



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 266 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKUNST HOLDING AS
Forretningsadresse: Klostergata 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Rune Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 470 | 13 125 |
| Sum kostnader | | 16 470 | 13 125 |
| Driftsresultat | | -16 470 | -13 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i aksjer | 2 | 450 000 | 300 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 300 000 |
| Annen finanskostnad | | 7 | 130 |
| Sum finanskostnader | | 7 | 130 |
| Netto finans | | 449 993 | 299 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 433 523 | 286 745 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 433 523 | 286 745 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 433 523 | 286 745 |
| Totalresultat | | 433 523 | 286 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 433 523 | 286 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 433 523 | 286 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 774 990 | 774 990 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 774 990 | 774 990 |
| Sum anleggsmidler | | 774 990 | 774 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 450 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 450 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 378 999 | 1 095 476 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 378 999 | 1 095 476 |
| Sum omløpsmidler | | 1 828 999 | 1 395 476 |
| SUM EIENDELER | | 2 603 989 | 2 170 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 262 075 | 1 828 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 262 075 | 1 828 552 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 2 292 075 | 1 858 552 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 311 914 | 311 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 311 914 | 311 914 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 914 | 311 914 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 311 914 | 311 914 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 603 989 | 2 170 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432399

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 266 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKUNST HOLDING AS
Forretningsadresse: Klostergata 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Rune Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 266 401
BYGGEKUNST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 470 | 13 125 |
| Sum kostnader | | 16 470 | 13 125 |
| Driftsresultat | | -16 470 | -13 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i aksjer | 2 | 450 000 | 300 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 300 000 |
| Annen finanskostnad | | 7 | 130 |
| Sum finanskostnader | | 7 | 130 |
| Netto finans | | 449 993 | 299 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 433 523 | 286 745 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 433 523 | 286 745 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 433 523 | 286 745 |
| Totalresultat | | 433 523 | 286 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 433 523 | 286 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 433 523 | 286 745 |



Organisasjonsnr: 915 266 401
BYGGEKUNST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

774 990

774 990

Sum finansielle anleggsmidler

774 990

774 990

Sum anleggsmidler

774 990

774 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

450 000

300 000

Sum fordringer

450 000

300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 378 999

1 095 476

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 378 999

1 095 476

Sum omløpsmidler

1 828 999

1 395 476

SUM EIENDELER

2 603 989

2 170 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 262 075

1 828 552

Sum opptjent egenkapital

2 262 075

1 828 552

Sum egenkapital

4

2 292 075

1 858 552

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 311 914 | 311 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 311 914 | 311 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 914 | 311 914 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 311 914 | 311 914 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 603 989 | 2 170 466 |



Organisasjonsnr: 915 266 401
BYGGEKUNST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 470 inkl mva. Inkludert i beløpet er honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Byggekunst Holding AS



Note 5 Investering i aksjer

Aksjer er bokført til kostpris.

| | Anskaffelseskost | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital |
|-------------------------|------------------|-----------|---------------|-------------|
| Lusparken arkitekter AS | 774 990 | 25 % | 2 087 794 | 2 357 006 |

Selskapet har forretningskontor i Trondheim kommune. Byggekunst Holding AS har mottatt utbytte på kr 450 000 fra Lusparken Arkitekter AS i 2024.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 433 523 | 286 745 |
| Permanente forskjeller | -436 500 | -291 000 |
| Skattepliktig inntekt | -2 977 | -4 255 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -49 291 | -46 314 | 2 977 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 49 291 | 46 314 | -2 977 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Byggekunst Holding AS



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 30 000 | 1 828 552 | 1 858 552 |
| Årets resultat | | 433 523 | 433 523 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 2 262 075 | 2 292 075 |

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på Lusparken Arkitekter AS på kr 450 000. Det er ikke beregnet renter for 2024.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Kai Rune Bakke (daglig leder/styrets leder) 100 aksjer (100%)

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til selskapets eier med kr 311 914. Det er ikke beregnet renter for 2024.

Byggekunst Holding AS



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Byggekunst Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggekunst Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UEZG-4T5OV-MZDQ2-AEY17-EEZMQ-C175H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 18:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UEZG-4T5QV-MZDQ2-AEY17-EEZMQ-C175H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.