



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 549	728 371
Annen driftsinntekt		214 652	227 419
Sum inntekter		1 027 201	955 790
Kostnader			
Varekostnad			94 097
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 700	129 100
Annen driftskostnad	1	772 938	194 761
Sum kostnader		912 638	417 957
Driftsresultat		114 563	537 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	319
Sum finansinntekter		329	319
Annen rentekostnad		125 063	145 642
Sum finanskostnader		125 063	145 642
Netto finans		-124 734	-145 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 171	392 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 282	86 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 889	306 153
Årsresultat		-7 889	306 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 889	306 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			293 270
Overføringer annen egenkapital		-7 889	12 883
Sum overføringer og disponeringer		-7 889	306 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 316	179 033
Sum immaterielle eiendeler		181 316	179 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 715 960	2 841 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 300	67 100
Sum varige driftsmidler		2 769 260	2 908 960
Sum anleggsmidler		2 950 576	3 087 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 899	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	421 447	995 561
Sum fordringer		427 346	1 015 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 498	309 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 498	309 355
Sum omløpsmidler		825 844	1 324 916
SUM EIENDELER		3 776 420	4 412 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 995	12 883
Sum opptjent egenkapital		4 995	12 883
Sum egenkapital		1 004 995	1 012 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 489 044	2 786 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 044	2 786 217
Sum langsiktig gjeld		2 489 044	2 786 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 151	-3 731
Skyldig offentlige avgifter		57 758	24 037
Kortsiktig konserngjeld			375 987
Annen kortsiktig gjeld		218 472	217 516
Sum kortsiktig gjeld		282 381	613 809
Sum gjeld		2 771 425	3 400 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 420	4 412 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218689

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 549	728 371
Annen driftsinntekt		214 652	227 419
Sum inntekter		1 027 201	955 790
Kostnader			
Varekostnad			94 097
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 700	129 100
Annen driftskostnad	1	772 938	194 761
Sum kostnader		912 638	417 957
Driftsresultat		114 563	537 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	319
Sum finansinntekter		329	319
Annen rentekostnad		125 063	145 642
Sum finanskostnader		125 063	145 642
Netto finans		-124 734	-145 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 282	86 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 889	306 153
Årsresultat		-7 889	306 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 889	306 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			293 270
Overføringer annen egenkapital		-7 889	12 883
Sum overføringer og disponeringer		-7 889	306 153



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	181 316	179 033
Sum immaterielle eiendeler		181 316	179 033

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 715 960	2 841 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 300	67 100
Sum varige driftsmidler		2 769 260	2 908 960

Sum anleggsmidler		2 950 576	3 087 993
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 899	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	421 447	995 561
Sum fordringer		427 346	1 015 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 498	309 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 498	309 355

Sum omløpsmidler		825 844	1 324 916
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 776 420	4 412 909
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 995	12 883
Sum opptjent egenkapital		4 995	12 883

Sum egenkapital		1 004 995	1 012 883
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 489 044	2 786 217
Sum langsiktig gjeld	2 489 044	2 786 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 151	-3 731
Skyldig offentlige avgifter	57 758	24 037
Kortsiktig konserngjeld		375 987
Annen kortsiktig gjeld	218 472	217 516
Sum kortsiktig gjeld	282 381	613 809
Sum gjeld	2 771 425	3 400 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 776 420	4 412 909



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HBT Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
HBT Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987553537

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



HBT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		812 549	728 371
Annen driftsinntekt		214 652	227 419
Sum driftsinntekter		1 027 201	955 790
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	94 097
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 700	129 100
Annen driftskostnad	1	772 936	194 761
Sum driftskostnader		912 638	417 957
DRIFTSRESULTAT		114 563	537 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		329	319
Sum finansinntekter		329	319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 063	145 642
Sum finanskostnader		125 063	145 642
NETTO FINANSPOSTER		(124 734)	(145 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 171)	392 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 282)	86 356
ORDINÆRT RESULTAT		(7 889)	306 153
ÅRSRESULTAT		(7 889)	306 153
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	293 270
Overføringer annen egenkapital		(7 889)	12 883
SUM OVERF. OG DISP.		(7 889)	306 153

Årsregnskap for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 316	179 033
Sum immaterielle eiendeler		181 316	179 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 715 960	2 841 860
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	2	53 300	67 100
Sum varige driftsmidler		2 769 260	2 908 960
SUM ANLEGGSMIDLER		2 950 576	3 087 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 899	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	421 447	995 561
Sum fordringer		427 346	1 015 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 498	309 355
SUM OMLØPSMIDLER		825 844	1 324 916
SUM EIENDELER		3 776 420	4 412 909

Årsregnskap for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 995	12 883
Sum opptjent egenkapital		4 995	12 883
SUM EGENKAPITAL		1 004 995	1 012 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 489 044	2 786 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 044	2 786 217
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 489 044	2 786 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 151	(3 731)
Skyldig offentlige avgifter		57 758	24 037
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	375 987
Annen kortsiktig gjeld		218 472	217 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 381	613 809
SUM GJELD		2 771 425	3 400 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 420	4 412 909

ÅLGÅRD den / 2021

Hans Bjarte Torgersen
Styreleder

Alexander Torgersen
Daglig leder

Årsregnskap for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang med unntak av utsatt skattefordel som er bokført. Utsatt skattefordel forventes å utlignes i nær fremtid. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. kostnader medtas etter sammenslittingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Noter for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i 2020

Honorar til revisor består av:

Revisjon	12 000
Andre tjenester	9 000
Samlet honorar til revisor	21 000

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsøse, re, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 176 615	69 000	6 245 615
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 176 615	69 000	6 245 615
Akk. avnedskr. pr 1/1	3 334 755	1 900	3 336 655
+ Ordinære avskrivninger	125 900	13 800	139 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	3 460 655	15 700	3 476 355
Balanseført verdi pr 31/12	2 715 960	53 300	2 769 260
Prosentstø for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 171
+ Permanente og andre forskjeller	-206
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 252
= Inntekt	-2 125

Noter for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 282
= Ordinær skattekostnad	-2 282
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-845 799	-843 487	2 312
+ Gevinst- og tapskonto	23 758	29 698	5 940
Sum	-822 041	-813 789	8 252
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			8 252

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-845 799	-843 487
+ Gevinst- og tapskonto	23 758	29 698
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 125	0
= Grunnlag utsatt skatt	-824 166	-813 789
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	824 166	813 789
= Grunnlag utsatt skattefordel	824 166	813 789
Utsatt skattefordel	181 316	179 034

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	778 000	1 286 000
--------------------------------	---------	-----------

Noter for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Noter 2020

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 489 044	2 786 217
--------------------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og tomter	2 715 960	2 841 860
---------------------	-----------	-----------

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HBT Invest AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	10%
Medlemmer av styret:	60%

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	12 883	1 012 883
Anvendt til årsresultat		-7 889	-7 889
Andre transaksjoner:	0	1	1
Pr 31.12.	1 000 000	4 995	1 004 995

Noter for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537