



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 980	116 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 980</b>	<b>139 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 020</b>	<b>-59 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 380</b>
Annen rentekostnad		883 801	693 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 801</b>	<b>693 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 801</b>	<b>-690 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 781</b>	<b>-749 551</b>
Skattekostnad på resultat		-19 092	-164 901
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 689	-584 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		188 562	169 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 562</b>	<b>169 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 454 787	15 858 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 454 787</b>	<b>15 858 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 643 349</b>	<b>16 027 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 460	172 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 460</b>	<b>172 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 460</b>	<b>272 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 739 809</b>	<b>16 299 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		668 538	600 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 538</b>	<b>-600 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 462</b>	<b>3 429 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 478	50 726
Skyldig offentlige avgifter		24 701	5 432
Annen kortsiktig gjeld		2 493 168	2 014 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578 347</b>	<b>2 070 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 378 347</b>	<b>12 870 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 739 809</b>	<b>16 299 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 929 390 792  
NORDRE GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 980	116 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 980</b>	<b>139 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 020</b>	<b>-59 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 380</b>
Annen rentekostnad		883 801	693 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 801</b>	<b>693 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 801</b>	<b>-690 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 781</b>	<b>-749 551</b>
Skattekostnad på resultat		-19 092	-164 901
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 689	-584 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 478	50 726
Skyldig offentlige avgifter	24 701	5 432
Annen kortsiktig gjeld	2 493 168	2 014 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 578 347</b>	<b>2 070 759</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 378 347</b>	<b>12 870 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 739 809</b>	<b>16 299 911</b>



Organisasjonsnr: 929 390 792  
NORDRE GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Arne Johnny Thoresen  
2025-05-29

 BankID Signing  
Kurt Remy Bredeesen  
2025-06-14



# Årsregnskap 2024

## Nordre Gate 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 390 792



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE GATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		960 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>80 000</b>
Varekostnad		0	22 875
Annen driftskostnad		162 980	116 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 980</b>	<b>139 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 020</b>	<b>-59 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3 380
Annen rentekostnad		883 801	693 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-883 801</b>	<b>-690 255</b>
Resultat før skattekostnad		-86 781	-749 551
Skattekostnad på resultat		-19 092	-164 901
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		67 689	584 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 689</b>	<b>-584 650</b>



### BALANSE

#### NORDRE GATE 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		188 562	169 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 562</b>	<b>169 470</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 454 787	15 858 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 454 787</b>	<b>15 858 067</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 643 349</b>	<b>16 027 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 460	172 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 460</b>	<b>272 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 739 809</b>	<b>16 299 911</b>



### BALANSE

#### NORDRE GATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 030 000</strong>	<strong>4 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-668 538	-600 848
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-668 538</strong>	<strong>-600 848</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 361 462</strong>	<strong>3 429 152</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	10 800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 800 000</strong>	<strong>10 800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 478	50 726
Skyldig offentlige avgifter		24 701	5 432
Annen kortsiktig gjeld		2 493 168	2 014 602
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 578 347</strong>	<strong>2 070 759</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 378 347</strong>	<strong>12 870 759</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 739 809</strong>	<strong>16 299 911</strong>

27.05.2025

Styret i Nordre Gate 3 AS

Arne Johnny Thoresen  
styreleder/daglig leder

Kurt Remi Bredesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.