



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 109 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Søråshøgda 39 5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 523	36 797
Annen driftskostnad		107 070	71 407
Sum kostnader		136 593	108 204
Driftsresultat		-136 593	-108 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Netto finans		309	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 284	-108 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 284	-108 204
Årsresultat		-136 284	-108 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 284	-108 204
Sum overføringer og disponeringer		-136 284	-108 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 466	45 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 466	45 664
Sum omløpsmidler		218 466	45 664
SUM EIENDELER		218 466	45 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 126 183	4 989 899
Sum opptjent egenkapital		-5 126 183	-4 989 899
Sum egenkapital	5	-4 976 183	-4 839 899
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 689 809	2 389 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 809	2 389 809
Sum langsiktig gjeld		2 689 809	2 389 809
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 648	4 547
Annen kortsiktig gjeld	5	2 501 192	2 491 207
Sum kortsiktig gjeld		2 504 840	2 495 754
Sum gjeld		5 194 649	4 885 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 466	45 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531261

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 109 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søråshøgda 39
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 983 109 128
SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 523	36 797
Annen driftskostnad		107 070	71 407
Sum kostnader		136 593	108 204
Driftsresultat		-136 593	-108 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Netto finans		309	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 284	-108 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 284	-108 204
Årsresultat		-136 284	-108 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 284	-108 204
Sum overføringer og disponeringer		-136 284	-108 204



Organisasjonsnr: 983 109 128
SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 466	45 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 466	45 664

Sum omløpsmidler		218 466	45 664
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		218 466	45 664
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 126 183	4 989 899
Sum opptjent egenkapital		-5 126 183	-4 989 899

Sum egenkapital	5	-4 976 183	-4 839 899
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 689 809	2 389 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 809	2 389 809

Sum langsiktig gjeld		2 689 809	2 389 809
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter		3 648	4 547
Annen kortsiktig gjeld	5	2 501 192	2 491 207
Sum kortsiktig gjeld		2 504 840	2 495 754
Sum gjeld		5 194 649	4 885 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 466	45 664



Organisasjonsnr: 983 109 128
SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ut fra forsiktighetshensyn.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25875.00	32250.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3648.00	4547.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS
5235 RÅDAL

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 523	36 797
Annen driftskostnad		107 070	71 407
Sum driftskostnader		136 593	108 204
Driftsresultat		(136 593)	(108 204)
Annen renteinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Netto finans		309	0
Resultat før skattekostnad		(136 284)	(108 204)
Årsresultat		(136 284)	(108 204)
Overføringer			
Udekket tap		(136 284)	(108 204)
Sum		(136 284)	(108 204)



Balanse pr. 31. desember 2022
SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 466	45 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 466	45 664
Sum omløpsmidler		218 466	45 664
Sum eiendeler		218 466	45 664



Balanse pr. 31. desember 2022 SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 126 183	4 989 899
Sum opptjent egenkapital		(5 126 183)	(4 989 899)
Sum egenkapital	5	(4 976 183)	(4 839 899)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 689 809	2 389 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 809	2 389 809
Sum langsiktig gjeld		2 689 809	2 389 809
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 648	4 547
Annen kortsiktig gjeld	5	2 501 192	2 491 207
Sum kortsiktig gjeld		2 504 840	2 495 754
Sum gjeld		5 194 649	4 885 563
Sum egenkapital og gjeld		218 466	45 664

Bergen, 25. mai 2023

I styret for Snarøya Prosjektutvikling AS

Atle Reidulff
daglig leder

Robert Müller Monsen
styrets leder



Noter 2022

SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ut fra forsiktighetshensyn.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	25 875	32 250
Arbeidsgiveravgift	3 648	4 547
Sum	29 523	36 797

Det er utbetalt avsatt honorar for 2021 i 2022 med kr 32 250. Honorar for godtgjørelse til styrets leder for 2022 er avsatt med kr 25 875 og avsatt aga kr 3 648.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Investering i datterselskap, fordring konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Skullerudbakken Prosjektutvikling AS	Oslo	100%	-9 562 888	76 493

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kost kr 100 000.

Det er tidligere foretatt en forsvarlig nedskrivning for tap med kr 100 000. Bokført verdi på aksjene er kr 0,-. Aksjene er anskaffet i 2003.

Konsemregnskap er i medhold av regnskapsloven § 3-2, 4. ledd ikke utarbeidet.

Konsernfordringer

Langsiktige konsernfordringer er oppført med kr 0,- etter fradrag for avsetning til tap med kr 3 377 180.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet hadde ved utgangen av året en samlet gjeld som oversteg omløpsmidler med kr 4 976 183.

kr 2 689 809 er imidlertid gjeld til konsernselskaper og kr 2 440 208 er gjeld til selskaper i samme gruppe. Selskapet er på insolvent med mindre det tilføres likviditet, og konsernselskaper og selskaper i samme gruppe utsetter betaling.

Konsernselskaper har imidlertid tradisjonelt støttet selskapet med nødvendig likviditet. Styret er således av den oppfatning at selskapet ikke er insolvent og legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapet.

Styret arbeider med prosjekter for å revitalisere selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Atle Reidulff

6ee387e7-f003-4eb1-87c3-aecbb6140730 - 2023-05-26 08:21:17 UTC +03:00
BankID - de56b501-f9bb-4521-9017-da0e07bda22b - NO

Robert Müller Monsen

20a3a5dd-1292-4903-b043-1c5e981e36b7 - 2023-05-27 13:21:22 UTC +03:00
BankID - bdf8fe3f-8e6f-4afe-a703-3093c2592613 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6cf1a99-6edf-4c7c-91c1-a28f507004c4>

 visma sign
www.vismasign.com



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snarøya Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snarøya Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 136 284 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 4 976 183. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. juni 2023
BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor