



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 842 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGEN KINO AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			201 530
Sum inntekter			201 530
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 615	42 835
Sum kostnader		16 615	42 835
Driftsresultat		-16 615	158 695
Netto finans			
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 615	158 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 615	158 659
Årsresultat		-16 615	158 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 615	158 659
Totalresultat		-16 615	158 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 615	158 659
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 615	158 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-7 410 468	-7 393 853
Sum opptjent egenkapital		-7 410 468	-7 393 853
Sum egenkapital		-7 310 468	-7 293 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 310 468	7 293 853
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 468	7 293 853
Sum langsiktig gjeld		7 310 468	7 293 853
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 310 468	7 293 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764726

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 842 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGEN KINO AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 995 842 548
FESTNINGEN KINO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			201 530
Sum inntekter			201 530
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 615	42 835
Sum kostnader		16 615	42 835
Driftsresultat		-16 615	158 695
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 615	158 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 615	158 659
Årsresultat		-16 615	158 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 615	158 659
Totalresultat		-16 615	158 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 615	158 659
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 615	158 659



Organisasjonsnr: 995 842 548
FESTNINGEN KINO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-7 410 468	-7 393 853
Sum opptjent egenkapital		-7 410 468	-7 393 853
Sum egenkapital		-7 310 468	-7 293 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 310 468	7 293 853
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 468	7 293 853
Sum langsiktig gjeld		7 310 468	7 293 853



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 310 468	7 293 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 995 842 548
FESTNINGEN KINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Festningen Kino AS

Penneo Dokumentnøkket: JT3VB-2BTEK-LEAF-3BAQF-GOQTI-3QUEO



Resultatregnskap

Festningen Kino AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	201 530
Sum driftsinntekter		0	201 530
Annen driftskostnad	1	16 615	42 835
Sum driftskostnader		16 615	42 835
Driftsresultat		-16 615	158 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	36
Resultat av finansposter		0	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 615	158 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-16 615	158 659
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 615	-158 659
Sum overføringer	4	-16 615	158 659

Penneo Dokumentnøkkel: JT3VB-2BTEK-LEAF-3BAQF-GOQTI-3QUCO



Balanse
Festningen Kino AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	-7 410 468	-7 393 853
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 410 468</u>	<u>-7 393 853</u>
Sum egenkapital		<u>-7 310 468</u>	<u>-7 293 853</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 310 468	7 293 853
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 310 468</u>	<u>7 293 853</u>
Sum gjeld		<u>7 310 468</u>	<u>7 293 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>

Oslo
Styret i Festningen Kino AS

Alf Martin Ulven
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JT3VB-2BTEK-LEAF-3BAQF-GOQTI-3QJEO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3VB-2BTEK-LEAF-3BAQF-GOQT-3QUEO



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 615,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	16 615
Sum honorar til revisor	16 615

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 615	158 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 529 699
Skattepliktig inntekt	-16 615	-7 371 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 443 082	-7 426 467	16 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 443 082	7 426 467	-16 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies Kristiania Eiendomsforvaltning AS. Styrets leder Alf Ulven kontrollerer aksjene via eierskap i Kristiania Eiendomsforvaltning AS.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	0	-7 393 853	-7 293 853
Årets resultat			-16 615	-16 615
Pr 31.12	100 000	0	-7 410 468	-7 310 468

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til morselskap	7 310 468	7 293 853

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet vil i 2021 arbeide med å anskaffe og realisere små eiendomsprosjekter som vil bli sikret finansiering fra morselskapet Kristiania Eiendomsforvaltning AS.

Penneo Dokumentnøkkel: JT3VB-2BTEK-LEAF-3BAQF-60QTI-3QUEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Martin Ulven

Styreleder

På vegne av: Festningen Kino AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329623

IP: 194.69.xxx.xxx

2021-08-29 20:27:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: JT3VB-2BTEK-LEAF-3BAQF-GOQTJ-3QUEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>