



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 069 078	2 066 124
Sum inntekter		2 069 078	2 066 124
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	414 000	414 000
Annen driftskostnad	4	202 407	210 812
Sum kostnader		616 407	624 812
Driftsresultat		1 452 670	1 441 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	492
Sum finansinntekter		359	492
Annen rentekostnad		279 568	352 443
Sum finanskostnader		279 568	352 443
Netto finans		-279 209	-351 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 461	1 089 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 164	239 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 297	849 718
Årsresultat		915 297	849 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		915 297	1 311 630
Annen egenkapital			-461 911
Sum overføringer og disponeringer		915 297	849 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	13 584 400	13 998 400
Sum varige driftsmidler		13 584 400	13 998 400
Sum anleggsmidler		13 584 400	13 998 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 701
Andre fordringer			53
Konsernfordringer			44 524
Sum fordringer			46 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	540 146	634 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 146	634 442
Sum omløpsmidler		540 146	680 720
SUM EIENDELER		14 124 546	14 679 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 445 047	2 506 743
Sum avsetninger for forpliktelser		2 445 047	2 506 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 040 970	10 458 189
Langsiktig konserngjeld		798	798
Sum annen langsiktig gjeld		10 041 768	10 458 987
Sum langsiktig gjeld		12 486 815	12 965 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 467	2 063
Betalbar skatt	6	319 860	299 697
Utbytte		915 297	1 311 630
Kortsiktig konserngjeld		267 106	
Sum kortsiktig gjeld		1 537 731	1 613 389
Sum gjeld		14 024 546	14 579 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 124 546	14 679 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225048

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 069 078	2 066 124
Sum inntekter		2 069 078	2 066 124
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	414 000	414 000
Annen driftskostnad	4	202 407	210 812
Sum kostnader		616 407	624 812
Driftsresultat		1 452 670	1 441 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	492
Sum finansinntekter		359	492
Annen rentekostnad		279 568	352 443
Sum finanskostnader		279 568	352 443
Netto finans		-279 209	-351 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 164	239 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 297	849 718
Årsresultat		915 297	849 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		915 297	1 311 630
Annen egenkapital			-461 911
Sum overføringer og disponeringer		915 297	849 718



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	13 584 400	13 998 400
Sum varige driftsmidler		13 584 400	13 998 400

Sum anleggsmidler		13 584 400	13 998 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 701
Andre fordringer			53
Konsernfordringer			44 524
Sum fordringer			46 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	540 146	634 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 146	634 442

Sum omløpsmidler		540 146	680 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 124 546	14 679 120
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital	10	100 000	100 000
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 445 047	2 506 743
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 445 047	2 506 743



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 040 970	10 458 189
Langsiktig konserngjeld		798	798
Sum annen langsiktig gjeld		10 041 768	10 458 987
Sum langsiktig gjeld		12 486 815	12 965 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 467	2 063
Betalbar skatt	6	319 860	299 697
Utbytte		915 297	1 311 630
Kortsiktig konserngjeld		267 106	
Sum kortsiktig gjeld		1 537 731	1 613 389
Sum gjeld		14 024 546	14 579 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 124 546	14 679 120



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GETO FORVALTNING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 701 258
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 701 258
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 702 858)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(7 116 858)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 584 400
Årets avskrivninger	(414 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 173 461	1 089 361
+/- Permanente forskjeller	11	(73)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	280 438	272 972
Årets skattegrunnlag	1 453 910	1 362 260
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	319 860	299 697
Sum	319 860	299 697
+/- Endring i utsatt skatt	(61 696)	(60 054)
Skattekostnad i resultatregnskapet	258 164	239 643
Betalbar skatt i skattekostnad	319 860	299 697
Betalbar skatt i balansen	319 860	299 697

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 331 600	11 063 700	267 900
Gevinst- og tapskonto	62 686	50 148	12 538
Sum midlertidige forskjeller	11 394 286	11 113 848	280 438
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 506 743	2 445 047	61 696



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GETO FORVALTNING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		100 000
Årets resultat		915 297	915 297
Avsatt utbytte		(915 297)	(915 297)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	100 000

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 040 970	10 458 189
Sum	10 040 970	10 458 189
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 584 400	13 998 400
Sum	13 584 400	13 998 400

Av langsiktig gjeld på kr 10 040 970 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.