



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum inntekter		110 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 302	52 117
Sum kostnader		47 302	52 117
Driftsresultat		62 698	67 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	8
Annen finansinntekt		205	143
Sum finansinntekter		300	151
Netto finans		300	151
Ordinært resultat før skattekostnad		62 998	68 034
Skattekostnad på resultat	2	13 859	14 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 139	53 066
Årsresultat		49 139	53 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 139	53 066
Totalresultat		49 139	53 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 139	53 066
Sum overføringer og disponeringer	3	49 139	53 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		17 665
Sum immaterielle eiendeler			17 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	212 000	
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	
Sum anleggsmidler		4 351 063	4 156 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	5	17 300	
Sum fordringer		47 300	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599	149 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599	149 601
Sum omløpsmidler		47 899	179 601
SUM EIENDELER		4 398 962	4 336 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		4 383 533
Overkurs	3	4 353 533	
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 398 533	4 398 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		62 633
Sum opptjent egenkapital			-62 633
Sum egenkapital	3	4 398 532	4 335 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		430	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 962	4 336 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689779

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum inntekter		110 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 302	52 117
Sum kostnader		47 302	52 117
Driftsresultat		62 698	67 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	8
Annen finansinntekt		205	143
Sum finansinntekter		300	151
Netto finans		300	151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 859	14 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 139	53 066
Årsresultat		49 139	53 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 139	53 066
Totalresultat		49 139	53 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 139	53 066
Sum overføringer og disponeringer	3	49 139	53 066



Sum innskutt egenkapital		4 398 533	4 398 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		62 633
Sum opptjent egenkapital			-62 633
Sum egenkapital	3	4 398 532	4 335 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		430	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 962	4 336 329



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bb Eiendom Nannestad AS

Penneo Dokumentnøkkel: DHACO-0ZNEO-XA1QN-23X8J-O2X50-6LE8W



Resultatregnskap

Bb Eiendom Nannestad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum driftsinntekter		110 000	120 000
Annen driftskostnad	1	47 302	52 117
Sum driftskostnader		47 302	52 117
Driftsresultat		62 698	67 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	8
Annen finansinntekt		205	143
Resultat av finansposter		300	151
Resultat før skattekostnad		62 998	68 034
Skattekostnad på resultat	2	13 859	14 968
Årsresultat		49 139	53 066
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 139	53 066
Sum overføringer	3	49 139	53 066

Penneo Dokumentnøkkel: DHACO-0ZNEO-XA1ON-23X8J-O2X50-6LE8W



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	17 665
Sum immaterielle eiendeler		0	17 665
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	212 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	0
Sum anleggsmidler		4 351 063	4 156 728
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	5	17 300	0
Sum fordringer		47 300	30 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599	149 601
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		599	149 601
Sum omløpsmidler		47 899	179 601
Sum eiendeler		4 398 962	4 336 329

Penneo Dokumentnøkkel:DHACO-0ZNEO-XA1QN-23X8J-02X50-6LE8W



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	4 383 533
Overkurs	3	4 353 533	0
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 398 533	4 398 533
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-62 633
Sum opptjent egenkapital		0	-62 633
Sum egenkapital	3	4 398 532	4 335 899
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		430	430
Sum egenkapital og gjeld		4 398 962	4 336 329

Nannestad , 30.06.2024
Styret i Bb Eiendom Nannestad AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Ole Ingvald Blakisrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DHACO-0ZNEO-XA1QN-23X8J-02X50-6LE8W



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 859	14 968
Skattekostnad ordinært resultat	13 859	14 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 998	68 034
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 298	-68 034
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 806	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 806	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 298	-80 298
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-80 298	-80 298
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-17 665	-17 665



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	4 368 533	0	-62 633	4 335 899
Kapitalforhøyelse reg	30 000	-4 383 533	4 353 533	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	13 494	13 494
Årets resultat	0	0	0	49 139	49 139
Pr. 31.12.	60 000	-15 000	4 353 533	0	4 398 532

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 139 063	4 139 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 139 063	4 139 063
= Bokført verdi 31.12.23	4 139 063	4 139 063

Driftsmidler består kun av boligeiendom, og avskrives derfor ikke.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Langsiktige fordringer	212 000
Andre fordringer	17 300
Sum fordringer	229 300

Penneo Dokumentnøkkel: DHACO-0ZNEO-XA1QN-23X8J-O2X50-6LEBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blakisrud, Ole Ingvald

Styremedlem

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846181

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 05:27:04 UTC



Bakken, Alfred

Daglig leder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 07:22:08 UTC



Bakken, Alfred

Styreleder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 07:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHACO-0ZNEO-XATQN-23X8J-02X50-6LE8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>