



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 371 913
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JONDIG INVEST AS
Forretningsadresse:	Vehus 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 424	147 616
Annen driftsinntekt		234 300	1 380 635
Sum inntekter		442 724	1 528 251
Kostnader			
Varekostnad			42 590
Lønnskostnad	2		15
Avskrivning	3	23 645	78 734
Annen driftskostnad	2	383 639	428 352
Sum kostnader		407 284	549 691
Driftsresultat		35 440	978 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 757	18 657
Sum finansinntekter		29 757	18 657
Annen finanskostnad		53 779	1 763
Sum finanskostnader		53 779	1 763
Netto finans		-24 022	16 894
Ordinært resultat før skattekostnad		11 418	995 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 599	219 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 819	776 453
Årsresultat		8 819	776 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 819	776 453
Sum overføringer og disponeringer		8 819	776 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 523 380	1 523 380
Maskiner og anlegg	3	21 408	21 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 720	102 365
Sum varige driftsmidler		1 623 508	1 647 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	249 617	
Lån til foretak i samme konsern	7	9 597 050	4 623 143
Andre fordringer		16 689	7 354
Sum finansielle anleggsmidler		9 863 356	4 630 497
Sum anleggsmidler		11 486 864	6 277 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 200 000	1 200 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		82 712
Andre fordringer	7	177 702	40 509
Sum fordringer		177 702	123 221
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		870 000	520 000
Sum investeringer		870 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 346	636 155
Sum omløpsmidler		3 172 048	2 479 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 658 912	8 757 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 240 533	6 231 714
Sum opptjent egenkapital		6 240 533	6 231 714
Sum egenkapital		8 340 533	8 331 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	314 010	381 816
Sum avsetninger for forpliktelser		314 010	381 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		5 814 010	381 816
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 620
Leverandørgjeld	7	26 587	-14 075
Betalbar skatt	4		17 009
Skyldige offentlige avgifter		34 758	9 940
Annen kortsiktig gjeld	7	443 024	23 002
Sum kortsiktig gjeld		504 369	43 496
Sum gjeld		6 318 379	425 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 658 912	8 757 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684101

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 371 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONDIG INVEST AS
Forretningsadresse: Vehus
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 371 913
JONDIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 424	147 616
Annen driftsinntekt		234 300	1 380 635
Sum inntekter		442 724	1 528 251
Kostnader			
Varekostnad			42 590
Lønnskostnad	2		15
Avskrivning	3	23 645	78 734
Annen driftskostnad	2	383 639	428 352
Sum kostnader		407 284	549 691
Driftsresultat		35 440	978 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 757	18 657
Sum finansinntekter		29 757	18 657
Annen finanskostnad		53 779	1 763
Sum finanskostnader		53 779	1 763
Netto finans		-24 022	16 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 418	995 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 599	219 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 819	776 453
Årsresultat		8 819	776 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 819	776 453
Sum overføringer og disponeringer		8 819	776 453



Organisasjonsnr: 933 371 913
JONDIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 523 380	1 523 380
Maskiner og anlegg			
	3	21 408	21 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	78 720	102 365
Sum varige driftsmidler			
		1 623 508	1 647 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	249 617	
Lån til foretak i samme konsern			
	7	9 597 050	4 623 143
Andre fordringer			
		16 689	7 354
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 863 356	4 630 497
Sum anleggsmidler			
		11 486 864	6 277 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		1 200 000	1 200 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		82 712
Andre fordringer			
	7	177 702	40 509
Sum fordringer			
		177 702	123 221
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		870 000	520 000
Sum investeringer			
		870 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		924 346	636 155
Sum omløpsmidler			
		3 172 048	2 479 376
SUM EIENDELER			
		14 658 912	8 757 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 240 533	6 231 714
Sum opptjent egenkapital		6 240 533	6 231 714
Sum egenkapital		8 340 533	8 331 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	314 010	381 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		314 010	381 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		5 814 010	381 816
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	26 587	7 620
Betalbar skatt	4		-14 075
Skyldige offentlige avgifter		34 758	9 940
Annen kortsiktig gjeld	7	443 024	23 002
Sum kortsiktig gjeld		504 369	43 496
Sum gjeld		6 318 379	425 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 658 912	8 757 026



Organisasjonsnr: 933 371 913
JONDIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	42000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny Digervoll	35.00	70.00%	Ordinære aksjer
Thomas Digervoll	15.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert dette.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	25500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



26600.00 25500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Homstean Terrasse Eiendom AS	100.00%		-287549.00	-446437.00
HT Bolig AS	50.00%		490925.00	925.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
JONDIG INVEST AS	Vehus 4715 ØVREBØ

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JONDIG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JONDIG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert dette.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	26 600	25 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 523 380	123 773	1 647 153
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 523 380	123 773	1 647 153
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-23 645	-23 645
Balanseført pr. 31.12.2024	1 523 380	100 128	1 623 508

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	70 405	0
Endring utsatt skatt	-67 806	219 001
Årets totale skattekostnad	2 599	219 001

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 418	995 454
Permanente forskjeller	399	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 205	-668 627
Alminnelig inntekt	320 022	326 827
Anvendt fremførbart underskudd	0	-249 515
Ytet konsernbidrag	-320 022	0
Årets skattegrunnlag	0	77 312
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 009



JONDIG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	399 718	345 601
Utestående fordringer	-130 337	-57 500
Gevinst- og tapskonto	1 157 938	1 447 423
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 427 319	1 735 524
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	314 010	381 815

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	6 231 714	8 331 714
Årsresultat	0	8 819	8 819
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	6 240 533	8 340 533

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
JONDIG INVEST AS	Vehus 4715 ØVREBØ

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Homstean Terrasse Eiendom AS	4715 Øvrebø	100 %	-446 437	-287 549
HT Bolig AS	4715 Øvrebø	50 %	925	490 925
Sum			-445 512	203 376

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 597 050	4 623 143
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-320 022	0



JONDIG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	42 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Digervoll, Styrets leder	35	70 %	70 %
Thomas Digervoll	15	30 %	30 %
Sum	50	100 %	100 %
