



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 593 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Heiberg Invest AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Trygve Heiberg  
Solbergs vei 19  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	7 354 848	7 144 479
Leieinntekter	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 354 848</b>	<b>7 144 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	278 073	253 295
Avskrivning	2	1 530 219	1 690 606
Annen driftskostnad	8	1 309 251	352 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 117 543</b>	<b>2 296 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 237 305</b>	<b>4 847 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	101 799 167	31 559 629
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 097 000	
Annen renteinntekt		209 650	252 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 105 817</b>	<b>31 811 720</b>
Annen finanskostnad		1 982	1 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 982</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 103 835</b>	<b>31 810 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 341 140</b>	<b>36 658 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 115 185	1 341 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 225 955</b>	<b>35 316 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 225 955</b>	<b>35 316 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 225 955</b>	<b>35 316 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 225 955</b>	<b>35 316 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		95 000 000	75 000 000
Avsatt til annen egenkapital		101 225 955	
Overført fra annen egenkapital		-90 000 000	-39 683 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>106 225 955</b>	<b>35 316 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	363 080	222 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 080</b>	<b>222 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 085 419	17 487 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 085 419</b>	<b>17 487 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		1 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		903 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 553 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 448 499</b>	<b>20 262 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre fordringer konsernselskaper	4		13 559 629
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	59 563	79 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 563</b>	<b>13 638 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	5 228 743	46 699 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 228 743</b>	<b>46 699 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 288 306</b>	<b>60 338 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 736 806</b>	<b>80 601 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 100 aksjer á 5 000 )	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 583 511	3 357 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 583 511</b>	<b>3 357 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 083 511</b>	<b>3 857 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 455	82 606
Betalbar skatt	1	1 255 765	1 330 255
Skyldige offentlige avgifter	5	312 075	292 394
Utbytte	6	5 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	38 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>6 653 295</b>	<b>76 743 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 653 295</b>	<b>76 743 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 736 806</b>	<b>80 601 061</b>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av IR REVISJON RINGERIKE AS

## 05 1 årsregnskap 2021 med årsberetning regnskap noter og kontantstrømanalyse

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId

kundesjekk.no



# Årsregnskap 2021 Heiberg Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm**

**Org.nr.: 937 593 287**



# Heiberg Invest AS

Org.nr. 937 593 287

## Årsberetning for 2021

### Virksomhetens art

Heiberg Invest AS, er et eiendomsselskap som leier ut sine lokaler i Dronning Åstasgt. 22. med ny leietaker Albjerk Bil Ringerike etter datterselskapet Hamax Auto AS ble solgt 2021

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har 2,9 % økning i leieinntektene i 2021 i forhold til 2020. Resultatgraden er bedret i forhold til i fjor. Selskapet har en egenkapital pr. 31/12 2021 på 69,39% ( Kr.15 083 511) mot 2020 med 4,79 % (Kr. 3 857 556). Totalkapitalen for 2021 er på Kr 21 736 806 og tilsvarende for 2020 er på kr 80 601 061.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt. finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet driver utleievirksomhet av lokaler til Albjerk Bil Ringerike AS og ubetydelig til andre. Denne risikoen er minimal så lenge leietaker har lønnsom drift.

Bilbransjen kan være utsatt for store konjunktur svingninger, men leietaker er solid og har lønnsom drift. Bilbransjen har generelt klart seg meget godt gjennom coronapandemien.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko vurderes som lav. Selskapets eneste virksomhet er utleie av bygg til én leietaker. Bygget er gjeldfritt så risiko for renteendringer er ubetydelig. Leietakeren vurderes som meget solid.

### Kredittrisiko og Likviditetsrisiko

Den finansielle risikoen i selskapet er ubetydelig. Selskapet har hatt meget god likviditet slik at likviditetsrisikoen er minimal.

### Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader

### Fortsatt drift

Årets regnskap viser et overskudd på kr 106 225 955 sammenlignet 2020 kr. 35 316 370. Økningen skyldes salg av Hamax Auto AS og Bilskadesenteret Ringerike as med gevinst på kr 102 866 167. Selskapet har avsatt kr 90 mill i tilleggs-utbytte etter mellombalanse og årets avsetning til utbytte er 5 mill. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift, og resultatet og kapitalen tilsier at disse forutsetningene er til stede med en kapitalandel på 69,39% mot 2020 med 4,79 %.



## Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt på deltid i 2021.

## Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året kun en ansatt som er mann.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Siden selskapet kun har en ansatt på deltid er det ikke for tiden aktuelt, men vil hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn ved framtidige ansettelser.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen vesentlig forurensning for det ytre miljø ut over tillatte normer, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultat disponering

Etter styrets oppfatning gir framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en riktig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for Heiberg Invest AS. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av selskapet. Datterselskapet er solgt, men har tilsvarende leieavtale med ny eier av Hamax Auto AS som er Albjerk Bil Ringerike AS

Resultatet for 2021 betegnes meget godt år for selskapets drift, og det har fått en salgsgevinst ved salg av datterselskap og tilknyttet selskap på til sammen 102 866 167. Ifølge kontantstrømanalyse har selskapet en negativ på kr 41 470 645 på bankinnskudd etter utbetaling av utbytte sammen kr.165 000 000.

Heiberg Invest AS har løpende oppdaterte moderne lokaler. Lokalene er for utleie til Albjerk Bil Ringerike AS for bilmerkene VW og Audi og Skoda er tidsmessige.

## Disponering av resultatet

Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets overskudd.

	Selskapet
Utbytte	95 000 000
Overført til annen egenkapital	<u>11 225 955</u>
	<u>106 225 955</u>

## Framtidsutvikling for selskap

Styret forventer stabil drift av selskapet, men i 2021 ble datterselskapet Hamax Auto AS solgt og likeså er 41 % eide Bilskadesenteret Ringerike AS. Heiberg Invest AS har leieavtale med ny eier av Hamax Auto AS og det er ikke noe på kort sikt som synes å påvirke vår virksomhet som eier og utleier. Selskapet har fra 2021 ikke datterselskap og driver kun utleie av selskapets lokaler.



**Konsern**

Heiberg Invest AS er ikke lengre konsern slik det var i 2020 etter salg av tidligere datterselskap Hamax Auto AS.

Hønefoss, 10.02.2022

\_\_\_\_\_  
Erik Heiberg  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristi Elisabeth Heiberg  
Styrets nestleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Kristin Heiberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ottar Andreas Løvik  
Styremedlem



# Heiberg Invest AS

## Resultatregnskap for 2021

<b>DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	7	7 354 848	7 144 479
Sum driftsinntekter		<u>7 354 848</u>	<u>7 144 479</u>
Lønnskostnad	8	278 073	253 295
Avskrivning	2	1 530 219	1 690 606
Annen driftskostnad	8	1 309 251	352 850
Sum driftskostnader		<u>3 117 543</u>	<u>2 296 751</u>
Driftsresultat		<u>4 237 305</u>	<u>4 847 728</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	101 799 167	31 559 629
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 097 000	0
Annen renteinntekt		209 650	252 091
Annen finanskostnad		1 982	1 158
Resultat av finansposter		<u>103 103 835</u>	<u>31 810 563</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		107 341 140	36 658 290
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 115 185	1 341 920
Ordinært resultat		<u>106 225 955</u>	<u>35 316 370</u>
Årsresultat		<u>106 225 955</u>	<u>35 316 370</u>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte iflg mellombalanse og avsatt utbytte		95 000 000	75 000 000
Avsatt til annen egenkapital		101 225 955	0
Overført fra annen egenkapital		90 000 000	39 683 630
Sum overføringer	6	<u>106 225 955</u>	<u>35 316 370</u>



## Heiberg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	363 080	222 500
Sum immaterielle eiendeler		<u>363 080</u>	<u>222 500</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 085 419	17 487 372
Sum varige driftsmidler		<u>16 085 419</u>	<u>17 487 372</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	1 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	903 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 553 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>16 448 499</u>	<u>20 262 873</u>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer konsernselskaper	4	0	13 559 629
Andre fordringer	4	59 563	79 171
Sum fordringer		<u>59 563</u>	<u>13 638 800</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd	5	5 228 743	46 699 388
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>5 288 306</u>	<u>60 338 188</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>21 736 806</u>	<u>80 601 061</u>



# Heiberg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 100 aksjer á 5 000 )	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 583 511</u>	<u>3 357 556</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 583 511</u>	<u>3 357 556</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<u>15 083 511</u>	<u>3 857 556</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 455	82 606
Betalbar skatt	1	1 255 765	1 330 255
Skyldige offentlige avgifter	5	312 075	292 394
Utbytte	6	5 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	38 250
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>6 653 295</u>	<u>76 743 505</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>6 653 295</u>	<u>76 743 505</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>21 736 806</u>	<u>80 601 061</u>

Hønefoss, 10.02.2022  
Styret i Heiberg Invest AS

---

Erik Trygve Heiberg  
Styreleder og Daglig leder

---

Kristi Elisabeth Heiberg  
Nestleder

---

Ellen Kristin Heiberg  
Styremedlem

---

Ottar Andreas Løvik  
Styremedlem



# Heiberg Invest AS

Org.nr. 937 593 287

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Det er ikke satt opp konsernregnskap 2021 pga datterselskap Hamax Auto er solgt 2021. Fra 2022 kan regnskap settes opp i henhold til god regnskapsskikk for små selskap.

### Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og leieinntekter periodisert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1	Skattekostnad	2021	2020
	Resultat før skatt	107 341 140	36 658 290
	Endring midlertidige forskjeller	232 212	353 766
	Permanente forskjeller	591 141	54 188
	Gevinst ved salg av Hamax Auto as og 41 % av Bilskadesenteret as	-102 896 167	
	Permanente forskjeller - Tilleggsutbytte 2020	0	-18 000 000
	Midlertide forskjeller 3 % av utbytte og tilleggsutbytte	406 789	540 000
	3% skatt av geveinst ved salg av 41% i Bilskadesenteret Ringerike AS	32 910	
	Avsatt utbytte fra datterselskap Hamax Auto AS	0	-13 559 629
	Grunnlag betalbar skatt, 22%	<u>5 708 025</u>	<u>6 046 615</u>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 255 766	1 330 255
Sum betalbar skatt	<u>1 255 766</u>	<u>1 330 255</u>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 255 766	1 330 255
Endring utsatt skattegjeld	-140 580	11 665
Årets skattekostnad	<u>1 115 185</u>	<u>1 341 920</u>



## Heiberg Invest AS

Org.nr. 937 593 287

### Noter til årsregnskapet for 2021

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Utsatt skatt:			
Inntektsført avsatt utbytte	406 789	-	-
Anleggsmidler	-1 418 153	-1 650 365	232 212
	<u>-1 011 364</u>	<u>-1 650 365</u>	<u>639 001</u>
Utsatt skatt 22% :	<u>-222 500</u>	<u>-363 080</u>	<u>-140 580</u>

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<u>Bygninger</u>	<u>Nybygg</u>	<u>Tekniske an</u>	<u>Ombygging</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	13 655 428	12 274 372	5 032 078	3 361 308	34 323 186
Tilgang		-	128 266		128 266
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>13 655 428</u>	<u>12 274 372</u>	<u>5 160 344</u>	<u>3 361 308</u>	<u>34 451 452</u>
Akk avskrivninger 31.12.	<u>-10 921 642</u>	<u>-3 428 216</u>	<u>-3 128 078</u>	<u>-2 160 099</u>	<u>-19 638 035</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 733 786</u>	<u>8 846 156</u>	<u>2 032 266</u>	<u>1 201 209</u>	<u>14 813 417</u>
Årets avskrivninger	208 134	490 974	494 979	336 132	1 530 219
Lineær avskrivningssats	3,50 %	4,0 %	10 %	10 %	

I tillegg har selskapet bokført kr. 1 272 000 i tomter som ikke er avskrivbare.

**Note 3 Investeringer i datterselskap tilknyttet selskap m.v.**

100 % eiet Hamax Auto AS og 41 % eiet Bilskadesenteret Ringerike AS er begge solgt i 2021 med en gevinst på kr 102 896 167.

**Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v. og fordring og gjeld**

Heiberg Invest AS er ikke lenger morselskapet for Hamax Auto er solgt 2021.

	2021	2020
Heiberg Invest har fordring på konsernselskap Hamax Auto AS	-	-
Heiberg Invest AS har fordring på avsatt utbytte	-	13 559 629
Sum fordring konsernselskaper	<u>-</u>	<u>13 559 629</u>

Det er ikke satt opp konsern regnskap 2021 for det er ikke lenger konsern som det var i 2020.

Ingen fordringer eller gjeld forfaller lengre fram enn 1 år fram i tid



# Heiberg Invest AS

Org.nr. 937 593 287

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 5 Bankinnskudd og bundne midler.**

Selskapet har bankinnskudd kr.5 228 743 og av disse er kr.11 499 bundet for skattetrekk.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets har 100 akjer a kr. 5 000 og eiere er:

	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Norhed AS	51	51 %
Invest 63 AS	49	49 %
Stemereett følger aksjelovens regler.	100	100 %

	<u>Annen</u>		
	<u>Aksjekapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	500 000	3 357 556	3 857 556
Utbytte iflg mellombalanse 30 04 2021 er utbetalt		-90 000 000	-90 000 000
Avsatt utbytte 31 12 2021		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		106 225 955	106 225 955
Egenkapital 31.12:	500 000	14 583 511	15 083 511

<b>Note 7 Salgsinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleie fra datterselskap	-	6 960 000
Viderefakturet kommunale avgifter datterselskap		106 479
Husleie fra Albjerk Auto Ringerike as	7 200 000	
Viderefakturet kommunale avgifter Albjerk Auto	118 848	-
husleie hybel	36 000	78 000
	<u>7 354 848</u>	<u>7 144 479</u>

**Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	224 005	224 004
Folketrygdavgift	34 364	29 291
Annen personalkostnad	19 704	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<u>278 073</u>	<u>253 295</u>

Gjennomsnittelig antall årsverk: 1 1

Det er utbetalt lønn og godtgjørelser til daglig leder med kr 243 709.

Det er ikke utbetalt egen styregodtgjørelse i 2021.

Revisjonshonorar er utbetalt med 53 500 inkl årsavslutning og 68 750 i konsulenthonorar i forbindelse med salg av datterselskap.



# Heiberg Invest AS

Org.nr. 937 593 287

## Kontantstrømanalyse for 2021

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad ut over salg aksjeselskaper	4 444 973	36 658 290
- Betalte skatter	-1 330 255	-1 162 174
- Gevinst salg aksjeselskaper	102 896 167	0
+ Ordinære avskrivninger	1 530 219	1 690 606
+ Tap ved salg aksjer	0	0
+/- Reduksjon/økning i andre fordringer	13 543 849	-3 647 688
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivite</b> A	<b>121 084 953</b>	<b>33 539 034</b>
<b>Kontantstrø</b>	0	0
- Tilgang driftsmidler	-128 266	-725 118
Investert i aksjer	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld	0	0
- Avgang kostpris aksjer	2 553 060	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitete</b> B	<b>2 424 794</b>	<b>-725 118</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Tatt opp langsiktig gjeld langsiktig gjeld	0	0
+/- Endringer i kortsiktig gjeld	19 608	68 856
- Utbetaling aksjekapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-165 000 000	-8 000 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet</b> C	<b>-164 980 392</b>	<b>-7 931 144</b>
Netto endring i kontanter og kontant- ekvivalenter (A+B+C)	-41 470 645	24 882 772
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	46 699 388	21 816 616
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.</b>	<b>5 228 743</b>	<b>46 699 388</b>



IR Revisjon Ringerike AS  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
T +47 32 17 91 90  
Org. nr. NO 975 374 734 MVA  
Erling Mile: em@irrevisjon.no  
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Til generalforsamlingen i **Heiberg Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Heiberg Invest AS** årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 106 225 955.

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til **Heiberg Invest AS** per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



IR Revisjon Ringerike AS  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
T +47 32 17 91 90  
Org. nr. NO 975 374 734 MVA  
Erling Mile: em@irrevisjon.no  
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Som beskrevet nedenfor har vi konkludert med at øvrig informasjon inneholder slik vesentlig feilinformasjon.

### ***Sentrale forhold ved revisjonen***

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2021. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet. Vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

### ***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**IR REVISJON**  
Ringerike

IR Revisjon Ringerike AS  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
T +47 32 17 91 90  
Org. nr. NO 975 374 734 MVA  
Erling Mile: em@irrevisjon.no  
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 22.02.2022  
**IR Revisjon Ringerike AS**

Arne Helland  
Statsautorisert revisor