



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 314 300	9 182 100
Sum inntekter		9 314 300	9 182 100
Kostnader			
Lønnskostnad	8	95 948	123 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 148 888	5 118 918
Annen driftskostnad	8	70 629	67 477
Sum kostnader		5 315 465	5 309 623
Driftsresultat		3 998 835	3 872 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	29 182	40 054
Sum finansinntekter		29 182	40 054
Annen rentekostnad	7	1 179 198	1 491 891
Sum finanskostnader		1 179 198	1 491 891
Netto finans	6	-1 150 016	-1 451 836
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 819	2 420 641
Skattekostnad på ordinært resultat	5	626 740	532 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 079	1 888 100
Årsresultat		2 222 079	1 888 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 222 079	1 888 100
Totalresultat		2 222 079	1 888 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 888 100
Overført fra annen egenkapital		-277 921	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	2 222 079	1 888 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 683 322	113 633 210
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	7	109 683 322	113 633 210
Sum anleggsmidler		109 683 322	113 633 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 452
Sum fordringer		1 125	1 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 625 806	29 712 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 625 806	29 712 474
Sum omløpsmidler		33 626 931	29 713 926
SUM EIENDELER		143 310 253	143 347 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		11 277 720	11 555 641
Sum opptjent egenkapital		11 277 720	11 555 641
Sum egenkapital	4	98 533 720	98 811 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 508 025	3 881 285
Sum avsetninger for forpliktelser		4 508 025	3 881 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 679 688	40 523 438
Sum annen langsiktig gjeld		37 679 688	40 523 438
Sum langsiktig gjeld		42 187 713	44 404 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 584	62 028
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 424	68 744
Sum kortsiktig gjeld		2 588 821	130 772
Sum gjeld		44 776 533	44 535 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 310 253	143 347 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397621

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 314 300	9 182 100
Sum inntekter		9 314 300	9 182 100
Kostnader			
Lønnskostnad	8	95 948	123 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 148 888	5 118 918
Annen driftskostnad	8	70 629	67 477
Sum kostnader		5 315 465	5 309 623
Driftsresultat		3 998 835	3 872 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	29 182	40 054
Sum finansinntekter		29 182	40 054
Annen rentekostnad	7	1 179 198	1 491 891
Sum finanskostnader		1 179 198	1 491 891
Netto finans	6	-1 150 016	-1 451 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	626 740	532 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 079	1 888 100
Årsresultat		2 222 079	1 888 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 222 079	1 888 100
Totalresultat		2 222 079	1 888 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 888 100
Overført fra annen egenkapital		-277 921	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 222 079	1 888 100



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 683 322	113 633 210
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	7	109 683 322	113 633 210
Sum anleggsmidler		109 683 322	113 633 210

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 452
Sum fordringer		1 125	1 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	33 625 806	29 712 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 625 806	29 712 474
Sum omløpsmidler		33 626 931	29 713 926

SUM EIENDELER 143 310 253 143 347 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 277 720	11 555 641
Sum opptjent egenkapital		11 277 720	11 555 641

Sum egenkapital 4 98 533 720 98 811 641

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 508 025	3 881 285
Sum avsetninger for forpliktelse		4 508 025	3 881 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 679 688	40 523 438
Sum annen langsiktig gjeld		37 679 688	40 523 438
Sum langsiktig gjeld		42 187 713	44 404 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 584	62 028
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 424	68 744
Sum kortsiktig gjeld		2 588 821	130 772
Sum gjeld		44 776 533	44 535 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 310 253	143 347 136



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16400.00	1000.00	16400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning	16400.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16400.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Godtgjørelse til daglig leder og styret	84000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	84000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning og årsregnskap 2020

Matforsk Eiendom AS

Org.nr. 892 546 452

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapets formål er å eie bygningsmassen i Osloveien 1 i Ås kommune og alt som står i forbindelse med den. Selskapet skal drive sin eiendomsvirksomhet på en effektiv måte på kort og lang sikt, slik at eiernes forventning til utbytte innfris.

Selskapets forretningskontor er i Ås kommune.

Årsberetningen er ikke ment å følge kravene i regnskapsloven, da selskapet følger kravene til små foretak.

VIRKSOMHETEN I 2020

Styret har avholdt 2 styremøter i 2020. Saker som har blitt behandlet av styret er investeringsmuligheter, vedlikehold og planlagt vedlikehold av bygningsmassen, årsregnskap og årsberetning samt budsjett og økonomi for 2020. Selskapet har i løpet av 2020 investert i solcellepaneler.

