



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 380 280 | |
| Sum inntekter | | 51 380 280 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 349 494 | |
| Annen driftskostnad | | 127 343 | 178 840 |
| Sum kostnader | | 51 476 837 | 178 840 |
| Driftsresultat | | -96 557 | -178 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | |
| Sum finansinntekter | | 22 | |
| Annen rentekostnad | | 179 | |
| Sum finanskostnader | | 179 | |
| Netto finans | | -157 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 713 | -178 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 714 | -178 840 |
| Årsresultat | | -96 713 | -178 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -96 713 | -178 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 713 | -178 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 1 | 5 134 949 | 36 933 912 |
| Sum varer | | 5 134 949 | 36 933 912 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 848 255 | |
| Andre fordringer | | 55 027 | |
| Sum fordringer | | 50 903 282 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 560 | 14 941 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 560 | 14 941 |
| Sum omløpsmidler | | 56 072 791 | 36 948 853 |
| SUM EIENDELER | | 56 072 791 | 36 948 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 100,00) | 2, 3 | 210 000 | 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 716 945 | 1 716 945 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 926 945 | 1 926 945 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 473 922 | 377 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | -473 922 | -377 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 453 023 | 1 549 736 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 44 915 595 | 27 099 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 5 141 878 | 4 965 599 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 057 473 | 32 064 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 057 473 | 32 064 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 362 295 | 3 334 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 562 295 | 3 334 457 |
| Sum gjeld | | 54 619 768 | 35 399 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 072 791 | 36 948 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589129

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 924 212 489
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 380 280 | |
| Sum inntekter | | 51 380 280 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 349 494 | |
| Annen driftskostnad | | 127 343 | 178 840 |
| Sum kostnader | | 51 476 837 | 178 840 |
| Driftsresultat | | -96 557 | -178 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | |
| Sum finansinntekter | | 22 | |
| Annen rentekostnad | | 179 | |
| Sum finanskostnader | | 179 | |
| Netto finans | | -157 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -96 713 | -178 840 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -96 714 | -178 840 |
| Årsresultat | | -96 713 | -178 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -96 713 | -178 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 713 | -178 840 |



Organisasjonsnr: 924 212 489
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|------------|
| Prosjekt under utvikling | 1 | 5 134 949 | 36 933 912 |
| Sum varer | | 5 134 949 | 36 933 912 |

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|------------|--|
| Kundefordringer | | 50 848 255 | |
| Andre fordringer | | 55 027 | |
| Sum fordringer | | 50 903 282 | |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 560 | 14 941 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 560 | 14 941 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 56 072 791 | 36 948 853 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 56 072 791 | 36 948 853 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 100,00) | 2, 3 | 210 000 | 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 716 945 | 1 716 945 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 926 945 | 1 926 945 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Udekket tap | | 473 922 | 377 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | -473 922 | -377 209 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 453 023 | 1 549 736 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 44 915 595 | 27 099 061 |
|-----------------------------------|---|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 5 141 878 | 4 965 599 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 057 473 | 32 064 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 057 473 | 32 064 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 362 295 | 3 334 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 562 295 | 3 334 457 |
| Sum gjeld | | 54 619 768 | 35 399 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 072 791 | 36 948 853 |



Organisasjonsnr: 924 212 489
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44915595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
55983204.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|---------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 51 380 280 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 51 380 280 | 0 |
| Varekostnad | | (51 349 494) | 0 |
| Annen driftskostnad | | (127 343) | (178 840) |
| Sum driftskostnader | | (51 476 837) | (178 840) |
| Driftsresultat | | (96 557) | (178 840) |
| Annen renteinntekt | | 22 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 0 |
| Annen rentekostnad | | (179) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (179) | 0 |
| Netto finans | | (157) | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | (96 713) | (178 840) |
| Årsresultat | | (96 713) | (178 840) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (96 713) | (178 840) |
| Sum | | (96 713) | (178 840) |



Balanse pr. 31. desember 2022
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt under utvikling | 1 | 5 134 949 | 36 933 912 |
| Sum varer | | 5 134 949 | 36 933 912 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 848 255 | 0 |
| Andre fordringer | | 55 027 | 0 |
| Sum fordringer | | 50 903 282 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 560 | 14 941 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 560 | 14 941 |
| Sum omløpsmidler | | 56 072 791 | 36 948 853 |
| Sum eiendeler | | 56 072 791 | 36 948 853 |



Balanse pr. 31. desember 2022
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 100,00) | 2, 3 | 210 000 | 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 716 945 | 1 716 945 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 926 945 | 1 926 945 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (473 922) | (377 209) |
| Sum opptjent egenkapital | | (473 922) | (377 209) |
| Sum egenkapital | 3 | 1 453 023 | 1 549 736 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 44 915 595 | 27 099 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 5 141 878 | 4 965 599 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 057 473 | 32 064 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 057 473 | 32 064 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 362 295 | 3 334 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 562 295 | 3 334 457 |
| Sum gjeld | | 54 619 768 | 35 399 117 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 56 072 791 | 36 948 853 |

Kristiansand, 27. juni 2023
Styret i Guldmandsveien Bolig AS

Ruben Lie Reme
Styrets leder

Finn Arne Reme
Styremedlem

Leif Terje Hegreberg
Styremedlem

Arne Hodnemyr
Styremedlem



Noter 2022

GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 44 915 595 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 55 983 204 |

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 100,00 | 210 000,00 |
| Sum | 100 | | 210 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| BRG Utvikling AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Coop Sørvest SA | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 210 000 | 1 716 945 | (377 209) | 1 549 736 |
| Årets resultat | | | (96 713) | (96 713) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 210 000 | 1 716 945 | (473 922) | 1 453 023 |

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (96 713) | (178 840) |
| +/- Permanente forskjeller | | 12 805 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 1 699 689 | (645 512) |
| - Fremførbart underskudd | (1 602 976) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (811 547) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Omløpsmidler | 1 303 005 | 301 315 | 1 001 689 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | (698 000) | 698 000 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (3 344 099) | (1 741 122) | (1 602 976) |
| Netto forskjeller | (2 041 094) | (2 137 807) | 96 713 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 041 094 | 2 137 807 | (96 713) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 470 318

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Guldmandsveien Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldmandsveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Guldmandsveien

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Halvorsen, Kai Arne | BANKID | 2023-06-27 14:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.