



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 734	57 624
Sum kostnader		58 734	57 624
Driftsresultat		-58 734	-57 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 890 000	1 890 000
Annen renteinntekt		26 022	7 646
Annen finansinntekt	4	120 654	120 403
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 155 069	565 080
Sum finansinntekter		3 191 745	2 583 129
Annen finanskostnad	4	20 120	29 867
Sum finanskostnader		20 120	29 867
Netto finans		3 171 625	2 553 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 112 891	2 495 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 112 891	2 495 638
Årsresultat	6	3 112 891	2 495 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 112 891	2 495 638
Totalresultat		3 112 891	2 495 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 112 891	2 495 638
Sum overføringer og disponeringer		3 112 891	2 495 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	11 027 815	6 303 664
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		11 027 815	6 303 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 648	2 143 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 648	2 143 308
Sum omløpsmidler		11 555 463	8 446 972
SUM EIENDELER		12 105 443	8 996 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 152 793	8 039 901
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 152 793	8 039 901
Sum egenkapital	6	11 502 793	8 389 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		602 650	607 050
Sum kortsiktig gjeld		602 650	607 050
Sum gjeld		602 650	607 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 443	8 996 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532298

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 734	57 624
Sum kostnader		58 734	57 624
Driftsresultat		-58 734	-57 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 890 000	1 890 000
Annen renteinntekt		26 022	7 646
Annen finansinntekt	4	120 654	120 403
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 155 069	565 080
Sum finansinntekter		3 191 745	2 583 129
Annen finanskostnad	4	20 120	29 867
Sum finanskostnader		20 120	29 867
Netto finans		3 171 625	2 553 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 112 891	2 495 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 112 891	2 495 638
Årsresultat	6	3 112 891	2 495 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 112 891	2 495 638
Totalresultat		3 112 891	2 495 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 112 891	2 495 638
Sum overføringer og disponeringer		3 112 891	2 495 638



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 350 000 350 000

Investeringer i aksjer og

andeler 199 980 199 980

Sum finansielle

anleggsmidler 549 980 549 980

Sum anleggsmidler 549 980 549 980

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 4 11 027 815 6 303 664

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer 11 027 815 6 303 664

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 527 648 2 143 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 527 648 2 143 308

Sum omløpsmidler 11 555 463 8 446 972

SUM EIENDELER 12 105 443 8 996 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 350 000 350 000

Beholdning av egne aksjer 5



Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 152 793	8 039 901
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 152 793	8 039 901
Sum egenkapital	6	11 502 793	8 389 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		602 650	607 050
Sum kortsiktig gjeld		602 650	607 050
Sum gjeld		602 650	607 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 443	8 996 952



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVÆRK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Landsverk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 987 660 597



LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	58 734	57 624
Sum driftskostnader		58 734	57 624
Driftsresultat		-58 734	-57 624
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 890 000	1 890 000
Annen renteinntekt		26 022	7 646
Annen finansinntekt	4	120 654	120 403
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 155 069	565 080
Annen finanskostnad	4	20 120	29 867
Resultat av finansposter		3 171 625	2 553 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 112 891	2 495 638
Årsresultat	6	3 112 891	2 495 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 112 891	2 495 638
Sum overføringer		3 112 891	2 495 638



LANDSVERK AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	11 027 815	6 303 664
Sum investeringer		11 027 815	6 303 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 648	2 143 308
Sum omløpsmidler		11 555 463	8 446 972
Sum eiendeler		12 105 443	8 996 952



LANDSVERK AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 152 793	8 039 901
Sum opptjent egenkapital		11 152 793	8 039 901
Sum egenkapital	6	11 502 793	8 389 901
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		602 650	607 050
Sum kortsiktig gjeld		602 650	607 050
Sum gjeld		602 650	607 050
Sum gjeld og egenkapital		12 105 443	8 996 952

Nesbru, 23.06.2022

Sigurd Skjæveland
styreformann og daglig leder



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Landsverk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 112 891	2 495 638
Permanente forskjeller	-3 107 120	-2 535 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 772	0
Skattepliktig inntekt	0	-39 528

LANDSVERK AS

SIDE 5



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 973	-175 744	-5 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 973	175 744	5 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 394	-38 664	-1 270

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
A-2 Norge AS	Oslo	36,4%	350 000	10 458 616	5 376 882
Sum			350 000	10 458 616	5 376 882

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 070 095	11 027 815	11 027 815

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDSVERK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
LANDSVERK AS		SIDE 6



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Sigurd Skjæveland 350 100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

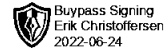
Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Skjæveland	styreformann og daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	350 000	8 039 901	8 389 901
Pr 01.01.2021	350 000	8 039 901	8 389 901
Årets resultat		3 112 891	3 112 891
Pr 31.12.2021	350 000	11 152 793	11 502 793



ECHAS REVISJON AS



STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Landsverk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Landsverk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 112 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 24. juni 2022
Echas Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor