



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 249 822	840 472
Annen driftsinntekt		325 731	198 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 553</b>	<b>1 038 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	7	90 528	110 986
Avskrivning på driftsmidler	6	877 011	592 900
Annen driftskostnad	7	1 142 198	1 076 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 736</b>	<b>1 780 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 183</b>	<b>-741 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		344 472	390 681
Annen renteinntekt		2	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 474</b>	<b>390 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 495
Annen rentekostnad		357 537	327 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 537</b>	<b>328 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 064</b>	<b>62 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 247</b>	<b>-679 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-120 395	-327 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-426 852	-352 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 946 614	18 823 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 946 614</b>	<b>18 823 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 550 000	4 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 496 614</b>	<b>23 373 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 845	28 030
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	415 484	447 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 329</b>	<b>475 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 088	65 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 088</b>	<b>65 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 417</b>	<b>541 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 085 031</b>	<b>23 915 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 100 à 16 000	3, 4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 663 970	1 663 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 970</b>	<b>3 263 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 446 851	8 873 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 446 851</b>	<b>8 873 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 710 821</b>	<b>12 137 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		410 542	530 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 542</b>	<b>530 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 033 802	10 441 486
Øvrig langsiktig gjeld	9	422 101	327 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 455 903</b>	<b>10 768 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 866 445</b>	<b>11 299 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 453	286 688
Skyldige offentlige avgifter		20 732	12 572
Annen kortsiktig gjeld		161 580	179 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 765</b>	<b>478 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 210</b>	<b>11 777 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 085 031</b>	<b>23 915 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 249 822	840 472
Annen driftsinntekt		325 731	198 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 553</b>	<b>1 038 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	7	90 528	110 986
Avskrivning på driftsmidler	6	877 011	592 900
Annen driftskostnad	7	1 142 198	1 076 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 736</b>	<b>1 780 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 183</b>	<b>-741 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		344 472	390 681
Annen renteinntekt	2	2	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 474</b>	<b>390 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 495
Annen rentekostnad		357 537	327 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 537</b>	<b>328 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 064</b>	<b>62 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 247</b>	<b>-679 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-120 395	-327 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-426 852	-352 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	17 946 614	18 823 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 946 614</b>	<b>18 823 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 550 000	4 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 496 614</b>	<b>23 373 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 845	28 030
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	415 484	447 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 329</b>	<b>475 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 088	65 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 088</b>	<b>65 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 417</b>	<b>541 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 085 031</b>	<b>23 915 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 16 000	3, 4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 663 970	1 663 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 970</b>	<b>3 263 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 446 851	8 873 703



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 446 851</b>	<b>8 873 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 710 821</b>	<b>12 137 673</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	410 542	530 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>410 542</b>	<b>530 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 10 033 802	10 441 486
Øvrig langsiktig gjeld	9 422 101	327 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 455 903</b>	<b>10 768 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 866 445</b>	<b>11 299 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	325 453	286 688
Skyldige offentlige avgifter	20 732	12 572
Annen kortsiktig gjeld	161 580	179 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>507 765</b>	<b>478 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 374 210</b>	<b>11 777 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 085 031</b>	<b>23 915 481</b>



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Elvarheim Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 250 371



## Elvarheim Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 249 822	840 472
Annen driftsinntekt		325 731	198 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 575 553</b>	<b>1 038 705</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	7	90 528	110 986
Avskrivning på driftsmidler	6	877 011	592 900
Annen driftskostnad	7	1 142 198	1 076 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 109 736</b>	<b>1 780 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 183</b>	<b>-741 653</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		344 472	390 681
Renteinntekter		2	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 495
Rentekostnader		357 537	327 184
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-13 064</b>	<b>62 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 247</b>	<b>-679 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-120 395	-327 096
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		426 852	352 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-426 852</b>	<b>-352 418</b>



## Elvarheim Utbygging AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 946 614	18 823 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 946 614</b>	<b>18 823 625</b>
Investeringer i datterselskap	8	4 550 000	4 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 496 614</b>	<b>23 373 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		101 845	28 030
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	415 484	447 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 329</b>	<b>475 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 088	65 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 417</b>	<b>541 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 085 031</b>	<b>23 915 481</b>



## Elvarheim Utbygging AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 16 000	3, 4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 663 970	1 663 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 970</b>	<b>3 263 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 446 851	8 873 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 446 851</b>	<b>8 873 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 710 821</b>	<b>12 137 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		410 542	530 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 542</b>	<b>530 937</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 033 802	10 441 486
Øvrig langsiktig gjeld	9	422 101	327 088
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 866 445</b>	<b>11 299 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 453	286 688
Skyldige offentlige avgifter		20 732	12 572
Annen kortsiktig gjeld		161 580	179 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 765</b>	<b>478 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 210</b>	<b>11 777 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 085 031</b>	<b>23 915 481</b>

Elverum, 25.05.2022  
Styret i Elvarheim Utbygging AS

Henry Hoel  
Styrets leder

Trond Svensgaard  
Styremedlem



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-120 395	-327 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-120 395</b>	<b>-327 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-547 247	-679 514
Permanente forskjeller	-344 472	-390 381
Endring i midlertidige forskjeller	421 980	106 091
Mottatt konsernbidrag	344 472	390 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 267</b>	<b>-573 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 784	-85 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 784	85 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 285 971	4 707 951	421 980
<b>Sum</b>	<b>4 285 971</b>	<b>4 707 951</b>	<b>421 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 419 871	-2 294 603	125 267
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 866 101</b>	<b>2 413 348</b>	<b>547 247</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>410 542</b>	<b>530 937</b>	<b>120 394</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvarheim Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	16 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Herd Invest AS	50	50,0	50,0
Svensgaard Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	1 663 970	8 873 703	12 137 673
Årets resultat			-426 852	-426 852
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 663 970</b>	<b>8 446 851</b>	<b>11 710 821</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 033 802	-10 441 486
<b>Sum</b>	<b>-10 033 802</b>	<b>-10 441 486</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 946 614	17 777 795
Kundefordringer	101 845	2 641
<b>Sum</b>	<b>18 048 459</b>	<b>17 780 436</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 874 707	25 874 707
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 874 707</b>	<b>25 874 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 928 093	7 928 093
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 946 614</b>	<b>17 946 614</b>
Årets ordinære avskrivninger	877 011	877 011
Økonomisk levetid	10-50 år	

Fusjonen med Kostanok ble gjennomført med konsernverdier og en regnskapsmessig merverdi er synliggjort i selskapet med kr 2 708 346 og er en del av bokførte anleggsmidler med en tilhørende utsatt skatt på kr 595 836. Merverdier skal reversere/avskrives over 10 år fra 2021. Ved utgangen av 2021 er rest merverdier kr 2 437 500.



## Elvarheim Utbygging AS

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	77 304	97 075
Arbeidsgiveravgift	10 900	12 862
Andre ytelser	2 324	1 049
<b>Sum</b>	<b>90 528</b>	<b>110 986</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 8 Investering i aksjer

Selskapet eier 100 % av aksjene i AS Ekren. AS Ekren hadde en egenkapital ved årets utgang på kr 1 919 844 og et årsoverskudd i 2021 på kr 232 425. Det avsatt kr 344 472 i konsernbidrag som er inntektsført i Elvarheim Utbygging AS.

Kostpris for selskapets aksjer i AS Ekren er kr 4 550 000, og markedsverdi antas å være høyere enn kostprisen.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	344 472	390 681
<b>Sum</b>	<b>344 472</b>	<b>390 681</b>
<b>Lån fra foretak i samme konsern</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-422 101	-327 088
<b>Sum</b>	<b>-422 101</b>	<b>-327 088</b>



Til generalforsamlingen i Elvarheim Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Elvarheim Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 426 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 04.06.2022

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor