



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 741	-11 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	340 315	340 315
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 520	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 520	261
Sum omløpsmidler		343 835	340 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 835</b>	<b>340 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 693	62 952
Sum opptjent egenkapital		-74 693	-62 952
Sum egenkapital	5, 6	-44 693	-32 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		388 528	373 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 528</b>	<b>373 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 528</b>	<b>373 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 835</b>	<b>340 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473313

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 537 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS  
Hanneveien 15  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 915 537 464  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 741	-11 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>



Organisasjonsnr: 915 537 464  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	340 315	340 315
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	3 520	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 520	261
Sum omløpsmidler		343 835	340 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 835</b>	<b>340 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 693	62 952
Sum opptjent egenkapital		-74 693	-62 952
Sum egenkapital	5, 6	-44 693	-32 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		388 528	373 528
Sum kortsiktig gjeld		388 528	373 528
Sum gjeld		388 528	373 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 835</b>	<b>340 576</b>



Organisasjonsnr: 915 537 464  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Resultatregnskap  
Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>11 750</u>	<u>11 750</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 750</u>	<u>-11 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>9</u>	<u>4</u>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-11 741</b>	<b>-11 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 741</u>	<u>-11 746</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 741	11 746
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 741</u>	<u>-11 746</u>



Balanse

Hillevågsvelen 24 Bolig 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	1	340 315	340 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 520	261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 835</b>	<b>340 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 835</b>	<b>340 576</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-74 693	-62 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 693</b>	<b>-62 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-44 693</b>	<b>-32 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		388 528	373 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 528</b>	<b>373 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 528</b>	<b>373 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 835</b>	<b>340 576</b>

Stavanger, 03.05.2022  
Styret i Hillevågsvelen 24 Bolig 4 AS

Geir Magne Aarstad  
styreleder

Odd Endre Aadnøy  
styremedlem

Knut Michael Nygaard  
styremedlem

Morten Fløysvik  
daglig leder



*Noter 2021*

**Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbygningssprosjektet Mitt Hillevåg og andel av påløpte kostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utvikling.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2: Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



*Noter 2021*  
**Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS.

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>-62 952</b>	<b>-32 952</b>
Årets resultat	0	-11 741	-11 741
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-74 693</b>	<b>-44 693</b>

**Note 6: Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbyggingsprosjektet Mitt Hillevåg som styret og eier mener har en merverdi. Selskapets drift vil bli finansiert av konsernselskap fram til oppstart av bygge prosjektet. Underbalansen er finansiert med lån fra konsernselskap med kr. 388.528. Basert på disse forhold mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 11.741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

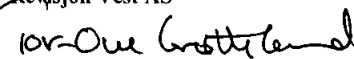
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. juni 2022

Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening