		4 645 000	4 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
varelager		8 000	8 000
Sum varer		8 000	8 000
Fordringer			
Kundefordring	3	1 139 000	1 239 000
Sum fordringer		1 139 000	1 239 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	290 000	56 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 000	56 000
Sum omløpsmidler		1 437 000	1 303 000
SUM EIENDELER		6 082 000	6 045 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Reservefond		52 000	52 000
Annen egenkapital		1 490 000	1 179 000
Sum opptjent egenkapital		1 542 000	1 231 000
Sum egenkapital		1 692 000	1 381 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Pantelån		2 695 000	2 970 000
Leverandørgjeld		267 000	224 000
Kortsiktig konserngjeld		1 427 000	1 472 000
Sum kortsiktig gjeld		4 389 000	4 666 000
Sum gjeld		4 389 000	4 666 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 000	6 047 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664904

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nils nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	853 000	972 000
Annen inntekt	1	190 000	257 000
Sum inntekter		1 043 000	1 229 000
Kostnader			
Varekjøp	6	5 000	36 000
Avskrivning	7	97 000	99 000
Driftskostnad		468 000	472 000
Sum kostnader		570 000	607 000
Driftsresultat		473 000	622 000
Bankrente		151 000	137 000
Sum finanskostnader		151 000	137 000
Netto finans		-151 000	-137 000
Ordinært resultat før skattekostnad		322 000	485 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 000	485 000
Årsresultat		322 000	485 000



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	4 635 000	4 730 000
Transportmidler	10 000	12 000
Sum varige driftsmidler	4 645 000	4 742 000

Sum anleggsmidler	4 645 000	4 742 000
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

varelager	8 000	8 000
Sum varer	8 000	8 000

Fordringer

Kundefordring	3	1 139 000	1 239 000
Sum fordringer		1 139 000	1 239 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	290 000	56 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 000	56 000

Sum omløpsmidler		1 437 000	1 303 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 082 000	6 045 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Reservefond		52 000	52 000
Annen egenkapital		1 490 000	1 179 000
Sum opptjent egenkapital		1 542 000	1 231 000

Sum egenkapital		1 692 000	1 381 000
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Pantelån	2 695 000	2 970 000
Leverandørgjeld	267 000	224 000
Kortsiktig konserngjeld	1 427 000	1 472 000
Sum kortsiktig gjeld	4 389 000	4 666 000
Sum gjeld	4 389 000	4 666 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 081 000	6 047 000



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årets regnskap er utarbeidet i henhold til lov og god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Meierigården Kirkenes AS

Årsberetning driftsåret 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av leiligheter og næringslokaler. En liten del gjelder utleie av stillas, personlift og varesalg.

Resultatoversikt

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Driftsinntekt	kr	1043031	kr	1229864
Driftsresultat	kr	321159	kr	448966
Balansesum	kr	6083861	kr	6047516
Egenkapital	kr	1693058	kr	1381134

Det har ikke inntruffet forhold som har betydning for det fremlagte regnskap.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Miljø

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensrer miljøet.

Årets resultat og disponeringer

Styret fåreslår slik disponering av årets resultat	kr	321159
Avsatt til: Skatt	kr	90000
Reservefond	kr	0
Annet	kr	0
Disposisjonsfond	kr	231159

Kirkenes den: 08. mai 2022

Line Nilsen
styreleder

Nils Nilsen
varamedlem





Referat fra ordinær generalforsamling i Meierigården Kirkenes AS, fredag 08.05.2023 kl. 18.00. Møtet ble avholdt i selskapets lokaler i Sjøgaten 1, Kirkenes.

Til stede: Nils Nilsen
Lillian Nilsen
Kurt Nilsen
Frode Nilsen
Line Nilsen
Regine Blikfeldt

De fram møtte representerer 100% av selskapets aksjer.

Sak 1/2021 **Åpning**
Godkjenning av innkalling med saksliste.

Vedtak: Innkalling godkjent. Nils og Line underskriver protokollen

Sak 2/2021 **Regnskapet pr 31.12.2022.**
Regnskapet pr. 31.12.2022 som ble fremlagt viser et overskudd før skatt på **kr 321.159,-** og en balanse på **kr 6.083.861,-**

Styrets beretning ble referert.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner det framlagte regnskap.
Årets overskudd **321.159,-** vedtas disponeres slik:

Skatt	kr	90.000,-
Reservefond	kr	0
Disposisjonsfond	kr	231.159,-

Sak 3/2021 **Godtgjørelse til selskapets styre.**

Vedtak: Det utbetales ikke noen godtgjørelse til selskapets styre.

Sak 4/2021 **Valg.**

Vedtak: Selskapets styre: Gjenvalg: Styret leder Line Nilsen
Varamedlem Nils Nilsen

Alle vedtak enstemmig.

Kirkenes 08.05.2023

Nils Nilsen
Varamedlem

Line Nilsen
Styrets leder



Meierigården Kirkenes AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årets regnskap er utarbeidet i henhold til lov og god regnskapskikk.

Note 1. Inntekt

Salg: Leieinntekt fra forretningseiendom	kr	853191
Annen inntekt er utleie av stillas og lift	kr	189840
Sum salgsinntekt	kr	1043031

Note 2: Annen driftskostnad:

Posten består av ordinære driftskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og ikke lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3: Kundefordringer

Kundefordringer/andre fordringer er vurdert til pålydende og virkelig verdi.

Kundefordring: Virkelig verdi	kr	1143362
Avskrivning/tap	kr	-4337
Sum kundefordring	kr	1139025

Note 4: Bankinnskudd: Selskapet har ingen bundne midler i bank.

Note 5: Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital på 150.000 er fordelt på 1500 aksjer pålydende kr 100.

Aksjene er fordelt på 6 aksjonærer:

Nils A. Nilsen	150 aksjer pålydende kr 100	kr	15000
Lillian Nilsen	150 aksjer pålydende kr 100	kr	15000
Kurt Nilsen	300 aksjer pålydende kr 100	kr	30000
Frode Nilsen	300 aksjer pålydende kr 100	kr	30000
Line Nilsen	300 aksjer pålydende kr 100	kr	30000
Regine Blikfeldt	300 aksjer pålydende kr 100	kr	30000
		kr	150000

Daglig leders eierandel : 10 %

Note 6: Varekøp er ført til virkelig verdi.

Note 7: Anleggsmidler: Saldoavskrivning over driftsmidlenes levetid.

Kirkenes den: 08.05.2023

Line Nilsen
Styreleder

Nils Nilsen
Varamedlem



Meierigården Kirkenes AS

Resultatregnskap pr. 31.12. 2022

Driftsinntekt/Driftskostnad

	Note		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Driftsinnekt					
Salg/leieinntekt	1	kr	853191	kr	972858
Annen inntekt	1	kr	189840	kr	257006
Sum driftsinnekt		kr	1043031	kr	1229864
Driftskostnad					
Varekjøp	6	kr	5690		36547
Avskrivning	7	kr	97128		99688
Annen driftskostnad	2	kr	463841		456813
Tap på fordring	3		4337		15217
Sum driftskostnad		kr	570996	kr	608265
Driftsresultat		kr	472035	kr	621599

Finansinntekt/Finanskostnad

Finansinntekt

Annen finansinntekt		kr		kr	28
Sum finansinntekt		kr	0	kr	28

Finanskostnad

Annen rentakostnad		kr	150876	kr	137034
Sum finanskostnad		kr	150876	kr	137034

Årets resultat **kr** **321159** **kr** **484593**

Disponert:	Skatter	kr		kr	
	Reservefond	kr	0	kr	0
	Disposisjonsfond	kr	321159	kr	484593
Sum disponering		kr	321159	kr	484593



Meierigården Kirkenes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Eiendeler</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Forretningsgård		kr 4635680	kr 4730286
Transportmidler		kr 10087	kr 12609
Sum anleggsmidler		kr <u>4645767</u>	kr <u>4742895</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
<u>Varelager</u>			
		kr 8784	kr 8784
Kundefordringer	3	kr 1139025	kr 1239086
Bankinnskudd	4	kr 290286	kr 56751
Sum omløpsmidler		kr <u>1438095</u>	kr <u>1304621</u>
Sum eiendeler		kr <u>6083862</u>	kr <u>6047516</u>
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital	5	kr 150000	kr 150000
Reservefond		kr 52100	kr 52100
Annen egenkapital		kr 1490958	kr 1179034
Sum egenkapital		kr <u>1693058</u>	kr <u>1381134</u>
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld: Pantelån		kr 2695248	kr 2970240
Annen gjeld		kr 155200	kr 155200
Sum langsiktig gjeld		kr <u>2850448</u>	kr <u>3125440</u>
Kortsiktig gjeld: Leverandørgjeld		kr 267559	kr 224375
Annen kortsiktig gjeld		kr 1272796	kr 1316567
Sum kortsiktig gjeld		kr <u>1540355</u>	kr <u>1540942</u>
Sum egenkapital og gjeld		kr <u>6083861</u>	kr <u>6047516</u>

Kirkenes den: 08.05.2023

Line Nilsen

Nils Nilsen