



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBW INVEST AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 9
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 407	27 532
Sum kostnader		31 407	27 532
Driftsresultat		-31 407	-27 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 539	38 017
Annen finansinntekt			216 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 056	
Sum finansinntekter		44 594	254 017
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		44 594	253 974
Resultat før skattekostnad		13 187	226 442
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	13 187	226 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 187	226 442
Totalresultat		13 187	226 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 187	226 442
Sum overføringer og disponeringer		13 187	226 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 665 131	2 605 131
Sum finansielle anleggsmidler		2 665 131	2 605 131
Sum anleggsmidler		2 665 131	2 605 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		324 990	
Sum investeringer		324 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 028	1 200 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 028	1 200 168
Sum omløpsmidler		1 218 018	1 260 168
SUM EIENDELER		3 883 149	3 865 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 677 658	3 664 471
Sum opptjent egenkapital		3 677 658	3 664 471
Sum egenkapital	4	3 877 658	3 864 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 578	828
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 913	
Sum kortsiktig gjeld		5 491	828
Sum gjeld		5 491	828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 149	3 865 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479143

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 262 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBW INVEST AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 9
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 262 750
JBW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 407	27 532
Sum kostnader		31 407	27 532
Driftsresultat		-31 407	-27 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 539	38 017
Annen finansinntekt			216 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 056	
Sum finansinntekter		44 594	254 017
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		44 594	253 974
Resultat før skattekostnad		13 187	226 442
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	13 187	226 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 187	226 442
Totalresultat		13 187	226 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 187	226 442
Sum overføringer og disponeringer		13 187	226 442



Organisasjonsnr: 994 262 750
JBW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 665 131 2 605 131

Sum finansielle
anleggsmidler

2 665 131 2 605 131

Sum anleggsmidler

2 665 131 2 605 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

60 000

Sum fordringer

60 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

324 990

Sum investeringer

324 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

893 028 1 200 168

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

893 028 1 200 168

Sum omløpsmidler

1 218 018 1 260 168

SUM EIENDELER

3 883 149 3 865 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 677 658 3 664 471



Sum opptjent egenkapital		3 677 658	3 664 471
Sum egenkapital	4	3 877 658	3 864 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 578	828
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 913	
Sum kortsiktig gjeld		5 491	828
Sum gjeld		5 491	828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 149	3 865 299



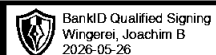
Organisasjonsnr: 994 262 750
JBW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jbw Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 262 750



RESULTATREGNSKAP

JBW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		31 407	27 532
Sum driftskostnader		31 407	27 532
Driftsresultat		-31 407	-27 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 539	38 017
Annen finansinntekt		0	216 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 056	0
Annen rentekostnad		0	43
Resultat av finansposter		44 594	253 974
Resultat før skattekostnad		13 187	226 442
Årsresultat	4	13 187	226 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 187	226 442
Sum overføringer		13 187	226 442



BALANSE

JBW INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 665 131	2 605 131
Sum finansielle anleggsmidler		2 665 131	2 605 131
Sum anleggsmidler		2 665 131	2 605 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		324 990	0
Sum investeringer		324 990	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 028	1 200 168
Sum omløpsmidler		1 218 018	1 260 168
Sum eiendeler		3 883 149	3 865 299



BALANSE

JBW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 677 658	3 664 471
Sum opptjent egenkapital		3 677 658	3 664 471
Sum egenkapital	4	3 877 658	3 864 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 578	828
Annen kortsiktig gjeld		1 913	0
Sum kortsiktig gjeld		5 491	828
Sum gjeld		5 491	828
Sum egenkapital og gjeld		3 883 149	3 865 299

Oslo, 26.05.2026
Styret i Jbw Invest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jbw Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Jbw Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 187	226 442
Permanente forskjeller	-5 056	-209 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 131	-16 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 397	-74 528	-8 131



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 397	74 528	8 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	3 664 471	3 864 471
Årets resultat		13 187	13 187
Pr 31.12.2025	200 000	3 677 658	3 877 658

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Bentserud Wingerei	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Bentserud Wingerei	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100