



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 748	511 344
Sum inntekter		512 748	511 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 903	47 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 343	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	414 088	332 581
Sum kostnader		467 334	379 770
Driftsresultat		45 414	131 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	1 156
Annen finansinntekt		7 430	7 080
Sum finansinntekter		8 113	8 236
Netto finans		8 113	8 236
Ordinært resultat før skattekostnad		53 527	139 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 527	139 810
Årsresultat		53 528	139 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 528	139 811
Sum overføringer og disponeringer		53 528	139 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 557	0
Sum varige driftsmidler		33 557	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4	4
Sum finansielle anleggsmidler		4	4
Sum anleggsmidler		33 561	4
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 763	487 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 763	487 897
Sum omløpsmidler		1 035 763	487 897
SUM EIENDELER		1 069 324	487 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 048	467 520
Sum opptjent egenkapital		521 048	467 520
Sum egenkapital	10	521 048	467 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	524 537	12 901
Skyldige offentlige avgifter		403	404
Annen kortsiktig gjeld		23 336	7 075
Sum kortsiktig gjeld		548 276	20 380
Sum gjeld		548 276	20 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 324	487 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458117

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 748	511 344
Sum inntekter		512 748	511 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 903	47 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 343	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	414 088	332 581
Sum kostnader		467 334	379 770
Driftsresultat		45 414	131 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	1 156
Annen finansinntekt		7 430	7 080
Sum finansinntekter		8 113	8 236
Netto finans		8 113	8 236
Ordinært resultat før skattekostnad		53 527	139 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 527	139 810
Årsresultat		53 528	139 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 528	139 811
Sum overføringer og disponeringer		53 528	139 811



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	33 557	0
Sum varige driftsmidler		33 557	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		4	4
Sum finansielle anleggsmidler		4	4
Sum anleggsmidler		33 561	4
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 035 763	487 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 763	487 897
Sum omløpsmidler		1 035 763	487 897
SUM EIENDELER		1 069 324	487 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		521 048	467 520
Sum opptjent egenkapital		521 048	467 520
Sum egenkapital	10	521 048	467 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	11	524 537	12 901
Skyldige offentlige avgifter			
		403	404



Annen kortsiktig gjeld	23 336	7 075
Sum kortsiktig gjeld	548 276	20 380
Sum gjeld	548 276	20 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 069 324	487 900



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	512 748	511 344	512 748	530 400
Sum inntekter		512 748	511 344	512 748	530 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	28 903	27 189	25 640	25 640
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Avskrivninger	4	4 343	0	3 500	4 210
Revisjonshonorar	5	4 209	4 264	4 300	3 250
Honorar forretningsfører		27 786	27 192	27 787	28 760
Vedlikehold	6	208 036	151 331	431 000	265 300
Kjøp av tjenester	7	57 294	52 064	53 500	55 200
Forsikringer		61 411	58 966	61 400	70 000
Strøm og annen energi	8	50 393	17 902	30 000	40 000
Andre driftskostnader	9	4 959	20 862	17 750	13 400
Sum driftskostnader		467 334	379 769	674 877	525 760
Driftsresultat		45 414	131 575	-162 129	4 640
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		683	1 156	0	0
Andre finansinntekter		7 430	7 080	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 113	8 236	0	0
Årets resultat		53 528	139 811	-162 129	4 640
Disponering:					
Overført annen egenkapital		53 528	139 811	0	0
Sum disponeringer		-53 528	-139 811	0	0

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	33 557	0
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		4	4
Sum anleggsmidler		33 561	4
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 035 763	487 897
Sum omløpsmidler		1 035 763	487 897
SUM EIENDELER		1 069 324	487 900

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		521 048	467 520
Sum egenkapital	10	521 048	467 520
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 984	2 091
Leverandørgjeld	11	524 537	12 901
Skyldig off. myndigheter		403	404
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 860	2 860
Annen kortsiktig gjeld		12 492	2 124
Sum kortsiktig gjeld		548 276	20 380
Sum gjeld		548 276	20 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 324	487 900

Sted: _____, dato: _____

Harald Bakke
Styreleder

Ranveig Andrea Hoff
Styremedlem

Øivind Saasen
Styremedlem



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	399 204
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	113 544
Sum	512 748

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	20 000
5150 Opptjente feriepenger	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403
Sum	28 903

Lønn til vaktmester

Antall årsverk sysselsatt: 0,05

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 4 - Anleggsmidler

	Etablering ladestasjon	Snøfreser HSS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	27 990
Årets tilgang :	37 900	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 900	27 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 343	27 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 557	0
Årets avskrivninger :	4 343	0
Anskaffelsesår :	2021	2011
Antatt levetid i år :	8	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 209
Sum	4 209

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	50 663
6603 Vedlikehold elektro	5 085
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	26 276
6616 Drift vedlikehold heis	126 013
Sum	208 036

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	244
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	55 250
Sum	57 294



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	50 393
Sum	50 393

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6900 Telekommunikasjon	3 463
6940 Porto	293
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 203
Sum	4 959

Note 10 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	521 048	467 520
SUM EGENKAPITAL	521 048	467 520

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	524 537
Sum	524 537

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Tomtegt 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Tomtegt 31

Styreleder	Harald Bakke (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Øivind Saasen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Ranveig Andrea Hoff (sign.)	01.04.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i
Seksjonssameiet Tomtegt 31

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Tomtegt 31's årsregnskap som viser et overskudd på kr 53.528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor