



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLABYGG AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2107
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 988 459	43 375 652
Annen driftsinntekt		249 750	109 723
Sum inntekter		40 238 209	43 485 375
Kostnader			
Varekostnad		29 286 796	33 077 701
Lønnskostnad	1	8 350 372	7 019 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 208	394 900
Annen driftskostnad		3 743 606	3 148 234
Sum kostnader		41 921 983	43 639 982
Driftsresultat		-1 683 774	-154 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 999 140
Annen renteinntekt		2 067	7 501
Annen finansinntekt		1 082	401 726
Sum finansinntekter		3 148	2 408 368
Annen rentekostnad		685 817	460 937
Sum finanskostnader		685 817	460 937
Netto finans		-682 669	1 947 431
Resultat før skattekostnad		-2 366 442	1 792 824
Årsresultat		-2 366 442	1 792 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 366 442	1 792 824
Sum overføringer og disponeringer		-2 366 442	1 792 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 896 441	3 947 604
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	973 493	1 105 789
Sum varige driftsmidler		4 869 934	5 053 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	435 500	435 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	328 200	299 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 972 316	1 972 316
Andre langsiktige fordringer		0	9 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 016	2 716 183
Sum anleggsmidler		7 605 950	7 769 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 720 000	6 028 000
Sum varer		6 720 000	6 028 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 188 081	3 455 874
Andre kortsiktige fordringer		1 077 427	1 781 126
Sum fordringer		3 265 507	5 237 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 551	1 425 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 551	1 425 280
Sum omløpsmidler		10 281 058	12 690 280
SUM EIENDELER		17 887 009	20 459 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	374 000	374 000
Overkurs	9	414 000	414 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 525 877	6 892 320
Sum opptjent egenkapital		4 525 877	6 892 320

Sum egenkapital

5 313 877 **7 680 320**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 080 728	6 534 011
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 728	6 534 011

Sum langsiktig gjeld

7 080 728 **6 534 011**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 558 142	1 467 416
Leverandørgjeld		2 327 867	3 560 893
Skyldige offentlige avgifter	7	431 372	518 957
Annen kortsiktig gjeld		1 175 022	698 258
Sum kortsiktig gjeld		5 492 403	6 245 524

Sum gjeld

12 573 131 **12 779 535**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 887 009	20 459 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598537

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLABYGG AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2107
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 975 785 548
SMØLABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 988 459	43 375 652
Annen driftsinntekt		249 750	109 723
Sum inntekter		40 238 209	43 485 375
Kostnader			
Varekostnad		29 286 796	33 077 701
Lønnskostnad	1	8 350 372	7 019 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 208	394 900
Annen driftskostnad		3 743 606	3 148 234
Sum kostnader		41 921 983	43 639 982
Driftsresultat		-1 683 774	-154 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 999 140
Annen renteinntekt		2 067	7 501
Annen finansinntekt		1 082	401 726
Sum finansinntekter		3 148	2 408 368
Annen rentekostnad		685 817	460 937
Sum finanskostnader		685 817	460 937
Netto finans		-682 669	1 947 431
Resultat før skattekostnad		-2 366 442	1 792 824
Årsresultat		-2 366 442	1 792 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 366 442	1 792 824
Sum overføringer og disponeringer		-2 366 442	1 792 824



Organisasjonsnr: 975 785 548
SMØLABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	3 896 441	3 947 604
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 3	973 493	1 105 789
Sum varige driftsmidler		4 869 934	5 053 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	435 500	435 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 6	328 200	299 200
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 972 316	1 972 316
Andre langsiktige fordringer			
		0	9 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 016	2 716 183
Sum anleggsmidler		7 605 950	7 769 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 720 000	6 028 000
Sum varer		6 720 000	6 028 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 188 081	3 455 874
Andre kortsiktige fordringer			
		1 077 427	1 781 126
Sum fordringer		3 265 507	5 237 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 551	1 425 280



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 551	1 425 280
Sum omløpsmidler		10 281 058	12 690 280
SUM EIENDELER		17 887 009	20 459 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	374 000	374 000
Overkurs	9	414 000	414 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 525 877	6 892 320
Sum opptjent egenkapital		4 525 877	6 892 320
Sum egenkapital		5 313 877	7 680 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 080 728	6 534 011
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 728	6 534 011
Sum langsiktig gjeld		7 080 728	6 534 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 558 142	1 467 416
Leverandørgjeld		2 327 867	3 560 893
Skyldige offentlige avgifter	7	431 372	518 957
Annen kortsiktig gjeld		1 175 022	698 258
Sum kortsiktig gjeld		5 492 403	6 245 524
Sum gjeld		12 573 131	12 779 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 887 009	20 459 856



Organisasjonsnr: 975 785 548
SMØLABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas å ikke være forbigående. Varebeholdning Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Salgsinntekter For langsiktige tilvirkningskontrakter anvendes løpende avregning med fortjeneste, som innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullførelsesgraden. Aksjer Investeringer i aksjer er vurdert som langsiktig investering og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7455882.00	6253098.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	446024.00	382081.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	307905.00	299149.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	140561.00	84819.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8350372.00	7019146.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Skutneset Eiendom AS (35 %)	360500.00	0.00	0.00	360500.00
Nordmøre Prosjektutvikling (50 %)	75000.00	0.00	0.00	75000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
328200.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3755848.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8638869.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13789288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Smølabygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smølabygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 366 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 04 06 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SMØLABYGG AS
975785548
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SMØLABYGG AS
975 785 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 988 459	43 375 652
Annen driftsinntekt		249 750	109 723
Sum driftsinntekter		40 238 209	43 485 375
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 286 796	-33 077 701
Lønnskostnad	1	-8 350 372	-7 019 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-541 208	-394 900
Annen driftskostnad		-3 743 606	-3 148 234
Sum driftskostnader		-41 921 983	-43 639 982
Driftsresultat		-1 683 774	-154 607
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 999 140
Annen renteinntekt		2 067	7 501
Annen finansinntekt		1 082	401 726
Sum finansinntekter		3 148	2 408 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-685 817	-460 937
Sum finanskostnader		-685 817	-460 937
Netto finans		-682 669	1 947 431
Resultat før skattekostnad		-2 366 442	1 792 824
Årsresultat		-2 366 442	1 792 824
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 366 442	1 792 824
Sum overføringer		-2 366 442	1 792 824



SMØLABYGG AS
975 785 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 896 441	3 947 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	973 493	1 105 789
Sum varige driftsmidler		4 869 934	5 053 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	435 500	435 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	328 200	299 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 972 316	1 972 316
Andre langsiktige fordringer		0	9 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 016	2 716 183
Sum anleggsmidler		7 605 950	7 769 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 720 000	6 028 000
Sum varer		6 720 000	6 028 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 188 081	3 455 874
Andre kortsiktige fordringer		1 077 427	1 781 126
Sum fordringer		3 265 507	5 237 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 551	1 425 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 551	1 425 280
Sum omløpsmidler		10 281 058	12 690 280
SUM EIENDELER		17 887 009	20 459 855



SMØLABYGG AS
975 785 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	374 000	374 000
Overkurs	9	414 000	414 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 525 877	6 892 320
Sum opptjent egenkapital		4 525 877	6 892 320
Sum egenkapital		5 313 877	7 680 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 080 728	6 534 011
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 728	6 534 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 558 142	1 467 416
Leverandørgjeld		2 327 867	3 560 893
Skyldige offentlige avgifter	7	431 372	518 957
Annen kortsiktig gjeld		1 175 022	698 258
Sum kortsiktig gjeld		5 492 403	6 245 524
Sum gjeld		12 573 131	12 779 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 887 009	20 459 856

Smøla, 09.05.2024

Per Arne Fladseth
styrets leder

Tomas Alexander Farstad
styremedlem

Ivar Jan Skaget
styremedlem

Lars Jøran Stensønes
styremedlem

Bjørn Tore Myhre
styremedlem

Remi Andreas Hannasvik
daglig leder/styremedlem



SMØLABYGG AS
975 785 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas å ikke være forbigående.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

For langsiktige tilvirkningskontrakter anvendes løpende avregning med fortjeneste, som innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullførelsesgraden.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert som langsiktig investering og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 455 882	6 253 098
Arbeidsgiveravgift	446 024	382 081
Pensjonskostnader	307 905	299 149
Andre relaterte ytelser	140 561	84 819
Sum	8 350 372	7 019 146



SMØLABYGG AS
975 785 548

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 868 993	6 655 320	10 524 313
Tilgang i året	158 438	199 312	357 750
Avgang i året	-271 901	0	-271 901
Anskaffelseskost pr 31.12	3 755 530	6 854 632	10 610 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 763 206	-2 707 715	-5 470 921
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 782 039	-2 958 189	-5 740 228
Balanseført verdi pr 31.12	973 491	3 896 443	4 869 934
Årets av- og nedskrivninger	290 734	250 474	541 208
Økonomisk levetid	3 - 8	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 755 848
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 638 869
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 789 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	500 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skutneset Eiendom AS (35 %)	360 500	0	0	360 500
Nordmøre Prosjektutvikling (50 %)	75 000	0	0	75 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	328 200
---	---------

Note 6 - Lån til tilknyttede selskaper

Posten består av lån til Skutneset Eiendom AS.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	289 632
Skyldig skattetrekk	-289 632



SMØLABYGG AS
975 785 548

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	374	1 000	374 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Tore Myhre	94	25,13	Ordinære
Remi Andreas Hannasvik	94	25,13	Ordinære
Tomas Alexander Farstad	94	25,13	Ordinære
Anders Hannasvik Lervik	46	12,30	Ordinære
Lars Jøran Stensønes	46	12,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	374	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	374 000	414 000	6 892 320	7 680 320
Årsresultat	0	0	-2 366 442	-2 366 442
Egenkapital 31.12.2023	374 000	414 000	4 525 877	5 313 877

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 366 442	1 792 824
Permanente forskjeller	506	-2 387 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	752 990	-2 112 305
Skattepliktig inntekt	-1 612 946	-2 706 621

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 109 908	-1 132 851	22 943
Omløpsmidler	1 733 882	1 010 135	723 747
Gevinst- og tapskonto	31 500	25 200	6 300
Frømførbart underskudd	-8 621 691	-10 234 637	1 612 946
Netto forskjeller	-7 966 217	-10 332 153	2 365 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 966 217	10 332 153	-2 365 936
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag utsatt skatt med kr 10 320 879,-, som kommer fram av skattemessig framførbart underskudd pluss sum negative midlertidige forskjeller. Skattefordelen på kr 2 354 662,- bokføres ikke i balansen.