ÅRSREGNSKAP 2020 OG VIDERE DRIFT

Årsregnskapet for 2020 viser et rettvise bilde av virksomheten. Det er ikke oppstått forhold etter balansedagen som får betydning for det avlagte årsregnskapet for 2020.

Matforsk Eiendom AS hadde i 2020 inntekter på kr 9 314 300. Driftskostnadene utgjorde kr 5 315 465 og driftsresultatet ble på kr 3 998 835. Årsresultatet etter skatt er kr 2 222 079.

Det er avsatt til utbytte 2 500 000, som er dekket av årsresultat og overføring fra annen egenkapital med 277 921.

Matforsk Eiendom AS har en egenkapital på kr 98 533 720 og en total kapital på kr 143 310 253.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift fortsatt til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av tre menn. Daglig leder er kvinne.



YTRE MILJØ

Nofima AS, som leier bygningen i Osloveien 1, har i 2020 ikke hatt noen kjent påvirkning av eller skade på det ytre miljøet fra sin virksomhet.

Ås 23. mars 2021

Per Berg
Styreleder

Petter Ivar Haas Brubakk
Styremedlem

Philip Danielsen
Styremedlem

Camilla Røsjø
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YENKB-HXHLE-63BZO-QWTOK-USYBN-OZUBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Ivar Haas Brubakk

Underskriver

På vegne av: NHO Mat og Drikke

Serienummer: 9578-5994-4-469645

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-24 07:35:19Z



Per Berg

Underskriver

På vegne av: Nortura AS

Serienummer: 9578-5999-4-1292212

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 08:17:41Z



Camilla Røsjo

Underskriver

På vegne av: Nofima AS

Serienummer: 9578-5990-4-3440648

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-24 14:36:48Z



Filip Danielsen

Underskriver

På vegne av: Veterinærinstituttet

Serienummer: filip.danielsen@vetinst.no

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-05 19:02:22Z

Penneo Dokumentnøkkel: YENKB-HXHLE-63BZO-QWTCX-USYBN-OJUBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Matforsk Eiendom AS

org. nr. 892 546 452

Årsregnskap

2020

Penneo Dokumentnøkkel: LLNBT-HVZM-2MFT-HQFEE-0XFIB-5WON7



Resultatregnskap

Matforsk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 314 300	9 182 100
Sum driftsinntekter		9 314 300	9 182 100
Lønnskostnad	8	95 948	123 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 148 888	5 118 918
Annen driftskostnad	8	70 629	67 477
Sum driftskostnader		5 315 465	5 309 623
Driftsresultat		3 998 835	3 872 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	29 182	40 054
Annen rentekostnad	7	1 179 198	1 491 891
Resultat av finansposter	6	-1 150 016	-1 451 836
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 819	2 420 641
Skattekostnad på ordinært resultat	5	626 740	532 541
Ordinært resultat		2 222 079	1 888 100
Årsresultat		2 222 079	1 888 100
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 888 100
Overført fra annen egenkapital		277 921	0
Sum overføringer	4	2 222 079	1 888 100

Penneo Dokumentnøkkel: LLNBT-HVZMI-2MFT-HQFEE-0XFIB-5WON7



Balanse

Matforsk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 683 322	113 633 210
Sum varige driftsmidler	7	109 683 322	113 633 210
Sum anleggsmidler		109 683 322	113 633 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 452
Sum fordringer		1 125	1 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 625 806	29 712 474
Sum omløpsmidler		33 626 931	29 713 926
Sum eiendeler		143 310 253	143 347 136

Penneo Dokumentnøkkel: LLNBT-HVZMI-2MFT-HQFEE-0XFIB-5WON7



Balanse

Matforsk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 277 720	11 555 641
Sum opptjent egenkapital		11 277 720	11 555 641
Sum egenkapital	4	98 533 720	98 811 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 508 025	3 881 285
Sum avsetning for forpliktelser		4 508 025	3 881 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 679 688	40 523 438
Sum annen langsiktig gjeld		37 679 688	40 523 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	0
Skyldig offentlige avgifter		49 584	62 028
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 424	68 744
Sum kortsiktig gjeld		2 588 821	130 772
Sum gjeld		44 776 533	44 535 495
Sum egenkapital og gjeld		143 310 253	143 347 136

Ås, 23.03.2021
Styret i Matforsk Eiendom AS

Per Berg
styreleder

Petter Ivar Haas Brubakk
styremedlem

Camilla Røsjø
daglig leder

Filip Danielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LLNBT-HVZMT-2MFT-HQFEE-0XFIB-5WON7



Matforsk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Matforsk Eiendom AS ble stiftet 09.11.2007. Matforsk Eiendom AS har til formål å eie og drifte byggene i Osloveien 1 for uteleievirksomhet til Nofima AS og evt andre leietakere.

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Matforsk Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske innstallasjoner	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	153 032 862	8 943 506	1 422 939	163 399 306
Tilgang	0	1 199 000	0	1 199 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-44 518 564	- 8 973 481	-1 422 939	-54 914 984
Balanseført verdi pr. 31.12	108 514 298	1 169 025	0	109 683 322
Årets avskrivninger	4 224 566	924 322	0	5 148 888
Avskrivningsplan		5-10%	20%	
Eiendom	2,5%			
Bygningsmessig innredning	5%			

Det er oppført et tilbygg i Osloveien 1 for samlokalisering av Nofima sine aktiviteter på Ås. Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i Nordea med sikkerhet i eiendommen, jfr note 7.

Nybygget ble tatt i bruk primo 2011.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Matforsk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	16 400	1 000	16 400 000
Sum	16 400	1 000	16 400 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning	16 400	16 400	100 %
Sum	16 400	16 400	100 %



Matforsk Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	16 400 000	70 856 000	11 555 641	98 811 641
Årets resultat	0	0	2 222 079	2 222 079
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12.2020	16 400 000	70 856 000	11 277 720	98 533 720

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2020	2019
Driftsmidler		-12 457 069	-11 528 238
Gevinst- og tapskonto		-440 236	-550 294
Underskudd til fremføring		-9 479 919	-13 147 510
Sum	2 369 490	-22 377 224	-25 226 043
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		42 868 247	42 868 247
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		20 491 023	17 642 204
Utsatt skatt/skattefordel 22%		4 508 025	3 881 285
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet		4 508 025	3 881 285
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		2 848 819	2 420 641
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		2 848 819	2 420 641
Endring i midlertidige resultatforskjeller		818 773	613 460
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		3 667 591	3 034 101
+/- Underskudd til fremføring		-3 667 591	-3 034 101
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad		0	0
Betalbar skatt i balansen		2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LLNBT-HVZM1-2MFT-HQFEE-0XFIB-5WON7



Matforsk Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter	29 182	40 054
Sum	29 182	40 054

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader	1 179 198	1 491 891
Sum	1 179 198	1 491 891

Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån i Nordea knyttet til tilbygget i Osloveien 1. Lånet er reforhandlet i mars 2019 og ny forfallsdag for lånet er 18.03.2024. I tilknytning til lånet har banken en panteheftelse i eiendommen.

Pr 31.12.2020 er lånesaldoen på kr 37 679 688

Note 8 Godtgjørelse revisor, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Godtgjørelse til innleid daglig leder og styret er kostnadsført med kr 84 000 i 2020. Arbeidsgiveravgift er kostnadsført med kr 11 856.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	27 160	22 000
Andre tjenester	6 522	5 200
Sum	34 360	32 076

Penneo Dokumentnøkkel: LLNBT-HVZMI-2MFT-HQFEE-0XFIB-5WON7



Matforsk Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 Budne midler

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	37 740	46 800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Ivar Haas Brubakk

Underskriver

På vegne av: NHO Mat og Drikke

Serienummer: 9578-5994-4-469645

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-24 07:33:41Z



Per Berg

Underskriver

På vegne av: Nortura AS

Serienummer: 9578-5999-4-1292212

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 08:16:13Z



Camilla Røsjo

Underskriver

På vegne av: Nofima AS

Serienummer: 9578-5990-4-3440648

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-24 14:38:15Z



Filip Danielsen

Underskriver

På vegne av: Veterinærinstituttet

Serienummer: filip.danielsen@vetinst.no

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-05 19:00:57Z

Penneo Dokumentnøkkel: LLNBT-HVZMI-2MFT-HQFEE-0XFIB-SWON7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Matforsk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Matforsk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Matforsk Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-04-08 10:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.