



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 600	165 600
Sum inntekter		181 600	165 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 849	137 550
Sum kostnader		139 849	137 550
Driftsresultat		41 751	28 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	819
Sum finansinntekter		978	819
Annen rentekostnad		21 740	18 227
Sum finanskostnader		21 740	18 227
Netto finans		-20 762	-17 408
Ordinært resultat før skattekostnad		20 989	10 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 989	10 643
Årsresultat	3	20 989	10 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 989	10 643
Totalresultat		20 989	10 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 989	10 643
Sum overføringer og disponeringer		20 989	10 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	
Sum fordringer		3 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 852	76 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 852	76 216
Sum omløpsmidler	3	62 252	76 216
SUM EIENDELER		163 002	176 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 166	106 155
Sum opptjent egenkapital		-85 166	-106 155
Sum egenkapital		-85 166	-106 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 975	277 583
Sum annen langsiktig gjeld		240 975	277 583
Sum langsiktig gjeld		240 975	277 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	3 900
Annen kortsiktig gjeld		5 680	1 638
Sum kortsiktig gjeld	3	7 193	5 538
Sum gjeld		248 168	283 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 002	176 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532481

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 600	165 600
Sum inntekter		181 600	165 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 849	137 550
Sum kostnader		139 849	137 550
Driftsresultat		41 751	28 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	819
Sum finansinntekter		978	819
Annen rentekostnad		21 740	18 227
Sum finanskostnader		21 740	18 227
Netto finans		-20 762	-17 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 989	10 643
Årsresultat	3	20 989	10 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 989	10 643
Totalresultat		20 989	10 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 989	10 643
Sum overføringer og disponeringer		20 989	10 643



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

100 750

100 750

Sum varige driftsmidler

100 750

100 750

Sum anleggsmidler

100 750

100 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 400

Sum fordringer

3 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 852

76 216

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 852

76 216

Sum omløpsmidler

3

62 252

76 216

SUM EIENDELER

163 002

176 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

85 166

106 155

Sum opptjent egenkapital

-85 166

-106 155

Sum egenkapital

-85 166

-106 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

240 975

277 583

Sum annen langsiktig gjeld

240 975

277 583



Sum langsiktig gjeld		240 975	277 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	3 900
Annen kortsiktig gjeld		5 680	1 638
Sum kortsiktig gjeld	3	7 193	5 538
Sum gjeld		248 168	283 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 002	176 966



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: AEW75-ZT36E-WV5B-GK3Z-DGDJ0-PY006

Org.nr.: 985 179 646



Resultatregnskap

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		181 600	165 600
Sum driftsinntekter		181 600	165 600
Annen driftskostnad	2	139 849	137 550
Sum driftskostnader		139 849	137 550
Driftsresultat		41 751	28 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	819
Annen rentekostnad		21 740	18 227
Resultat av finansposter		-20 762	-17 408
Resultat før skattekostnad		20 989	10 643
Resultat		20 989	10 643
Årsresultat	3	20 989	10 643
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 989	10 643
Sum overføringer		20 989	10 643

Pemneo Dokumentnøkkel: AEW75-ZT36E-WV5B-GK3Z-DGDJ0-PY006



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 400	0
Sum fordringer		3 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 852	76 216
Sum omløpsmidler	3	62 252	76 216
Sum eiendeler		163 002	176 966

Penneo Dokumentnøkkel: AEW75-ZT36E-WV5B-GK3Z-DGDJ0-PY006



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 166	-106 155
Sum opptjent egenkapital		<u>-85 166</u>	<u>-106 155</u>
Sum egenkapital		<u>-85 166</u>	<u>-106 155</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 975	277 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>240 975</u>	<u>277 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	3 900
Annen kortsiktig gjeld		5 680	1 638
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>7 193</u>	<u>5 538</u>
Sum gjeld		<u>248 168</u>	<u>283 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		163 002	176 966

Bergen, 28.05.2024
Styret i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Anette Daar
styreleder

Damian Michal Sandecki
styremedlem

Vaidas Seduikis
styremedlem

Andreas Salbu
styremedlem



Noter 2023

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

a) Driftsinntekter

Borettslagets driftsinntekter knytter seg til husleieinntekter fra borettslagets beboere. Disse inntektsføres løpende over leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: AEW75-ZT36E-WV5B-GK3Z-DGDJ0-PY006



Noter 2023

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 1 Godtgjørelse til ledelse og revisor

Det er ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2023.

Note 2 Vedlikehold

Vedlikehold av bygg og vedlikehold av uteareal utgjør tilsammen kr. 0,-

Note 3 Endring i disponible midler

A. Disponible midler pr. 01.01.2023	70 678
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	20 989
2. Tilbakeføring av avskrivning	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avdrag/innfrielse på langsiktig lån	-36 608
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
12. Årets endring i disponible midler	-15 619
C. Disponible midler pr. 31.12.2023	55 059

Note 4 Varige driftsmidler

Boligeiendom bokført verdi kr 100 750.
Avskrivninger er ikke gjennomført.
Eiendommen inneholder til sammen 4 leiligheter.
Historisk kostpris er ikke kjent.



Noter 2023

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 5 Pantelikret gjeld

Pantelikret gjeld kr 240 975 er sikret med pant i boligeiendom med bokført verdi på kr 100 750.

Avdrag er betalt med kr 36 608 i 2023.

Formålet med låneopptaket var utvendig vedlikehold.

Rente pr 31.12.2023 er 8,7 %.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 552.

Pemso Dokumentnøkkel: AEWTS-ZT36E-WVVB-GK3Z-DGDJ-PY006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandecki, Damian Michal

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3245329

IP: 62.24.xxx.xxx

2024-05-28 08:24:00 UTC



Daar, Anette

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Søndre Skogvei 61

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1392394

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-29 05:56:40 UTC



Seduikis, Vaidas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2974682

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-05-30 17:10:17 UTC



Salbu, Andreas Grimstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2343070

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-30 21:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEWTS-ZT36E-WJWSB-GK3Z-DGDDJ-PY006

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Skogvei 61

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Søndre Skogvei 61 som viser et overskudd på NOK 20 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juni 2024

RSM Norge AS

Frédrik Eivindsen Hahsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.