



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 163 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BN LYSAKER ELVEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Snarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 550 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 550 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 521 000</b>	<b>785 000</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 520 000</b>	<b>785 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	554 000	173 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 966 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 966 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 966 000	612 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 966 000</b>	<b>612 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 927 000	4 927 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 927 000</b>	<b>4 927 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 927 000</b>	<b>4 927 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	3 400 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>850 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 000</b>	<b>5 777 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	169 000	169 000
Overkurs		4 757 000	4 757 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 926 000</b>	<b>4 926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 578 000	612 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 578 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 504 000</b>	<b>5 538 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 000	
Betalbar skatt	3	554 000	173 000
Annen kortsiktig gjeld		203 000	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>822 000</b>	<b>238 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 326 000</b>	<b>5 776 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 163 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BN LYSAKER ELVEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Snarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 827 163 252  
BN LYSAKER ELVEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 550 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 550 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 521 000</b>	<b>785 000</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 520 000</b>	<b>785 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	554 000	173 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 966 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 966 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 966 000	612 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 966 000</b>	<b>612 000</b>



Organisasjonsnr: 827 163 252  
BN LYSAKER ELVEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 927 000	4 927 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 927 000</b>	<b>4 927 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 927 000</b>	<b>4 927 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	3 400 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400 000</b>	<b>850 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>850 000</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 000</b>	<b>5 777 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 7	169 000	169 000
Overkurs		4 757 000	4 757 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 926 000</b>	<b>4 926 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 578 000	612 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 578 000</b>	<b>612 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 504 000</b>	<b>5 538 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 000	
Betalbar skatt	3	554 000	173 000
Annen kortsiktig gjeld		203 000	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 000</b>	<b>238 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>822 000</b>	<b>238 000</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 326 000</b>	<b>5 776 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 827 163 252  
BN LYSAKER ELVEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTERN

## Resultatregnskap

### BN Lysaker Elveveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 550	850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 550</b>	<b>850</b>
Andre driftskostnader	2	29	65
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29</b>	<b>65</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 521</b>	<b>785</b>
Finansinntekt			0
Finanskostnad		1	-
<b>Sum netto finansposter</b>	-	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 520</b>	<b>785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	554	173
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 966</b>	<b>612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 966</b>	<b>612</b>
Overføring annen egenkapital	4	1 966	612
<b>Sum disponert</b>		<b>1 966</b>	<b>612</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf1c3515-70d0-46b2-b3e9-386f95415191

INTERN



INTERN

---

**Balanse**

---

**BN Lysaker Elveveien AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	4 927	4 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 927</b>	<b>4 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	0	0
Kortsiktig fordring	6	3 400	850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400</b>	<b>850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 327</b>	<b>5 777</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf1c3515-70d0-46b2-b3e9-386f95415191

INTERN



INTERN

---

**Balanse**

---

**BN Lysaker Elveveien AS**

Tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	169	169
Overkurs		4 757	4 757
Annen egenkapital	4	2 578	612
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 505</b>	<b>5 539</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65	-
Betalbar skatt	3	554	173
Påløpte kostnader		203	65
<b>Sum gjeld</b>		<b>822</b>	<b>238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 327</b>	<b>5 777</b>

Oslo, 23.02.23  
Styret for BN Lysaker Elveveien AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf1c3515-70d0-46b2-b3e9-386f95415191

INTERN



INTERN

## BN Lysaker Elveveien AS

### NOTER 2022

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Salg av tjenester*

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

###### *Gevinst ved salg av eiendom*

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

###### *Konsernbidrag*

Konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf1c3515-70d0-46b2-b3e9-386f95415191

INTERN



INTERN

## 2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

## 3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	554	173
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>554</b>	<b>173</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	2 520	785
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2 520</b>	<b>785</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Underskudd til fremføring	-	-
Feil i tidligere årsregnskap	-	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>554</b>	<b>173</b>

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	169	4 757	612	<b>5 539</b>
Årets resultat	-	-	1 966	<b>1 966</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>169</b>	<b>4 757</b>	<b>2 578</b>	<b>7 505</b>

## 5. TOMTER OG ANLEGGSMIDLER

	Tomt	AUU	Totalt
<b>Per 01. januar 2022</b>			
Anskaffelseskost		4 927	4 927
Tilgang		-	-
Avgang		-	-
Akkumulert avskrivning		-	-
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>		<b>4 927</b>	<b>4 927</b>

Avskrivningstid - tomt 0 år

## 6. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer inkl. avsetning for tap		-
Andre fordringer	3 400	850
<b>Sum</b>	<b>3 400</b>	<b>850</b>
Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer	3 400	850
<b>Avsetning tap på krav</b>		
Avsetning per 1.1.2022		
Endring delkrederavsetning 2022		
<b>Avsetning tap på krav per 31.12.22</b>		<b>-</b>

## 7. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tno. 169 284,- fordelt på 1 aksje hver pålydende tkr. 169 284,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR SF	1	100 %	169 284	169 284
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>		<b>169 284</b>

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf1c3515-70d0-46b2-b3e9-386f95415191



INTERN

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

## 8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf1c3515-70d0-46b2-b3e9-386f95415191

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Per Atle Tufte**

9578-5998-4-2966446  
23.02.2023 11.18

 bankID



**Jørn Steinar Seljelid**

9578-5995-4-918392  
24.02.2023 08.29

 bankID



**Morten Austestad**

9578-5995-4-460664  
26.02.2023 15.31

## Dokumenter i transaksjonen

BN Lysaker Elveveien AS- årsregnskap 2022.pdf

*Dette dokumentet*

BN Lysaker Elveveien AS- styreprotokoll årsregnskap 2022.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bn Lysaker Elveveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bn Lysaker Elveveien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3FZM-K3BSZ-583TF-JALJC-6Y87E-720YT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Tvedt

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 12:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3FZM-K3BSZ-583TF-JALJC-6YB7E-720YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INTERN

## BN Lysaker Elveveien AS

### NOTER 2022

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Salg av tjenester

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

##### Konsernbidrag

Konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

INTERN



INTERN

## 2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

## 3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	554	173
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>554</b>	<b>173</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	2 520	785
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2 520</b>	<b>785</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Underskudd til fremføring	-	-
Feil i tidligere årsregnskap	-	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>554</b>	<b>173</b>

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	169	4 757	612	<b>5 539</b>
Årets resultat	-	-	1 966	<b>1 966</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>169</b>	<b>4 757</b>	<b>2 578</b>	<b>7 505</b>

## 5. TOMTER OG ANLEGGSMIDLER

	Tomt	AUU	Totalt
<b>Per 01. januar 2022</b>			
Anskaffelseskost		4 927	4 927
Tilgang		-	-
Avgang		-	-
Akkumulert avskrivning		-	-
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>		<b>4 927</b>	<b>4 927</b>

Avskrivningstid - tomt 0 år

## 6. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer inkl. avsetning for tap		-
Andre fordringer	3 400	850
<b>Sum</b>	<b>3 400</b>	<b>850</b>
Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer	3 400	850
<b>Avsetning tap på krav</b>		
Avsetning per 1.1.2022		
Endring delkrederavsetning 2022		
<b>Avsetning tap på krav per 31.12.22</b>		<b>-</b>

## 7. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tno. 169 284,- fordelt på 1 aksje hver pålydende tkr. 169 284,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR SF	1	100 %	169 284	169 284
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>		<b>169 284</b>

INTERN



INTERN

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

## 8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.

INTERN