



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRIS BAD HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	129 992 259	141 037 147
Sum inntekter		129 992 259	141 037 147
Kostnader			
Varekostnad		23 421 453	23 691 434
Lønnskostnad	3, 11	52 514 417	57 176 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 646 504	1 894 393
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	51 866 638	57 787 309
Sum kostnader		131 449 012	140 549 351
Driftsresultat		-1 456 753	487 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557	34 169
Annen renteinntekt		32 692	
Annen finansinntekt		21 520	14 699
Sum finansinntekter		54 769	48 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 794	8 331
Annen rentekostnad		33 904	9 740
Annen finanskostnad	9	312 727	301 519
Sum finanskostnader		568 425	319 590
Netto finans		-513 656	-270 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 970 409	217 074
Skattekostnad	8	-409 923	104 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 560 486	113 027
Årsresultat		-1 560 486	113 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 486	113 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 560 486	113 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	156 964	383 849
Sum immaterielle eiendeler		156 964	383 849
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	22 137 197	18 236 738
Sum varige driftsmidler		22 137 197	18 236 738
Sum anleggsmidler		22 294 161	18 620 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	7 227 042	9 026 356
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2 404 530	2 437 610
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14 104 789	10 854 673
Sum fordringer		16 509 319	13 292 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 279	70 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 279	70 178
Sum omløpsmidler		23 812 640	22 388 817
SUM EIENDELER		46 106 801	41 009 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 750	2 750



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	12 096 884	7 972 109
Sum innskutt egenkapital		12 299 634	8 174 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 482 581	-922 095
Sum opptjent egenkapital		-2 482 581	-922 095
Sum egenkapital		9 817 053	7 252 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 281 180	5 829 854
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 713 647	4 229 324
Annen kortsiktig gjeld	9	26 294 921	23 697 462
Sum kortsiktig gjeld		36 289 748	33 756 640
Sum gjeld		36 289 748	33 756 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 106 801	41 009 404



Resultatregnskap			
Farris Bad Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>129.992.259</u>	<u>141.037.147</u>
Varekostnad		23.421.453	23.691.434
Lønnskostnad	3, 11	52.514.417	57.176.215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3.646.504	1.894.393
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	51.866.638	57.787.309
Sum driftskostnader		<u>131.449.012</u>	<u>140.549.351</u>
Driftsresultat		<u>-1.456.753</u>	<u>487.796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557	34.169
Annen renteinntekt		32.692	0
Annen finansinntekt		21.520	14.699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221.794	8.331
Annen rentekostnad		33.904	9.740
Annen finanskostnad	9	312.727	301.519
Resultat av finansposter		<u>-513.656</u>	<u>-270.722</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1.970.409	217.074
Skattekostnad	8	-409.923	104.047
Årsresultat		<u>-1.560.486</u>	<u>113.027</u>

Farris Bad Hotelldrift AS

Side 1


 SkJpJFs-K-H1QTkts-t



Balanse			
Farris Bad Hotell drift AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	156.964	383.849
Sum immaterielle eiendeler		<u>156.964</u>	<u>383.849</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	22.137.197	18.236.738
Sum varige driftsmidler		<u>22.137.197</u>	<u>18.236.738</u>
Sum anleggsmidler		<u>22.294.161</u>	<u>18.620.587</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	7.227.042	9.026.356
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2.404.530	2.437.610
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14.104.789	10.854.673
Sum fordringer		<u>16.509.319</u>	<u>13.292.283</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76.279	70.178
Sum omløpsmidler		<u>23.812.640</u>	<u>22.388.817</u>
Sum eiendeler		<u>46.106.801</u>	<u>41.009.404</u>


Farris Bad Hotell drift AS

Side 2

 SkJpJFs-K-H1QTkts-t



Balanse			
Farris Bad Hotell drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	2.750	2.750
Innskutt annen egenkapital	7	12.096.884	7.972.109
Sum innskutt egenkapital		<u>12.299.634</u>	<u>8.174.859</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2.482.581	-922.095
Sum opptjent egenkapital		<u>-2.482.581</u>	<u>-922.095</u>
Sum egenkapital		<u>9.817.053</u>	<u>7.252.764</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5.281.180	5.829.854
Skyldig offentlige avgifter		4.713.647	4.229.324
Annen kortsiktig gjeld	9	26.294.921	23.697.462
Sum kortsiktig gjeld		<u>36.289.748</u>	<u>33.756.640</u>
Sum gjeld		<u>36.289.748</u>	<u>33.756.640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46.106.801</u>	<u>41.009.404</u>
Larvik, 31.08.2021			
_____ Trond Bastiansen styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ane Margit Signe Elisabeth Johansen daglig leder	
Farris Bad Hotell drift AS		Side 3	

 SkJpJFs-K-H1QTkts-t



Indirekte kontantstrøm			
Farris Bad Hotell drift AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-1.970.409	217.074
+ Resultat før skattekostnad		3.646.504	1.894.393
+ Ordinære avskrivninger		1.799.314	-2.340.516
+/- Endring i varelager		169.535	1.835.436
+/- Endring i kundefordringer		-478.941	-496.280
+/- Endring i leverandørgjeld		-4.782.445	6.752.539
+/- Endring i konsernmellomværender		3.259.167	5.080.605
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>1.642.725</u>	<u>12.943.251</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>7.546.963</u>	<u>14.647.132</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-7.546.963</u>	<u>-14.647.132</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		6.650.000	1.605.417
- Utbetalinger av konsernbidrag		<u>739.661</u>	<u>0</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>5.910.339</u>	<u>1.605.417</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6.101	-98.464
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>70.178</u>	<u>168.642</u>
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>76.279</u>	<u>70.178</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	45.641.528	48.081.920
Varesalg	40.665.274	49.295.228
Andre driftsinntekter	46.084.838	45.999.675
Inntektsreduksjoner	-2.399.381	-2.339.676
Sum driftsinntekter	129.992.259	141.037.147

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 5.849.482 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	43.926.289	47.491.391
Arbeidsgiveravgift	6.295.002	6.975.699
Pensjonskostnader (se note 11)	1.417.381	1.385.181
Andre ytelser	875.745	1.323.944
Sum lønnskostnader	52.514.417	57.176.215

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 108 111

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	989.518	0
Pensjonskostnader	17.143	0
Annen godtgjørelse	128.335	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	63.000	68.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 96.175. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	3.577.958	5.003.001
Leie maskiner/utstyr	111.096	162.780
Driftsmateriell	7.814.050	6.626.708
Vedlikehold	5.811.635	5.810.464
Husleie (se note 5)	25.414.443	28.821.692
Tap på fordringer	207.582	145.870
Andre kostnader	8.929.874	11.216.794
Sum driftskostnader	51.866.638	57.787.309

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	35.599.459
Tilgang driftsmidler	7.575.704
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	43.146.422
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	21.009.225
Bokført verdi pr. 31.12.2020	22.137.197
Årets avskrivninger	3.646.504
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	172.231

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 25.414.443 (i 2019 NOK 28.821.692). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2009 og frem til 01.03.2024 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2034.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

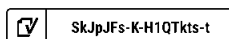
Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK 01.01.2020	200.000	2.750	7.972.109	-922.095	7.252.764
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			2.257.775		2.257.775
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			1 867 000		1 867 000
Årets resultat				-1.560.486	-1.560.486
EK 31.12.2020	200.000	2.750	12.096.884	-2.482.581	9.817.053

Farris Bad Hotelldrift AS

7





Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	226.885	-58.678
Skatt knyttet til konsernbidrag	-636.808	162.725
Skattekostnad	-409.923	104.047

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1.970.409	217.074
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-433 490	47 756

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	23 567	56 291
Skattekostnad	-409.923	104.047

Effektiv skattesats	20,8 %	47,9 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	78 824	0	347 241	0
Fordringer	78 140	0	36 608	0
Sum	156.964	0	383.849	0
Netto utsatt fordel i balansen	156.964	0	383.849	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2.531.221
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	912.831
Garantikostnader	Annen finanskostnad	NHR AS ***)	Datter	206.296
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				3.650.348

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Nordic Hotels & Resorts AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Kundefordringer	136.455	0
Andre fordringer	8.982.189	7.779.697
Leverandørgjeld	-188.762	-258.495
Annen kortsiktig gjeld	-3.249.504	-5.474.513
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	5.680.378	2.046.689

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	22.137.197	0
Varelager	7.227.042	0
Kundefordringer	2.404.530	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	31.768.769	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 985.440.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 717.307.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 700.074.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Farris Bad Hotell drift AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	SkJpJFs-K-H1QTkts-t
Document	Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trond Bastiansen	trond.bastiansen@nordichotels.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Ane Johansen	ane.johansen@farrisbad.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 12:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 12:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to ane.johansen@farrisbad.no
2021-08-31 12:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-08-31 12:10:25 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:46:31 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:48:19 CEST,

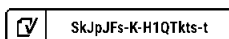
Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-01 12:18:42 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-09-01 12:20:16 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-09-13 11:37:54 CEST,

E-mail invitation sent to ane.johansen@farrisbad.no
2021-09-13 11:37:58 CEST,

Clicked invitation link Ane Johansen
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.131 Safari/537.36,2021-09-13 11:40:42 CEST,IP address: 79.161.241.167





Document signed by Ane Margit S E Johansen

Birth date: 1979/05/29,2021-09-13 11:42:56 CEST,

Clicked invitation link Trond Bastiansen

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-13 12:05:38 CEST,IP address: 213.239.83.82

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com

2021-09-13 12:07:57 CEST,

E-mail invitation sent to ane.johansen@farrisbad.no

2021-09-13 12:07:57 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no

2021-09-13 12:07:57 CEST,

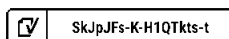
E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-09-13 12:07:57 CEST,

Document signed by Trond Bastiansen

Birth date: 1967/05/23,2021-09-13 12:09:07 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Farris Bad Hotell drift AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Farris Bad.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Larvik.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 9.817.053 mot NOK 7.252.764 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 21,3 % pr 31. desember 2020 mot 17,7 % pr 31. desember 2019. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2020 NOK 76.279 mot NOK 70.178 pr 31. desember 2019.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2020 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1.326, noe som utgjør ca 5,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til vedlagte dokument om ledelsens redegjørelse for likestilling.

Selskapet investert NOK 7,5 mill i renovering av hotellet. Selskapet hadde i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 1,6 mill.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 129.992.259, som er en reduksjon på NOK 11.044.888 i forhold til regnskapsåret 2019. Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK -1.970.409, som er en reduksjon på NOK 2.187.483 i forhold til regnskapsåret 2019.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 2.623.257 for selskapet i 2020. Dette innebærer en økning fra 2019 hvor den var på NOK 2.604.010. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

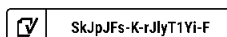
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Farris Bad Hotell drift AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.





Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Larvik, den 31. august 2021

Trond Bastiansen

Styrets leder

Espen Viig Syversen

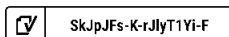
Styremedlem

Trine Lise Marsdal

Styremedlem

Ane Margit Signe Elisabeth

Johansen
Daglig leder



SkJpJFs-K-rJlyT1Yi-F



Verification

Transaction ID	SkJpJFs-K-rJlyT1Yi-F
Document	Farris Bad Hotelldrift AS styrets årsberetning 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trond Bastiansen	trond.bastiansen@nordichotels.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Ane Johansen	ane.johansen@farrisbad.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 12:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 12:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to ane.johansen@farrisbad.no
2021-08-31 12:10:25 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-08-31 12:10:25 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:46:31 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:47:15 CEST,

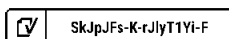
Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-01 12:18:42 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-09-01 12:19:27 CEST,

E-mail invitation sent to trond.bastiansen@nordichotels.com
2021-09-13 11:37:54 CEST,

E-mail invitation sent to ane.johansen@farrisbad.no
2021-09-13 11:37:58 CEST,

Clicked invitation link Ane Johansen
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.131 Safari/537.36,2021-09-13 11:40:42 CEST,IP address: 79.161.241.167





Document signed by Ane Margit S E Johansen

Birth date: 1979/05/29,2021-09-13 11:41:50 CEST,

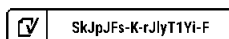
Clicked invitation link Trond Bastiansen

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-13 12:05:38 CEST,IP address: 213.239.83.82

Document signed by Trond Bastiansen

Birth date: 1967/05/23,2021-09-13 12:07:45 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Likestillingsredegjørelse NCH

Å skrive en likestillingsredegjørelse burde være unødvendig. Vi er snille mot kameratene våre. Vi bryr oss om hverandre og bygger hverandre opp. Og vi behandler alle mennesker rettferdig og likeverdig. Alltid. Derfor er vi i Nordic Choice Hotels særdeles tydelige på følgende:

Vi har rom for alle!

I Nordic Choice Hotels er det plass for alle. Det spiller ingen rolle om du heter Ali eller Ola, Kari eller Per, er en hund- eller kattperson, homo, hetero, bi eller trans, flyktning eller funksjonshemmet, det finnes rom for akkurat deg hos Nordic Choice Hotels.

Vi heier på våre ansatte og vil at de skal bli hos oss lenge - uansett hvem de er!

Vi har plass for deg som vil jobbe mye, og for deg som vil jobbe lite. Er du en av de som vil jobbe litt her og litt der så får vi nok til det også. Hvis livet ditt forandrer seg så gjør vi det vi kan for å tilpasse oss dine behov. Og vil du ut og høste nye erfaringer så vil vi stå med åpne armer og si "velkommen tilbake" når du vil komme hjem igjen.

Vi hever stemmen for likhet, toleranse og likeverd for mennesker!

Vi omfavner mangfold i vår organisasjon. Vi vet at mange homofile og lesbiske opplever vanskeligheter i samfunnet. Vi vet at mange opplever trakassering på grunn av sin bakgrunn. Sånn skal det ikke være, og sånn skal vi ikke ha det hos oss. Vi tar stilling, vi utfordrer og vi står side ved side med våre ansatte i kampen om likestilling - på alle nivåer.

Vi kan alltid bli bedre!

Vi ser kontinuerlig etter områder hvor vi kan bli bedre, også når det gjelder områder hvor vi vet at vi er ganske dyktige. Vårt mål er at alle ansatte hos oss skal ha samme muligheter til å nå sitt potensial og å nå sine drømmer (også de drømmer de ikke har turt å drømme).

Kort om 2020 - året som vi alltid vil huske

Som mange andre selskaper så har 2020 påvirket oss og våre ansatte. Prosjekter er satt på pause og en stor del av de ansatte i konsernet har vært permittert. Arbeidet med inkludering av mennesker som står utenfor arbeidsmarkedet har stort sett vært fraværende i 2020, og vi er veldig bekymret for hva dette vil bety på lang sikt. Men i 2020 rettet vi alt fokus på våre ansatte, og våre muligheter for å redde arbeidsplasser på lang sikt.

Del 1 - Tilstand for kjønnslikestilling på Farris Bad

Andel kvinner av totalt antall ansatte	63,5%
Andel kvinner i ledergruppen	3
Andel kvinner i andre lederstillinger	2
Gjennomsnittslønn kvinner	Rapporteres 2022
Kvinnerns lønn som andel av menns	Rapporteres 2022



Uttak av foreldrepenger, antall dagsverk	
Kvinner	390
Menn	70
Andel deltid totalt på hotellet	59
Andel kvinner av ansatte i deltidsstillinger	18%
Andel menn av ansatte i deltidsstillinger	8,5%

Spesielt om deltid

Vår bransje har alltid vært preget av plutselige endringer og behov for å korrigere på bemanningen. Vi har derfor behov for å ha en miks av fulltidsstillinger, deltidsstillinger og mulighet for oppbemanning ved bruk av ekstrahjelper. Dette vil vi se et økt behov for fremover, da vi er usikre på hvordan ettervirkningene av Corona vil treffe oss.

Vi ønsker å så langt som mulig tilby faste avtaler til våre ansatte, og dermed jobbe fokusert med å minske bruken av ekstrahjelper. Vi ønsker videre å tilby våre ansatte så høye deltidsstilling som mulig, men med bakgrunn i en vanskelig bemanningssituasjon er det krevende. Nordic Choice Hotels og konsernets tillitsvalgte har et prosjekt i 2021 med dette i fokus.

Del 2

Slik arbeider vi for å ha en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering

I Nordic Choice Hotels har vi, og har alltid hatt, et tydelig fokus på mangfold, likeverd og inkludering. Det er en meget viktig del av hva vi er, og dette fokus er en stor del av det som er vår kultur. I en måling som ble gjennomført blant selskapets* fant vi følgende resultater:

- Medarbeidere her blir rettfærdig behandlet uavhengig av kulturell eller etnisk tilhørighet. 90%
- Medarbeidere her behandles rettfærdig uavhengig av kjønn. 90%
- Medarbeidere her behandles rettfærdig uansett seksuell legning. 92%
- Medarbeidere her behandles rettfærdig uavhengig av nedsatt arbeidsevne eller funksjonshemming. 88%
- Jeg kan være meg selv her på arbeidsplassen. 88%

*Tallene er hentet fra GPTW som ble gjennomført i 2019, men da resultatet har vært det samme i flere år legger vi til grunn for at resultatet skulle bli omtrent det samme hvis samme måling ble gjort i inneværende år.

Dette er områder som er viktige for oss, og målet er selvsagt at vi oppnår 100% på samtlige av disse påstander. Det er dette vi strekker oss mot.

For å sikre at vi har en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering jobber vi på følgende måte.

1. Sterk lokalt eierskap. Det er det enkelte hotell som er ansvarlig for sitt personal og som skal sørge for at alle behandles likestilt, at alle føler seg trygge på jobb, og at alle blir behandlet rettfærdig.
2. Sentral støtte og felles retningslinjer. Vår sentrale HR avdeling tilrettelegger for at våre hoteller skal ha gode forutsetninger for å jobbe med disse områder. Vi har samme overordnede retningslinjer for alle våre hoteller.



3. Involvering av ansattrepresentanter. Vi jobber både lokalt og sentralt med tillitsvalgte og verneombud. sentrale retningslinjer, policies, fokusområder og prosjekter blir forankret med konsernets tillitsvalgte før de blir drøftet og implementert lokalt på det enkelte hotell.
4. Kontinuerlige medarbeidermålinger. Før koronakrisen gjennomførte vi vår medarbeidermåling to ganger per år. denne bestod av to deler - en som målte engasjement, og en som målte arbeidsmiljøet på hotellet. Som så mye annet ble denne undersøkelsen satt på hold i 2020. Høsten 2020 ble det gjennomført en forenklet versjon av målingen og i 2021 vil vi gjenoppta bruken av medarbeidermålinger, men i et nytt format.

I vårt arbeid med likestilling tar vi utgangspunkt i følgende interne policys

- [Equality & Diversity Policy](#)
- [Discrimination and Anti Harrasment Policy](#)
- [Salary Policy](#)
- [Recruitment Policy](#)

Selskapets arbeid med aktivitets og redegjørelsesplikten

Nordic Choice Hotels har pålagt samtlige norske hoteller å følge både aktivitets- og redegjørelsesplikten og den tilhørende firestegs-metoden - uavhengig av antall ansatte på det enkelte hotell.

HR har utarbeidet underlag og verktøy og forankret dette både i ledelsen og blant konsernets tillitsvalgte før utsendelse til hotellene. Vi har sett på hvilke interne faktorer som kan bidra til diskriminering og hindre likestilling både når det gjelder rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og muligheter for å kombinere arbeid og familieliv.

Hotellene har deretter sammen med tillitsvalgt og verneombud lokalt på hotellet gjennomført en risikovurdering med tilhørende tiltaksplan. Etter en felles sammenstilling har Nordic Choice Hotels sentralt plukket ut følgende områder som de vil jobbe proaktivt med i inneværende år:

- Tydeliggjøring av varslingsrutiner internt. Alle ansatte skal vite hvordan de kan melde fra om hendelser/opplevelser som omfattes av varslingsbegrepet. Ansatte skal også vite hvordan de sier ifra om hendelser/opplevelser som ikke omfattes av varslingsbegrepet.
- Tydeliggjøring av rekrutteringspolicy. Alle ansatte skal vite hvordan selskapet tenker om rekruttering og videreutvikling.
- Tydeliggjøring av hva som er seksuelle trakassier og sikre at alle ledere vet hvordan dette skal følges opp.

Larvik 21.05.2021

OLAV K. BRUKSTUEN

Operation & HR Support
Mobil +47 412 20 185
olav.brukstuen@farrisbad.no



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farris Bad Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farris Bad Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 560 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: ITKEY-4JVI6-NQW4I-12P6Y-IEHH4-Q4D2A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Farris Bad Hotelldrift AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnrøkket: ITKEY-4JVG-NQW4I-12P6Y-IEHH4-Q4D2A



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Farris Bad Hotelldrift AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: ITKEY-4JVG-NQW4I-12P6Y-IEHH4-Q4D2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITKEY-4JVG-NQW4I-12P6Y-IEHH4-Q4D2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>