



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 840 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Borvigveien 34  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	29 958	68 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 958</b>	<b>68 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 958</b>	<b>-68 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	8
Annen finansinntekt			918 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>918 665</b>
Annen rentekostnad		320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-308</b>	<b>918 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 265</b>	<b>850 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-6 687	942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 578</b>	<b>849 382</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-23 578</b>	<b>849 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 570
Annen egenkapital	9	-23 578	843 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 578</b>	<b>849 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 978	
Konsernfordringer			244 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 978</b>	<b>244 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	164 309	24 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 309</b>	<b>24 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 287</b>	<b>268 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 199 287</b>	<b>6 268 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60,00)	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	5 215 145	5 215 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 275 145</b>	<b>5 275 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	820 234	843 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 234</b>	<b>843 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 095 379</b>	<b>6 118 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			43 960
Annen kortsiktig gjeld	8	103 908	103 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 908</b>	<b>147 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 908</b>	<b>149 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 199 287</b>	<b>6 268 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 840 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Borvigveien 34  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 840 016  
BELLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	29 958	68 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 958</b>	<b>68 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 958</b>	<b>-68 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	8
Annen finansinntekt			918 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>918 665</b>
Annen rentekostnad		320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-308</b>	<b>918 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 265</b>	<b>850 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-6 687	942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 578</b>	<b>849 382</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-23 578</b>	<b>849 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 570
Annen egenkapital	9	-23 578	843 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 578</b>	<b>849 382</b>



Organisasjonsnr: 922 840 016  
BELLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		4 978	
Konsernfordringer			244 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 978</b>	<b>244 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	164 309	24 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 309</b>	<b>24 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 287</b>	<b>268 435</b>

**SUM EIENDELER** **6 199 287** **6 268 435**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60,00)	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	5 215 145	5 215 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 275 145</b>	<b>5 275 145</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	820 234	843 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 234</b>	<b>843 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 095 379</b>	<b>6 118 957</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 610
Sum avsetninger for forpliktelser		1 610
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 610
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		43 960
Annen kortsiktig gjeld	8	103 908
Sum kortsiktig gjeld	103 908	147 868
Sum gjeld	103 908	149 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 199 287</b>	<b>6 268 435</b>



Organisasjonsnr: 922 840 016  
BELLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BELLAND LASSE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 35.570 pr 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	7188.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	14376.00

Gjelder 2019

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Belland Utleie AS	100.00%	100.00%	1282444.00	187299.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

BELLAND INVEST AS Org.nr 922 840 016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Noter 2020

BELLAND INVEST AS Org.nr 922 840 016

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Belland Utleie AS	Lyngdal	100%	1 282 444	187 299

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Belland Utleie AS	0	0

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
ABG AS	Kristiansand	20%	21 007 504	0

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	60,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BELLAND LASSE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 35.570 pr 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	5 215 145	843 812	6 118 957
Årets resultat			-23 578	-23 578
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>5 215 145</b>	<b>820 234</b>	<b>6 095 379</b>



Noter 2020

BELLAND INVEST AS Org.nr 922 840 016

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 265	
+/- Permanente forskjeller	7 640	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-22 625</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-99	
+/- Endring i utsatt skatt	-1 610	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-6 687</b>	<b>0</b>
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	-4 978	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andre forskjeller	7 320	0	7 320
Sum midlertidige forskjeller	7 320	0	7 320
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 610</b>	<b>0</b>	<b>1 610</b>