



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 787	184 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 787</b>	<b>184 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 786</b>	<b>-184 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	134 441	53 588
Annen finansinntekt		354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 796</b>	<b>53 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		727 821
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>727 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 761</b>	<b>-674 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 025</b>	<b>-859 157</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 223 893	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 206 868	
Overført fra overkurs	3		-859 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	31 364 729	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	4 929 081	4 787 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 293 810</b>	<b>36 152 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 293 810</b>	<b>36 152 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1, 1, 5	9 313 249	4 011 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 313 249</b>	<b>4 011 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 313 249</b>	<b>4 011 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 607 058</b>	<b>40 164 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	39 815 957	39 815 957
Annen innskutt egenkapital		4 339 255	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 355 212</b>	<b>40 015 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 868	
Udekket tap	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 868</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 562 079</b>	<b>40 015 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	44 979	136 800
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			11 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 979</b>	<b>148 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 979</b>	<b>148 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 607 058</b>	<b>40 164 383</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628203

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 711 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 911 711 753  
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 787	184 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 787</b>	<b>184 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 786</b>	<b>-184 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	134 441	53 588
Annen finansinntekt		354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 796</b>	<b>53 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		727 821
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>727 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 761</b>	<b>-674 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 223 893	-859 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 206 868	
Overført fra overkurs	3		-859 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>



Organisasjonsnr: 911 711 753  
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 31 364 729 31 364 729

Anlegg under utførelse 4 4 929 081 4 787 880

**Sum varige driftsmidler 36 293 810 36 152 609**

**Sum anleggsmidler 36 293 810 36 152 609**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1, 1, 5 9 313 249 4 011 774

**Sum fordringer 9 313 249 4 011 774**

**Sum omløpsmidler 9 313 249 4 011 774**

**SUM EIENDELER 45 607 058 40 164 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 3 39 815 957 39 815 957

Annen innskutt egenkapital 4 339 255

**Sum innskutt egenkapital 44 355 212 40 015 957**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 206 868

Udekket tap 3

**Sum opptjent egenkapital 1 206 868**

**Sum egenkapital 45 562 079 40 015 957**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Langsiktig konserngjeld 1



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	44 979	136 800
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			11 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 979</b>	<b>148 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 979</b>	<b>148 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 607 058</b>	<b>40 164 383</b>



Organisasjonsnr: 911 711 753  
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Griggastemma Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Griggastemma Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOTQA-65SEX-KFCYO-U6IHV-UKLTO-UJKZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOTQA-6SSEX-KFCYO-U6fHV-UKLTO-UJKZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Griggastemma Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ES6JP-OMUO2-8MEB1-UAT1P-CB0EN-FJH8

**Org.nr.: 911 711 753**



## Resultatregnskap

Griggastemma Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		151 787	184 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 787</b>	<b>184 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 786</b>	<b>-184 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	134 441	53 588
Annen finansinntekt		354	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	727 821
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>134 761</b>	<b>-674 233</b>
Resultat før skattekostnad		-17 025	-859 157
Skattekostnad på resultat	2	-1 223 893	0
<b>Resultat</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 206 868	0
Overført fra overkurs	3	0	859 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 206 868</b>	<b>-859 157</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ES6JP-OMUO2-8MEB1-UAT1P-CB0EN-FJH8



### Balanse

Griggastemma Utbygging AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	31 364 729	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	4 929 081	4 787 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 293 810</b>	<b>36 152 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 293 810</b>	<b>36 152 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	1	31 883	0
Konsernfordringer	1, 5	9 281 366	4 011 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 313 249</b>	<b>4 011 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 313 249</b>	<b>4 011 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 607 058</b>	<b>40 164 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ES6JF-OMUO2-8MEB1-UAT1P-CB0EN-FJH8



## Balanse

Griggastemma Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	39 815 957	39 815 957
Annen innskutt egenkapital		4 339 255	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 355 212</b>	<b>40 015 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 868	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 562 079</b>	<b>40 015 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	44 979	136 800
Annen kortsiktig gjeld		0	11 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 979</b>	<b>148 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 979</b>	<b>148 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 607 058</b>	<b>40 164 383</b>

Oslo

Styret i Griggastemma Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	31 883	0
Kortsiktige fordringer	3 718 218	4 011 774
Mottatt konsernbidrag	5 563 148	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 313 249</b>	<b>4 011 774</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	44 979	136 800
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 979</b>	<b>136 800</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2023 er saldo kr 3 718 218.

Penneo Dokumentnøkkel: ES6JP-OMUO2-8MEB1-UAT1P-CB0EN-FJH8



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 223 893	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 223 893</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 025	-859 157
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 563 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 546 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-859 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 223 893	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 223 893	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 484 705	17 484 705	0
<b>Sum</b>	<b>17 484 705</b>	<b>17 484 705</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 546 123	-5 546 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 484 705	-11 938 583	5 546 122
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	200 000	39 815 957	40 015 957
Årets resultat		1 206 868	1 206 868
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>41 022 824</b>	<b>41 222 824</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU (bolig)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 364 729	4 787 880	36 152 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	141 201	141 201
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>31 364 729</b>	<b>4 929 081</b>	<b>36 293 810</b>

Selskapet har aktivert en opsjon til to teiger i Åsane. Disse er balanseført til kostpris som er antatt å være markedsverdi. Prosjektet er igangsatt og det har påløpt kostnader i forbindelse med prosjektet som er aktivert som anlegg under utførelse.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 36 293 810, og sum pantsatte fordringer er kr 3 718 218.

Penneo Dokumentnøkkel: ES6JP-OMUO2-8MEBT-UAT1P-CB0EN-FJHVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



## Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ES6JP-OMUO2-8MEBT-UATTP-CBOEN-FJHVS