



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 905 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkebakken 4C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 296 011	9 574 870
Sum inntekter		11 296 011	9 574 870
Kostnader			
Varekostnad		2 790 142	2 739 176
Lønnskostnad	3	5 433 321	5 200 201
Avskrivning	4	13 000	35 040
Annen driftskostnad	3	1 434 672	1 339 605
Sum kostnader		9 671 135	9 314 022
Driftsresultat		1 624 876	260 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 575	3 015
Sum finansinntekter		1 575	3 015
Annen finanskostnad		743	4 504
Sum finanskostnader		743	4 504
Netto finans		832	-1 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 708	259 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	357 655	57 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 053	202 270
Årsresultat		1 268 053	202 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 268 053	202 270
Sum overføringer og disponeringer		1 268 053	202 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	20 276	23 254
Sum immaterielle eiendeler		20 276	23 254
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 843	20 843
Sum varige driftsmidler		7 843	20 843
Sum anleggsmidler		28 119	44 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		454 429	285 278
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 534	649 644
Andre fordringer		497 088	46 564
Sum fordringer		1 557 622	696 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 708	2 441 156
Sum omløpsmidler		4 966 759	3 422 642
SUM EIENDELER		4 994 878	3 466 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 541 600	1 273 547
Sum opptjent egenkapital		2 541 600	1 273 547
Sum egenkapital		2 651 600	1 383 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 401	307 993
Betalbar skatt	7	354 677	33 077
Skyldige offentlige avgifter		800 837	805 205
Annen kortsiktig gjeld	5	801 363	936 917
Sum kortsiktig gjeld		2 343 278	2 083 192
Sum gjeld		2 343 278	2 083 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 878	3 466 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261482

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 905 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BOLIGELEKTRO AS
Forretningsadresse: Vallerveien 81
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 905 433
TEKNISK BOLIGELEKTRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 296 011	9 574 870
Sum inntekter		11 296 011	9 574 870
Kostnader			
Varekostnad		2 790 142	2 739 176
Lønnskostnad	3	5 433 321	5 200 201
Avskrivning	4	13 000	35 040
Annen driftskostnad	3	1 434 672	1 339 605
Sum kostnader		9 671 135	9 314 022
Driftsresultat		1 624 876	260 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 575	3 015
Sum finansinntekter		1 575	3 015
Annen finanskostnad		743	4 504
Sum finanskostnader		743	4 504
Netto finans		832	-1 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 708	259 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	357 655	57 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 053	202 270
Årsresultat		1 268 053	202 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 268 053	202 270
Sum overføringer og disponeringer		1 268 053	202 270



Organisasjonsnr: 987 905 433
TEKNISK BOLIGELEKTRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	20 276	23 254
Sum immaterielle eiendeler		20 276	23 254
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 843	20 843
Sum varige driftsmidler		7 843	20 843
Sum anleggsmidler		28 119	44 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		454 429	285 278
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 534	649 644
Andre fordringer		497 088	46 564
Sum fordringer		1 557 622	696 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 708	2 441 156
Sum omløpsmidler		4 966 759	3 422 642
SUM EIENDELER		4 994 878	3 466 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 541 600	1 273 547
Sum opptjent egenkapital		2 541 600	1 273 547
Sum egenkapital		2 651 600	1 383 547
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 401	307 993
Betalbar skatt	7	354 677	33 077
Skyldige offentlige avgifter		800 837	805 205
Annen kortsiktig gjeld	5	801 363	936 917
Sum kortsiktig gjeld		2 343 278	2 083 192
Sum gjeld		2 343 278	2 083 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 878	3 466 739



Organisasjonsnr: 987 905 433
TEKNISK BOLIGELEKTRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Bergstad	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Tor Erik Bogen	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4519760.00	4319588.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664123.00	608130.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123204.00	95127.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126234.00	177356.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5433321.00	5200201.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av installasjonstjenester	11 296 011	9 574 870

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	4 519 760	4 319 588
Arbeidsgiveravgift	664 123	608 130
Pensjonskostnader	123 204	95 127
Andre ytelser	126 234	177 356
Sum	<u>5 433 321</u>	<u>5 200 201</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Personbiler	Varebiler og diverse utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	54 003	54 003
Anskaffelseskost 31.12.	0	54 003	54 003
Akk.avskrivning 31.12.	0	-46 160	-46 160
Balanseført pr. 31.12.	0	7 843	7 843
Årets avskrivninger	0	13 000	13 000
Økonomisk levetid		5-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

<i>Mellomværende med aksjonær</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-67 314	-344 045

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021.



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ikke langsiktig gjeld.
Selskapet leaser de fleste biler som benyttes i virksomheten. Det foreligger tinglyst pant i forbindelse med inngåtte leasingavtaler.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	354 677	33 077
Endring utsatt skatt	2 978	24 012
Årets totale skattekostnad	<u>357 655</u>	<u>57 089</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 625 708	259 359
Permanente forskjeller	0	135
Endring i midlertidige forskjeller	-13 539	-109 144
Årets skattegrunnlag	<u>1 612 169</u>	<u>150 350</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	354 677	33 077
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-48 182	-50 041
Varebeholdning	-20 000	-20 000
Utestående fordringer	-23 980	-35 660
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-92 162</u>	<u>-105 701</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (22%)	-20 276	-23 254

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	1 273 547	1 383 547
Årsresultat	0	0	1 268 053	1 268 053
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>2 541 600</u>	<u>2 651 600</u>



Teknisk Boligelektro AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjetil Bergstad	51	51 %	51 %
Tor Erik Bogen	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %



Ole Tom Lie
statsautorisert revisor

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Besøksadresse; Dronningens gate 6, Oslo

Mobil; + 47 48 00 29 67
E-post: ole.tom@lierevisjon.no
Org.nr. 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Teknisk boligelektro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert **Teknisk boligelektro AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 268 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 27. april 2022

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

