



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 706 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H&F GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Stabburveien 7-9 1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 278	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 278</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 188 730	-480 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 730</b>	<b>-480 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 452</b>	<b>561 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 910</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 102 112	0
Annen rentekostnad		255 442	81 845
Annen finanskostnad		0	10 438 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 357 554</b>	<b>10 520 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 328 645</b>	<b>-10 520 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 866 097</b>	<b>-9 958 120</b>
Skattekostnad		3 370 340	-3 370 340
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 236 437</b>	<b>-6 587 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 236 437	-6 587 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 236 437</b>	<b>-6 587 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 370 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 370 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 578 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 578 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		166 666	5 268 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 666</b>	<b>5 268 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 666</b>	<b>11 217 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		125 050	385 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 050</b>	<b>385 488</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 050</b>	<b>385 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 716</b>	<b>11 603 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 305</b>	<b>100 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 587 830	7 351 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 587 830</b>	<b>-7 351 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 487 525</b>	<b>-7 251 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	3 288 970
Langsiktig konserngjeld		10 965 003	10 965 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 003</b>	<b>14 253 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 003</b>	<b>14 253 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 295	1 887 599
Leverandørgjeld		531 039	207 941
Kortsiktig konserngjeld		2 486 883	2 486 883
Annen kortsiktig gjeld		843 020	18 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 464 238</b>	<b>4 600 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 779 241</b>	<b>18 854 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 716</b>	<b>11 603 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 706 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&F GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 7-9  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 706 722  
H&F GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 278	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 278</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 188 730	-480 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 730</b>	<b>-480 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 452</b>	<b>561 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 910</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		5 102 112	0
Annen finanskostnad		255 442	81 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 357 554</b>	<b>10 438 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 328 645</b>	<b>-10 520 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 866 097</b>	<b>-9 958 120</b>
Skattekostnad		3 370 340	-3 370 340
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 236 437</b>	<b>-6 587 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 236 437	-6 587 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 236 437</b>	<b>-6 587 780</b>



Organisasjonsnr: 997 706 722  
H&F GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	3 370 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>3 370 340</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	2 578 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>2 578 722</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	166 666	5 268 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>166 666</b>	<b>5 268 778</b>

##### Sum anleggsmidler

166 666	11 217 840
---------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	125 050	385 488
<b>Sum fordringer</b>	<b>125 050</b>	<b>385 488</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
-----------------------------------------	---	---

##### Sum omløpsmidler

125 050	385 488
---------	---------

### SUM EIENDELER

291 716	11 603 328
---------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 305</b>	<b>100 305</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	16 587 830	7 351 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 587 830</b>	<b>-7 351 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-16 487 525</b>	<b>-7 251 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	3 288 970
Langsiktig konserngjeld	10 965 003	10 965 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 315 003</b>	<b>14 253 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 315 003</b>	<b>14 253 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	603 295	1 887 599
Leverandørgjeld	531 039	207 941
Kortsiktig konserngjeld	2 486 883	2 486 883
Annen kortsiktig gjeld	843 020	18 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 464 238</b>	<b>4 600 443</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 779 241</b>	<b>18 854 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>291 716</b>	<b>11 603 328</b>



Organisasjonsnr: 997 706 722  
H&F GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

&F gruppen AS driver med kjøp/salg av eiendommer, samt boligutvikling. Etter en lang konflikt mellom aksjonærene, så måtte H&F gruppen selge alle eiendeler, Og bruke opp all disponible midler får å gjøre opp kravene. Det er nå tomt for likvider og Eiendeler. Fortsatt drift er usikker og styret har ikke en umiddelbar løsning på situasjonen. Det vil jobbes fremover på å kunne gjøre konsulenttjenester for å kunne dekke de utestående kravene.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**H&F GRUPPEN AS**  
997706722  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



H&F GRUPPEN AS  
997 706 722

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 278	81 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 278</b>	<b>81 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 188 730	480 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 188 730</b>	<b>480 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 452</b>	<b>561 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 910</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 102 112	0
Annen rentekostnad		-255 442	-81 845
Annen finanskostnad		0	-10 438 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 357 554</b>	<b>-10 520 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 328 645</b>	<b>-10 520 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 866 097</b>	<b>-9 958 120</b>
Skattekostnad		-3 370 340	3 370 340
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 236 437</b>	<b>-6 587 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 236 437	-6 587 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 236 437</b>	<b>-6 587 780</b>



H&F GRUPPEN AS  
997 706 722

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 370 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 370 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 578 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 578 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		166 666	5 268 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 666</b>	<b>5 268 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 666</b>	<b>11 217 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		125 050	385 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 050</b>	<b>385 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 050</b>	<b>385 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 716</b>	<b>11 603 328</b>



H&F GRUPPEN AS  
997 706 722

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 305</b>	<b>100 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 587 830	-7 351 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 587 830</b>	<b>-7 351 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 487 525</b>	<b>-7 251 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	3 288 970
Langsiktig konserngjeld		10 965 003	10 965 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 003</b>	<b>14 253 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 295	1 887 599
Leverandørgjeld		531 039	207 941
Kortsiktig konserngjeld		2 486 883	2 486 883
Annen kortsiktig gjeld		843 020	18 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 464 238</b>	<b>4 600 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 779 241</b>	<b>18 854 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 716</b>	<b>11 603 328</b>

Fredrikstad, 31.07.2024

Vegar Hansen  
styrets leder

Øystein Høydahl Hansen  
styremedlem



H&F GRUPPEN AS  
997 706 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
RMK Eiendom As	150 050	-825 000	-674 950	0

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

&F gruppen AS driver med kjøp/salg av eiendommer, samt boligutvikling. Etter en lang konflikt mellom aksjonærene, så måtte H&F gruppen selge alle eiendeler, Og bruke opp all disponible midler får å gjøre opp kravene. Det er nå tomt for likvider og Eiendeler. Fortsatt drift er usikker og styret har ikke en umiddelbar løsning på situasjonen. Det vil jobbes fremover på å kunne gjøre konsulenttjenester for å kunne dekke de utestående kravene.