



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II
Forretningsadresse: Kastellgata 28-36
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 283	1 039 418
Sum inntekter		1 114 283	1 039 418
Kostnader			
Varekostnad		117 978	114 986
Lønnskostnad		13 042	11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 717	2 566
Annen driftskostnad	1	897 493	708 207
Sum kostnader		1 046 230	837 169
Driftsresultat		68 053	202 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	144
Annen finansinntekt		12 153	12 392
Sum finansinntekter		12 227	12 536
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		111	
Netto finans		12 116	12 536
Ordinært resultat før skattekostnad		80 169	214 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 169	214 785
Årsresultat	3	80 169	214 785
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		825 820	745 651
Sum egenkapital		825 820	745 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 156	11 813
Skyldige offentlige avgifter		5 812	5 710
Annen kortsiktig gjeld		85 579	18 817
Sum kortsiktig gjeld		109 547	36 340
Sum gjeld		109 547	36 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	935 367	781 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312119

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II
Forretningsadresse: Kastellgata 28-36
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 917 605 963
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 283	1 039 418
Sum inntekter		1 114 283	1 039 418
Kostnader			
Varekostnad		117 978	114 986
Lønnskostnad		13 042	11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 717	2 566
Annen driftskostnad	1	897 493	708 207
Sum kostnader		1 046 230	837 169
Driftsresultat		68 053	202 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	144
Annen finansinntekt		12 153	12 392
Sum finansinntekter		12 227	12 536
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		111	
Netto finans		12 116	12 536
Ordinært resultat før skattekostnad		80 169	214 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 169	214 785
Årsresultat	3	80 169	214 785
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 917 605 963
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg		74 054	76 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 631	14 539
Sum varige driftsmidler	2	85 685	91 155
Sum anleggsmidler		85 685	91 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 571	19 569
Andre fordringer	4	20 422	16 026
Sum fordringer		108 993	35 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 688	655 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 688	655 242

Sum omløpsmidler **849 681** **690 837**

SUM EIENDELER **935 366** **781 992**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	825 820	745 651
Sum opptjent egenkapital		825 820	745 651

Sum egenkapital **825 820** **745 651**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 156	11 813
Skyldige offentlige avgifter	5 812	5 710
Annen kortsiktig gjeld	85 579	18 817
Sum kortsiktig gjeld	109 547	36 340
Sum gjeld	109 547	36 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	781 991



Organisasjonsnr: 917 605 963
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR BRYGGE II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2021	2020
Vaktmestertjenester	116 189	126 750
Vaktmestertjenester ekstra	46 862	64 925
Renovasjon,vann, avløp	0	0
Strømutgifter	324 399	141 677
Heis utgifter	66 883	73 745
Alarmkostnader	32 691	9776
Rep. og vedlikehold bygning	150 141	129 600
Regnskap og revisjonshonorar	55 644	66 667
Forsikring	96 583	93 358
Bankgebyrer	1 809	600
Annen kostnad	6 292	1 107
Sum driftskostnader	897 493	708 207

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	76 616	17 105	93 721
Tilgang i året	12 248	0	12 248
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	88 864	17 105	105 969
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 566)	(2 566)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(14 810)	(5 474)	(20 284)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	74 054	11 631	85 685

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	745 651	745 651
Årets resultat	80 169	80 169
Egenkapital 31.12.2021	825 820	825 820

Note 4 - Andre fordringer

Denne posten består av forskuddsbetalt forsikring og leie parkering

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.2021



Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 /08 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 80.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. april 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor