



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 144 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAPE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Grape Architects AS  
Ruseløkkveien 14  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAPE CHRISTINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 538	147 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 538</b>	<b>147 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 462</b>	<b>68 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 393 750	7 408 268
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt		133 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 527 226</b>	<b>7 408 370</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 760	
Annen finanskostnad		17 226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 986</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 506 240</b>	<b>7 408 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 550 702</b>	<b>7 476 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 181	63 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital		485 521	-387 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 485 521	7 412 894



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 673 845	5 623 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 673 845</b>	<b>5 623 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 020 000	1 020 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 693 845</b>	<b>6 643 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 000
Andre kortsiktige fordringer		5 312 500	4 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 312 500</b>	<b>4 268 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		179 014	
<b>Sum investeringer</b>		<b>179 014</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 111 032	2 076 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 111 032</b>	<b>2 076 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 602 546</b>	<b>6 344 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 296 392</b>	<b>12 988 090</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		82 200	82 200
Overkurs			1 852 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 200</b>	<b>1 934 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 115 107	4 777 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 115 107</b>	<b>4 777 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 197 307</b>	<b>6 711 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 063	28 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 063</b>	<b>28 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 063</b>	<b>28 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 168	42 400
Utbytte		8 000 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 854	5 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 064 022</b>	<b>6 248 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 099 085</b>	<b>6 276 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 296 392</b>	<b>12 988 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 144 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE GRAPE AS  
Forretningsadresse: c/o Grape Architects AS  
Ruseløkkveien 14  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAPE CHRISTINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 999 144 209  
CHRISTINE GRAPE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 538	147 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 538</b>	<b>147 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 462</b>	<b>68 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 393 750	7 408 268
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt		133 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 527 226</b>	<b>7 408 370</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 760	
Annen finanskostnad		17 226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 986</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 506 240</b>	<b>7 408 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 550 702</b>	<b>7 476 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 181	63 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital		485 521	-387 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>



Organisasjonsnr: 999 144 209  
CHRISTINE GRAPE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 673 845

5 623 476

Sum varige driftsmidler

5 673 845

5 623 476

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 020 000

1 020 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 020 000

1 020 000

Sum anleggsmidler

6 693 845

6 643 476

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 000

Andre kortsiktige

fordringer

5 312 500

4 250 000

Sum fordringer

5 312 500

4 268 000

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

179 014

Sum investeringer

179 014

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 111 032

2 076 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 111 032

2 076 613

Sum omløpsmidler

8 602 546

6 344 613

SUM EIENDELER

15 296 392

12 988 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

82 200

82 200

Overkurs

1 852 537



Sum innskutt egenkapital	82 200	1 934 737
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 115 107	4 777 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 115 107</b>	<b>4 777 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 197 307</b>	<b>6 711 786</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	35 063	28 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>35 063</b>	<b>28 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 063</b>	<b>28 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	58 168	42 400
Utbytte	8 000 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5 854	5 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 064 022</b>	<b>6 248 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 099 085</b>	<b>6 276 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 296 392</b>	<b>12 988 090</b>



Organisasjonsnr: 999 144 209  
CHRISTINE GRAPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Christine Grape AS

Org. nr. 999 144 209

## Årsregnskap 2021



## Christine Grape AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 036
<i>Sum driftsinntekter</i>		216 000	216 036
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	7,8	171 538	147 522
<i>Sum driftskostnader</i>		171 538	147 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 462</b>	<b>68 514</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 393 750	7 408 268
Renteinntekt		0	102
Gevinst salg fond		133 476	0
Tap salg fond		17 226	0
Nedskrivning aksjer til markedsverdi		3 759	0
<i>Netto finansposter</i>		8 506 240	7 408 370
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 550 702</b>	<b>7 476 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 181	63 990
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>
<i>Overføringer</i>			
Overføringer annen egenkapital	5	485 521	-387 106
Tilleggsutbytte	5	6 629 585	1 600 000
Ekstraordinært utbytte	5	1 370 415	0
Avsatt utbytte	5	0	6 200 000
		<b>8 485 521</b>	<b>7 412 894</b>

Årsregnskap for Christine Grape AS



## Christine Grape AS

### BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	1	1 641 050	1 641 050
Leilighet	1	3 880 906	3 880 906
Kunst	1	151 889	101 520
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>5 673 845</u>	<u>5 623 476</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskaper	2	1 020 000	1 020 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>6 693 845</u>	<u>6 643 476</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 000
Fordringer innen samme konsern	2,3	5 312 500	4 250 000
<i>Sum fordringer</i>		<u>5 312 500</u>	<u>4 268 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Aksjefond		179 014	0
<i>Sum investeringer</i>		<u>179 014</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		3 111 032	2 076 613
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 111 032</u>	<u>2 076 613</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>8 602 546</u>	<u>6 344 613</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 296 392</u>	<u>12 988 090</u>



## Christine Grape AS

### BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	82 200	82 200
Overkurs	5	0	1 852 537
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>82 200</u>	<u>1 934 737</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 115 107	4 777 049
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>7 115 107</u>	<u>4 777 049</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>7 197 307</u>	<u>6 711 786</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	35 063	28 050
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>35 063</u>	<u>28 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	58 168	42 400
Utbytte		8 000 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld til eier	3	3 453	3 453
Annen kortsiktig gjeld		2 401	2 401
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>8 064 022</u>	<u>6 248 254</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>8 099 085</u>	<u>6 276 304</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>15 296 392</u>	<u>12 988 090</u>

Oslo, 29. april 2022  
I styret for Christine Grape AS

Christine Grape  
styrets leder



*Christine Grape AS*

---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

---

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Årsregnskap for Christine Grape AS



Christine Grape AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Leilighet	Kunst	SUM Driftmidler
Anskaffelseskost 1.1.	1 641 050	3 880 906	101 520	5 623 476
Årets tilgang	0	0	50 369	50 369
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 641 050	3 880 906	151 889	5 673 845
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 641 050</b>	<b>3 880 906</b>	<b>151 889</b>	<b>5 673 845</b>

### NOTE 2 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Grape Architects AS	Oslo	51 %	6 868 538	16 480 529
Sum			6 868 538	16 480 529

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden.

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Utbytte	Finansinntekt	Grape Architets AS	Morselskap	8 393 750
Fordring	Fordringer	Grape Architets AS	Morselskap	5 312 500

### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Årsregnskap for Christine Grape AS



Christine Grape AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 822.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Tillitsverv	Antall aksjer	Eierandel
Christine Grape	Styrets leder	100	100 %
Sum		100	100 %

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	82 200	1 852 537	4 777 049	6 711 786
Tilleggsutbytte	0	-1 852 537	-4 777 048	-6 629 585
Ekstraordinært utbytte	0	0	-1 370 415	-1 370 415
Årets resultat	0	0	8 485 521	8 485 521
Egenkapital pr 31.12.	82 200	0	7 115 107	7 197 307

### NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skattekostnad (22%)	58 168	42 400
Endring utsatt skatt	7 013	21 590
Skattekostnad	65 181	63 990

Utsatt skatt	2021	2020	
Fremførbart underskudd	0	0	
3% inntektsført utbytte	159 375	127 500	
Sum midlertidige forskjeller	159 375	127 500	
Utsatt skatt/(-utsatt skattefordel)	22 %	35 063	28 050

### NOTE 7 LØNSKOSTNAD

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer eller andre i 2021.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 8 YTELSER/GODTGJØRELSER MV

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.  
Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen utbetaling til revisor.

Årsregnskap for Christine Grape AS